1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Dar N.V.
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Schoonmaakdienstverlening
Beschrijving:	Schoonmaakdienstverlening, incl. glasbewassing en sanitaire voorzieningen Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel om één overeenkomst met één opdrachtnemer af te sluiten en een langdurige samenwerking aan te gaan voor de reguliere dagelijkse en periodieke schoonmaak (conform bijbehorend programma van eisen) van de gebouwen van Dar. De gevraagde dienstverlening betreft: Het schoonmaken van diverse ruimtes; De binnen- en buiten-glasbewassing van gebouwen; Het leveren en tijdig aanvullen van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen; Het op regiebasis verrichten van (specialistisch) schoonmaakwerkzaamheden op incidentele basis en /of calamiteiten. Voor een nadere specificatie van de opdracht wordt verwezen naar deze leidraad en bijbehorende bijlagen, waaronder het programma van eisen (bijlage 2).
Identificatiecode van de procedure:	cbccb4a4-07ce-4cc8-9389-4e5c6c978f89
Interne identificatiecode:	RS/T43386
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	44411000 Sanitair
Aanvullende classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 080 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Schoonmaakdienstverlening
Beschrijving:	Schoonmaakdienstverlening, incl. glasbewassing en sanitaire voorzieningen Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel om één overeenkomst met één opdrachtnemer af te sluiten en een langdurige samenwerking aan te gaan voor de reguliere dagelijkse en periodieke schoonmaak (conform bijbehorend programma van eisen) van de gebouwen van Dar. De gevraagde dienstverlening betreft: Het schoonmaken van diverse ruimtes; De binnen- en buiten-glasbewassing van gebouwen; Het leveren en tijdig aanvullen van sanitaire voorzieningen en verbruiksartikelen; Het op regiebasis verrichten van (specialistisch) schoonmaakwerkzaamheden op incidentele basis en /of calamiteiten. Voor een nadere specificatie van de opdracht wordt verwezen naar deze leidraad en bijbehorende bijlagen, waaronder het programma van eisen (bijlage 2).
Interne identificatiecode:	RS/T43386

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90911000 Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	44411000 Sanitair
Aanvullende classificatie (cpv):	90900000 Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	3
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Optioneel kan opdrachtgever éénzijdig besluiten de overeenkomst met drie (3) keer met twee (2) jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 080 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Rijksoverheid

