

Programma van Eisen: Uitvoering spouwmuurisolatie

Eindconcept: 29 december 2023

Onze ambitie is om voor de RES-gemeenten in Noordoost-Brabant een regionaal uitvoeringsplatform te ontwikkelen. Dit uitvoeringsplatform gaat de gemeenten helpen de verduurzaming van koopwoningen te versnellen in de periode tussen nu en 2030. Met onze gezamenlijke aanbesteding en efficiënte uitvoering zetten we samen financiële middelen effectief in. Onze ambitie voor 2030 is dat we alle gemeenten in onze regio hiermee ontzorgen. Met dit programma van eisen zetten we hierin samen de eerste stap.

Algemeen	Dit programma van eisen is geschreven namens de volgende gemeenten: ○ 's-Hertogenbosch ○ Bernheze ○ Boekel ○ Boxtel ○ Land van Cuijk ○ Maashorst ○ Meierijstad ○ Sint-Michielsgestel ○ Vught De deelnemende gemeenten richten zich binnen de isolatie aanpak in eerste instantie op de doelgroep NIP Minima, bestaande uit eigenaar-bewoners: • met een inkomen <130% van het minimuminkomen; • én in een slecht geïsoleerde koopwoning met een energielabel D, E, F of G (of vergelijkbaar conform NIP regeling) • én een lage woningwaarde (onder gemeentelijk gemiddelde WOZ waarde of NHG) • Én een woning met een bouwjaar vanaf 1920. Dit programma van eisen is gericht op deze doelgroep. Daarmee is dit de eerste stap binnen het regionaal uitvoeringsplatform. We schatten de totale omvang van deze doelgroep op circa 1.750 huishoudens (Zie bijlage). De gehele doelgroep wordt geholpen voor 1 januari 2027. De opdracht eindigt daarmee op 31 december 2026 (of eerder als de doelgroep eerder geholpen is). Er is een optie tot verlenging van de opdracht van eenmaal 1 jaar. In dit programma van eisen richten we ons op het selecteren van een uitvoerende partij van spouwmuurisolatie (verder inschrijver). In dit programma van eisen beschrijven we wat we van deze inschrijver verwachten: de spouwmuurisolatie van maximaal 1.750 woningen in de eerder genoemde gemeenten. Als randvoorwaarde voor de realisatie van spouwmuurisolatie geldt dat we voldoen aan de Wet Natuurbescherming. Dit betekent dat we inspelen op de landelijke aanpak voor natuurvriendelijke isoleren en dat gemeenten een SoortenManagementPlan (SMP) hebben of ermee gestart zijn en onder de pre-SMP regeling van de provincie Noord-Brabant vallen. Deze aanbesteding is dus onder voorbehoud van een landelijke aanpak voor natuurvriendelijk isoleren.
----------	---

Inschrijver werkt volgens de handreiking natuurvriendelijk isoleren en hebben de Training Natuurvrij maken ¹doorlopen alvorens zij overgaan tot het nemen van de isolatiemaatregelen.

De stappen die wij willen nemen, zijn opgenomen in het onderstaand processchema. Hierbij geldt dat de verantwoordelijkheid van de gemeente vooral ligt op de eerste fase en de verantwoordelijkheid van de organiserende partij (te selecteren door de opdrachtgever) vooral ligt op het organiseren en het aansturen van de uitvoering. Inschrijver is verantwoordelijk voor de uitvoering. Inschrijver wordt daarbij aangestuurd door de organiserende partij. In dit programma van eisen beschrijven we wat we van de inschrijver verwachten. Dit doen we aan de hand van de opbouw en nummering vanuit het onderstaande processchema.

Inschrijver heeft één opdrachtgever namens alle deelnemende gemeenten. Dit is de gemeente Meierijstad.

De inschrijving is opgedeeld in drie percelen van gelijkwaardige omvang:

- Gemeente 's-Hertogenbosch: maximaal circa 540 deelnemers.
- Gemeenten Vught-Boxtel-Meierijstad-Sint-Michielsgestel-Bernheze-Boekel: maximaal circa 620 deelnemers.
- Gemeenten Maashorst-Land van Cuijk: maximaal circa 580 deelnemers.

Zie de bijlage voor een inschatting van de verdeling over de gemeenten.

Inschrijver mag op meerdere percelen inschrijven en gebruikt hiervoor het prijsbiljet. Per perceel selecteren we 1 inschrijver (o.b.v. laagste prijs) en selecteren we 1 inschrijver extra als waakvlam.

Inschrijver garandeert de gevraagde isolatiemaatregelen uit de door hem opgestelde aanbieding te kunnen leveren.

Inschrijver dient te garanderen alle aantallen en genoemde diensten en werkzaamheden te kunnen leveren verspreid over de locaties.

De door inschrijver aangeboden werkzaamheden voldoen aan de productspecificatie. Wanneer een gelijkwaardig product wordt aangeboden is niet alleen de kwaliteit van belang maar ook dienen producten aan de randvoorwaarden te voldoen. Denk hierbij aan:

- Thermische prestaties
- Brandveiligheid
- Vochtbestendigheid
- Installatiegemak

Gelijkwaardige producten moeten altijd, voorafgaand aan levering, worden goedgekeurd door de opdrachtgever.

In het eerste jaar van de overeenkomst vindt er éénmaal per twee maanden een accountoverleg plaats. In de daaropvolgende contractjaren (minimaal) twee keer per jaar. In dit overleg worden o.a. de gerealiseerde werkzaamheden en aanverwante dienstverlening besproken met zowel de opdrachtgever en de organiserende partij. Inschrijver voorziet opdrachtgever en de organiserende partij per accountoverleg minimaal (digitaal) van onderstaande informatie:

- Omzet per woning, per gemeente en totaal;

De benodigde overzichten worden minimaal één week van tevoren door Inschrijver aangeleverd. Het initiatief voor het plannen van het accountoverleg ligt bij inschrijver,

¹ <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/>

die de afspraak minimaal twee weken van tevoren inplant middels een vergadervoorstel.

De inschrijver moet voldoen aan de verschillende certificerings- en kwaliteitseisen, zoals:

- De SKG-IKOB certificering: Kwaliteitskeurmerk dat wordt uitgegeven door het instituut voor Keuring en Onderzoek van Bouwmaterialen en de BV Kwaliteitsverklaringen Bouw.
- VENIN: Als het isolatiebedrijf erkend is, dan betekent dit dat het is aangesloten bij een vakvereniging.
- KOMO-certificering: Zonder KOMO-certificaten mag een isolatiebedrijf zich niet aansluiten bij een vakvereniging. Deze certificaten geven aan of een bedrijf of het product voldoet aan de certificeringseisen.
- VCA: standaard in veilig, gezond en duurzaam werken voor aannemers.

Het uitgangspunt is dat u de woningen zodanig isoleert dat deze voldoen aan de standaard zoals omschreven in rapport "Standaard en Streefwaarden woningisolatie".

De isolatie dient uitgevoerd te worden conform de voorwaarden en kwaliteitscriteria vanuit de SPUK-regeling binnen het Nationaal Isolatie Programma. Vanuit het NIP geldt de eis dat de aangebrachte isolatie moet voldoen aan een bepaalde isolatiewaarde. Dit sluit aan op de eisen van het ISDE en SVVE, dat conform 'de Standaard' is.

De opgegeven prijzen voor de uitvoering van isolatiemaatregelen zijn inclusief alle bijkomende kosten, zoals voorrijkosten, materialen en arbeid en steigers. Alle ruimten in de woning en het buitenterrein waar gewerkt is, of transport van materialen door heeft plaatsgevonden worden na uitvoering van de werkzaamheden bezemschoon opgeleverd. Eventuele schade aan beplanting, bestrating, etc. wordt hersteld of vergoed.

Inschrijver is tijdens kantoortijden telefonisch en per mail bereikbaar (In geval van nood dient 24/7 een calamiteiten (spoed)nummer beschikbaar te zijn)

Het klantcontact loopt via de organiserende partij en verloopt niet via de inschrijver. Dit betekent dat de inschrijver door de organiserende partij op de hoogte wordt gehouden van eventuele relevante zaken.

De inschrijver factureert aan de organiserende partij. De organiserende partij is verantwoordelijk voor de betaling van de inschrijver.

Inschrijver schrijft per perceel in. Om tijd- en kosteneffectief om te gaan wordt binnen de planning rekening gehouden met klussen die dichtbij elkaar liggen. Dit betekent dat er zoveel als mogelijk wijk voor wijk wordt gewerkt.

De inschrijver maakt bij voorkeur gebruik van een duurzaam en/of gerecycled isolatiemateriaal zoals:

- Natuurlijke materialen: cellulosevlokken, hennep, houtsnippers, kleikorrels, kokosnoot, kurk, riet, schapenwol, stro en vlas.
- De minerale materialen: glas- en steenwol

Vanwege de verwachte beschikbaarheid, is dit geen eis.

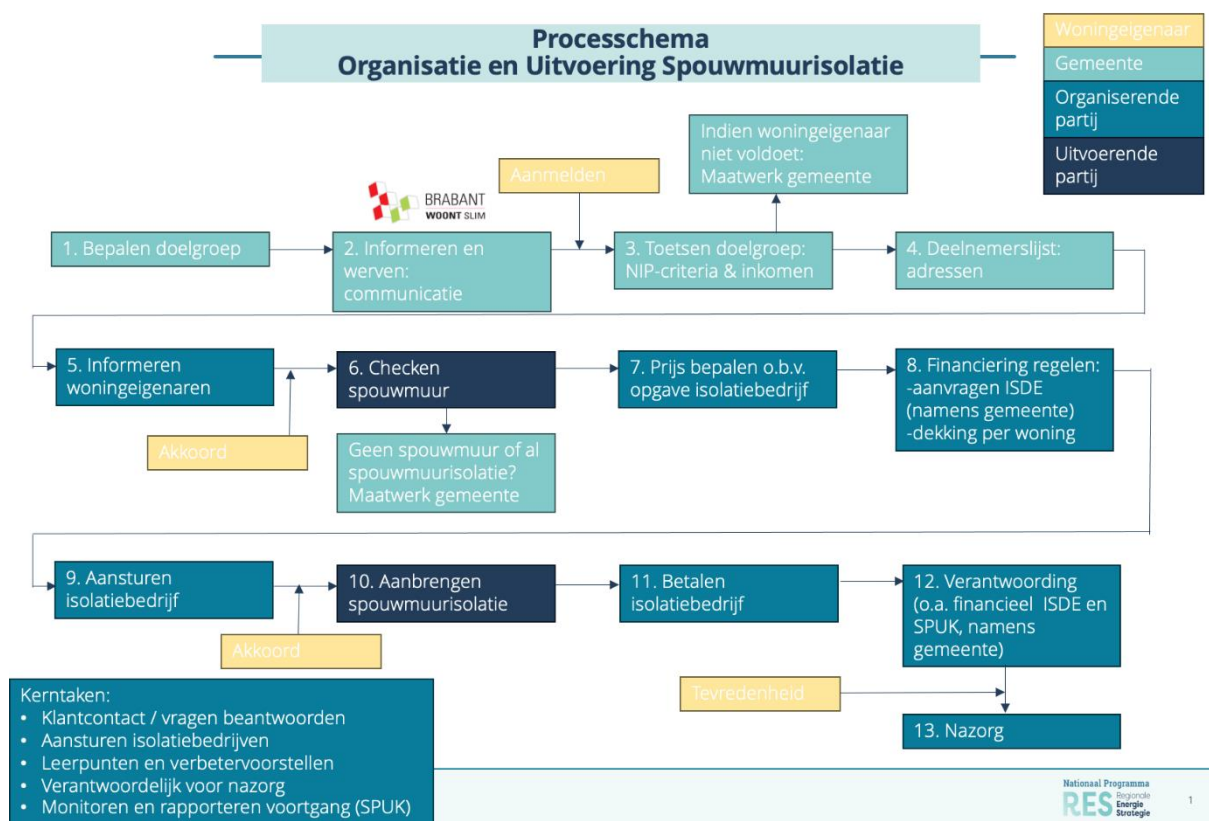
Deze aanbesteding is onder voorbehoud van een goede regeling voor het natuurvriendelijk isoleren. Inschrijver werkt volgens de handreiking natuurvriendelijk

isoleren en heeft de Training Natuurvrij maken ²doorlopen alvorens zij overgaat tot het nemen van de isolatiemaatregelen.

Als randvoorwaarde voor de realisatie van spouwmuurisolatie geldt dat we voldoen aan de eisen van de Wet Natuurbescherming. Dit betekent dat we rekening houden met natuurvriendelijke isoleren en/of dat gemeenten een SoortenManagementPlan (SMP) hebben of ermee gestart zijn en onder de pre-SMP regeling van de provincie vallen.

De inschrijver dient persoonsgegevens zorgvuldig te verwerken conform de uitgangspunten in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

² <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/>



Processchema	Beschrijving
6. Checken spouwmuur	De inschrijver beoordeelt de mogelijkheid tot het uitvoeren van de isolerende maatregel (spouwmuurisolatie) door een check van de spouwmuur (huisbezoek). Het isoleren van de spouwmuur is maatwerk en wordt uitgevoerd in overleg met de deelnemer. Omdat isolatie maatwerk is en iedere woning anders is, bestaat de mogelijkheid dat het in een bijzonder geval, bijvoorbeeld bij monumentale of mergelwoningen, technisch of economisch niet zinvol is om de betreffende spouwmuur te isoleren naar de Standaard. De inschrijver communiceert dit met de organiserende partij Indien deelnemers al (voldoende) spouwmuurisolatie hebben of geen spouwmuur hebben, komen zij niet in aanmerking voor 1 gratis isolatiemaatregel. Deze adressen komen dan ook niet op de door de opdrachtgever geleverde adressenlijst. De inschrijver communiceert dit met de organiserende partij. De inschrijver stelt tevens een prijsopgave op waarin de aantal m2 spouwmuur en berekening voor de prijs duidelijk genoteerd zijn en levert deze lijst aan de organiserende partij. Er wordt in samenwerking met de organiserende partij steekproefsgewijs bij deelnemende woningeigenaren gecheckt of er een correct aantal m2 is gecommuniceerd door de inschrijver om fraude tegen te gaan.
10. Aanbrengen spouwmuurisolatie	De inschrijver brengt spouwmuurisolatie aan. Indien nodig communiceert de inschrijver aan de organiserende partij eventuele klachten of complicaties. Nadat de inschrijver langs is geweest voor de check van de spouwmuren, moet binnen 1 maand de isolatiemaatregel gerealiseerd zijn.

11. Betalen
isolatiebedrijf

Op basis van de prijsopgave wordt de inschrijver via de organiserende partij door de gemeenten betaald. Uitbetaling vindt plaats ná uitvoering van de isolatiemaatregel.

Aantal deelnemers per gemeente

Gemeente	1 NIP Minima (inschatting)	Aandeel
<i>Bernheze</i>	80	5%
<i>Boekel</i>	80	5%
<i>Boxtel</i>	100	6%
<i>Land van Cuijk</i>	340	20%
<i>Maashorst</i>	240	14%
<i>Meijerijstad</i>	200	11%
<i>'s-Hertogenbosch</i>	540	31%
<i>Sint-Michielsgestel</i>	100	6%
<i>Vught</i>	60	3%
Totaal	Maximaal 1.750	100%