

1e Nota van Inlichtingen

Behorende bij de aanbestedingsprocedure tijdelijke huisvesting het Fundament.
Kenmerk: SIW009254

Datum:	27-10-2023
Aantal vragen:	30

Inleding
Deze Nota van Inlichtingen hoort bij de Europese openbare aanbesteding 'tijdelijke huisvesting het Fundament' met kenmerk SIW009254 van gemeente Altena.
Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

Deze Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota.

Bijlagen
Bij deze Nota zijn de volgende documenten toegevoegd:
- Bijlage 1 Inschrijfbiljet in bewerkbaar format;
- Bijlage 2 Eigen verklaring sanctiepakket Rusland in bewerkbaar format;
- Bijlage 3 Verklaring voor referentie kerncompetentie 1 in bewerkbaar format.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Bijlagen	Kunnen bijlagen 1, 2 en 3 ook als los (in te vullen) document aangereikt worden?	Ja, de bijlagen zijn bij deze nota bijgevoegd in bewerkbaar format.
2	Contract	Contracturen	Hoeveel contracturen per week betreft deze opdracht?	De opdracht betreft het plaatsen van tijdelijke huisvesting voor een bepaalde periode en hier zitten geen contracturen aan gekoppeld.
3	Inhoud	Terrein	Zoals we kunnen zien op google maps moet eerst het schoolplein met bijbehorende gebouwen worden gesloopt. Wordt dit door derden uitgevoerd?	Ja, afhankelijk van het voorstel voor de positie en omvang van de tijdelijke huisvesting zal er gekeken worden wat gesloopt moet worden. Indien er zaken gesloopt moeten worden dan wordt dit door de Opdrachtgever uitgevoerd
4	Inhoud	Terrein	Hoe wordt het terrein na de sloopwerkzaamheden achtergelaten?	Terrein wordt op aanleghoogte achtergelaten.
5	Inhoud	Terrein	Wat wordt het maaiveld niveau?	Wordt nader bepaald, zie vraag 8.
6	Inhoud	Terrein	Wat wordt het nieuwe niveau peil?	Wordt nader bepaald, zie vraag 8.
7	Inhoud	Terrein	Zijn er ook tekeningen waarop aangegeven de afmetingen van het bestaande gebouw en de verhardingen rondom?	Is niet relevant. Perceel voor tijdelijke huisvesting wordt bouwrijp opgeleverd.
8	Inhoud	Terrein	Mag de uitkomende overtollige grond op het werkterrein in depot worden opgeslagen voor eventuele aanvullingen na de sloop van het bestaande schoolgebouw?	Opdrachtnemer kan ervan uitgaan dat hij geen grondwerkzaamheden hoeft te verrichten. Opdrachtgever levert het terrein voor plaatsing van tijdelijke huisvesting (incl. fundatie) bouwrijp op. Peilhoogte wordt in overleg met opdrachtnemer bepaald.
9	Inhoud	Terrein	Kan er worden aangegeven waar de vuilwaterriolering aangesloten dient te worden?	Op het gemeenteriool in de weg, de Van der Beekstraat.
10	Inhoud	Terrein	Kan er worden aangegeven waar de hemelwaterriolering aangesloten dient te worden?	Op het gemeenteriool in de weg, de Van der Beekstraat. Er is geen gescheiden stelsel.
11	Inhoud	Terrein	Is er een sondeerrapport of een funderingsadvies beschikbaar t.b.v. het bepalen van de benodigde fundatiewijze?	Is niet relevant omdat opdrachtgever het terrein kan en klaar aanlevert aan opdrachtnemer (zie antwoord vraag 8).
12	Inhoud	Terrein	Indien er geen sondeerrapport of een funderingsadvies aanwezig is: Verzorgt opdrachtgever dit? Zo niet, wie draagt de kosten voor het verzorgen hiervan?	Zie vraag 8 en 11.
13	Inhoud	Terrein	Indien er niet op tijd een sondeerrapport of een funderingsadvies beschikbaar is: Wat dienen we aan te houden qua grondverbetering en aanlegdiepte van de fundatieplaten?	Zie vraag 11 en 12.
14	Inhoud	Programma van Eisen	In onze standaard modules kunnen we de Teamkamer inclusief pantry realiseren in 2 modules, samen ruim 35 m2 groot. Interessant qua uitvoering en als kostenbesparing. Is dit akkoord?	Graag beide opties aanbieden. Optie 1: teamkamer excl. pantry, waarbij pantry buiten de teamkamer komt en optie 2: teamkamer incl. pantry.
15	Inhoud	Beschrijvend document, 2.2.4 Opdracht	De opdracht bestaat o.a. uit het aanvragen en verkrijgen van de omgevingsvergunning. Als opdrachtnemer kunnen we niet verantwoordelijk zijn voor het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Wel kunnen we ervoor zorgen dat de bescheiden voor het aanvragen van de omgevingsvergunning nauwkeurig worden opgesteld en tijdig aan u aangeleverd worden. Is dit akkoord?	Het is voldoende dat door de opdrachtnemer de bescheiden tijdig worden aangeleverd en ingediend bij de gemeente Altena. De gemeente verstrekt de vergunning.

16	Inhoud	Beschrijvend document, 2.2.4 Opdracht	De opdracht bestaat o.a. uit het aanvragen en verkrijgen van de vergunning brandveilig gebruik. Als opdrachtnemer kunnen we niet verantwoordelijk zijn voor het verkrijgen van deze vergunning. Wel kunnen we ervoor zorgen dat de bescheiden voor het aanvragen van deze vergunning nauwkeurig worden opgesteld en tijdig aan u aangeleverd worden. Is dit akkoord?	Het is voldoende dat door de opdrachtnemer de bescheiden tijdig worden aangeleverd in ingediend bij de gemeente Altena. De gemeente verstrekt de vergunning.
17	Inhoud	Beschrijvend document, 2.3 Omvang van de levering	"Hekwerk om plangebied en aan de voorzijde van het gebouw een toegangspoort". Behoort het hekwerk en de toegangspoort tot de scope van de opdracht of verzorgt opdrachtgever deze voorziening? Indien door opdrachtnemer te verzorgen graag duidelijke specificaties en afmetingen van het hekwerk en toegangspoort opgeven.	Is voor opdrachtgever. Nader te bepalen.
18	Inhoud	Beschrijvend document, 2.2.4 Opdracht	De opdracht bestaat o.a. uit het verkrijgen van de benodigde aansluitingen. Hier kunnen we niet verantwoordelijk voor zijn gezien de moeilijkheden en lange planningen van de netbeheerders. Is dit akkoord?	Is voor Opdrachtgever.
19	Inhoud	Beschrijvend document, 2.13.6 Ramen	De handgrepen van de ramen zijn bij onze verhuurmodules niet voorzien van een slotcilinder. Graag uw akkoord hierop.	Dit is akkoord. Ramen op de verdieping graag alleen in kiepstand te openen.
20	Inhoud	Beschrijvend document, 2.17 Trappen	De toegepaste trappen van de inpandige trappenhuisen zijn niet voorzien van stoorborden en uitgevoerd als open bordestrap. Graag uw goedkeuring hiervoor.	Dit is akkoord.
21	Inhoud	Beschrijvend document, 2.18 Waterinstallatie	Een vorstvrij water aansluitpunt in de gevel behoort niet tot de mogelijkheid. Kan er van deze wens/eis worden afgezien?	Ja, hier kan vanaf worden gezien. Opdrachtnemer dient zelf de positie van het vorstvrij wateraansluitpunt te bepalen in overleg met de opdrachtgever.
22	Inhoud	Beschrijvend document, 2.18.3 Uitstortgootsteencombinatie	Er wordt hier gesproken van "werkkasten" terwijl er maar 1 werkkast van 6 m2 is uitgevraagd. Kunnen we uitgaan van 1 werkkast?	Indien er gestapeld wordt is het van belang dat op elke laag een werkkast aanwezig is.
23	Inhoud	Beschrijvend document, 2.20.3 Verlichting	U vraagt verlichting die per ruimte te schakelen is. In de verhuurmodules is de verlichting van de ruimten per module te schakelen. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.
24	Inhoud	Beschrijvend document, 2.20.3 Verlichting	U vraagt verlichting in de gangen die centraal schakelbaar is bij de entree. In de verhuurmodules is dit niet mogelijk en is de verlichting van de ruimten per module te schakelen. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.
25	Inhoud	Beschrijvend document, 2.20.3 Verlichting	U vraagt om de verlichting centraal uit te kunnen schakelen bij de entrees. entree. In de verhuurmodules is dit niet mogelijk en is de verlichting van de ruimten per module te schakelen. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.
26	Inhoud	Beschrijvend document, 2.20.9 Ventilatie	U vraagt een ventilatie-installatie die minimaal voldoet aan klasse C. Deze eis ligt qua luchtverversing lager dan het Bouwbesluit. Wellicht is het raadzaam om hier uit te vragen minimaal klasse B qua luchtverversing. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.
27	Inhoud	Beschrijvend document, 2.22 Opties	U vraagt als optie een prijs op te geven voor een combinatie van een rolluik en screen. Deze combinatie is niet mogelijk (bij onze verhuurmodules). Graag uw akkoord om enkel de enkel aan te brengen (in de basisprijs).	Graag aanbieden: rolluik op de begane grond en screens op de verdieping. Het gebouw dient wel brandveilig/vluchtveilig te worden opgeleverd.
28	Inhoud	Beschrijvend document, 2.22 Opties	U vraagt een tijdelijke berging op het buitenterrein als optie. Mag deze 18 m2 groot zijn i.p.v. de gevraagde 20 m2?	Dit is akkoord.
29	Inhoud	Beschrijvend document, 3.2.3 Facturatie en betaling	De opdrachtnemer kan maximaal 1 factuur, achteraf, per maand sturen. Wij factureren de maandelijkse huur altijd vooraf. Graag uw akkoord.	Dit is akkoord.
30	Inhoud	Beschrijvend document, 3.3 Verzekering	U vraagt de opdrachtnemer te zorgen voor een passende brand-, opstal- en/of objectenverzekering. Vriendelijk verzoek om dit te laten verzorgen door opdrachtgever. Is dit akkoord?	Dit is akkoord.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd.
(Woensdag 22 november, 11:00 uur)