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	De beoordeling van het gunningscriterium ‘Prijs’ heeft betrekking op de beoordeling van het ingevulde prijzenblad, zoals opgenomen in bijlage 5.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K1 Dienstverlening
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst een marktpartij te contracteren die “doet wat hij zegt” en daarbij volledig het vertrouwen heeft (gekregen) van opdrachtgever omdat hij voldoet aan de overeengekomen, kwalitatieve uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wenst in te zetten op goede samenwerking, goede communicatie, vertrouwen en partnership. Opdrachtgever wenst op elk niveau in de uitvoering van de opdracht een heldere communicatie- en overlegstructuur tussen opdrachtnemer en opdrachtgever. Opdrachtgever wenst niet onnodig veel te communiceren c.q. te overleggen, maar wel in die mate, afhankelijk van de professionaliteit en proactieve houding van opdrachtnemer, dat nodig is om het contract te kunnen “managen”. De beoordeling van de schoonmaak berust op visuele waarneming en beleving. De kwaliteit van de schoonmaak wordt door de opdrachtnemer waargemaakt op basis van motivatie, inzet, plichtsbetrachting en verantwoordelijkheidsgevoel.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K2 Duurzaamheid
Beschrijving:	Opdrachtgever heeft duurzaamheid in breedste zin van het woord hoog in het vaandel staan en wenst dit ook ten aanzien van de dienstverlening van deze opdracht. Inschrijver wordt gevraagd aan te geven wélke duurzaamheidsmaatregelen, buiten de reeds gestelde eisen in het programma van eisen, inschrijver daadwerkelijk gaat inzetten bij de uitvoering van haar dienstverlening. Opdrachtgever wenst zowel in de uitvoering als ook in het gebruik van materialen een zo duurzaam mogelijk oplossingen. Deze beschreven maatregelen maken dus deel uit van de inschrijving en zijn verdisconteerd in de prijsstelling. Aanbestedende dienst dient door inschrijver overtuigd te worden dat de door inschrijver in te zetten duurzaamheidsmaatregelen voor deze opdracht technisch als ook financieel zo maximaal mogelijk zijn. Des te meer inschrijver dit praktisch aantoonbaar maakt, hoe hoger inschrijver kan scoren.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3 Lokale betrokkenheid
Beschrijving:	Opdrachtgever wenst een opdrachtnemer te contracteren die lokaal betrokken is en daardoor als bedrijf participeert in de samenleving in en rondom Nijmegen. Inschrijver wordt gevraagd aan te geven in welke mate inschrijver participeert in de lokale/regionale samenleving gedurende de contractperiode van deze opdracht. Opdrachtgever dient door inschrijver overtuigd te worden dat hij een zo goed mogelijke invulling geeft aan de gevraagde lokale betrokkenheid. Des te meer inschrijver dit praktisch aantoonbaar maakt, hoe hoger inschrijver kan scoren.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K4 Social Return
	Opdrachtgever wenst opdrachtnemers te contracteren die ook veel waarde hecht aan de inzet van social return. TNO heeft samen met bedrijven en Stichting PSO-Nederland de Prestatieladder Socialer Ondernemen (PSO) ontwikkeld: een meetinstrument en erkenning (ook wel PSO-keurmerk genoemd) om de bijdragen van organisaties aan de werkgelegenheid voor mensen met een kwetsbare arbeidsmarktpositie te meten en op bedrijfsniveau zichtbaar te maken. De PSO erkent verschillende stadia van socialer ondernemen en stimuleert de ontwikkeling van Aspirant-status tot het niveau van koploper (trede 3). Zowel het plaatsen van mensen met een kwetsbare

Rijksoverheid

Beschrijving:	arbeidsmarktpositie op functies binnen de organisatie als het inkopen of uitbesteden bij andere PSO-gecertificeerde organisaties maakt onderdeel uit van de PSO. De PSO richt zich specifiek op de pijler arbeidsparticipatie van kwetsbare groepen, ook wel inclusief ondernemen genoemd. Organisaties kunnen zich met de PSO onderscheiden door inzichtelijk te maken in welke mate zij bijdragen aan de werkgelegenheid van personen met een kwetsbare arbeidsmarktpositie. Inschrijver wordt gevraagd aan te geven of zij in bezit zijn van het PSO-keurmerk en welke geldige erkenning zij hierbij hebben.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	Gunningsmethodiek Prijs per Punt Score Prijs per Punt = Prijs / Kwaliteit2 Prijs = de inschrijfprijs conform ingediend prijzenblad (totaalsom Prijs A t/m D). Kwaliteit = (de optelsom van de scores (aantal punten x wegingsfactor) van de criteria K1 t/m K4)2 ...de optelsom in het kwadraat

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem/Nijmegen

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	SMB Willems BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T43386
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	1 080 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	ja
De inschrijving is een variant:	neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	2023/DAR/RS
Titel:	Overeenkomst Dar N.V. – SMB Willems B.V. Inzake schoonmaakdienstverlening, inclusief glasbewassing en sanitaire voorzieningen

Rijksoverheid

Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/10/2023
Datum van sluiting van het contract:	23/10/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Dar N.V.
Registratienummer:	09109332
Postadres:	Kanaalstraat 401
Stad:	Nijmegen
Postcode:	6541XK
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ruud Sassen
E-mail:	rsassen@dar.nl
Telefoon:	+31616045866
Internetadres:	https://www.dar.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2274

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem/Nijmegen
Registratienummer:	82940827
Stad:	Nijmegen
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	0883612000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	SMB Willems BV
Registratienummer:	67431119
Stad:	Arnhem
Land:	Nederland
E-mail:	info@smbwillems.nl
Telefoon:	0263891119

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de	20156246-23d9-4276-aabd-096d93de3250 - 01

Rijksoverheid

aankondiging:	
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/01/2024 10:21 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	10/01/2024 10:22 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid