

Projecteisen Skatepark Hoorn

17 januari 2024 Nvl 2

1. Algemene eisen

- ~~1. Maximaal 30cm ontgraven. Vrijkomende grond dient binnen het project te worden verwerkt;~~
- 2.1 Eventuele kosten ten behoeve van de fundatie moeten binnen het budget opgevangen worden zonder ten koste te gaan van het programma van eisen.

2. Specifieke eisen skatepark

1. Het nieuwe skatepark heeft een verhard oppervlak van maximaal 2.000 m². Dit is inclusief randfaciliteiten, die verharding met zich meebrengen. De grootte van het verharde oppervlak is geen doel op zich. De functie zoals verwoord bij de ambitie (zie 3.1) en de rest van het programma van eisen is het uitgangspunt;
2. Het skatepark moet van spuitbeton worden gemaakt. De omliggende verharding moeten worden aangelegd volgens de eisen uit de LIOR paragraaf 5.4.9 punten 10 en 11;
3. In het skatepark moeten de obstakels door de verschillende disciplines en niveaus gebruikt kunnen worden, zonder elkaar te hinderen;
4. Het skatepark moet minimaal de volgende basisobstakels bevatten:
 - a. Handrail;
 - b. Bank;
 - c. Miniramp;
 - d. Curb;
 - e. Wembley gap;
 - f. Hip;
 - g. (Flat)rail;
 - h. Quarterpipe;
 - i. Piramide;
 - j. Roll in;
 - k. Box;
 - l. Flyout;
 - m. Stair;
 - n. Hubba;
 - o. Ledge (flat);
 - p. Mannypad;
5. De structuur en overgang tussen obstakels in het skatepark moeten 'soepel' en overzichtelijk zijn;
6. Het skatepark zal moeten beschikken over een bepaalde 'flow';
7. Tussen de obstakels in moet ruimte aanwezig zijn om snelheid te kunnen maken;
8. Het skatepark moet geschikt zijn om wedstrijden te organiseren:
 - a. stroompunt 220V, 16 Amp, 1 fase is voor skatedwedstrijden al voldoende, de aanvraag en aanleg is voor rekening van de Opdrachtnemer;
 - b. ruimte voor toeschouwers buiten het skatepark maar op het perceel van 3400 m²;
 - c. verhard pad naar en op het perceel van 3400 m², ook voor rolstoelers goed toegankelijk, met aansluiting op bestaande wandelpaden;
9. Het bestemmingsplan geeft regels voor plaatsing van speelvoorzieningen, waaronder het skatepark valt. Het is wenselijk om binnen deze regels te blijven. Een afwijking is mogelijk indien dit binnen de afwijkingsbevoegdheid blijft, ten goede komt aan de ambitie (zie 3.1) en binnen de omgevingsvergunning wordt toegestaan;
10. Locatie skatepark op het perceel van 3400 m²: creëer ruimte tussen parkeerplaats en skatepark. Die ruimte is mogelijk te gebruiken voor voorzieningen om bijvoorbeeld het sporten op het skatepark te bekijken (voetpad, zitplek of andersoortig);
11. Voor een goede inpassing van het skatepark is het essentieel om ook groen in het ontwerp van het skatepark zelf te verwerken, en dus niet alleen rondom het skatepark op het perceel van 3.400 m²;

12. Een baan met zo min mogelijk onderhoud:

- a. Inschrijver komt met een voorstel op welke wijze de toplaag van het skatepark gedurende de levensduur, minimaal 20 jaar, goed behouden blijft. Is jaarlijks impregneren hiervoor noodzakelijk?;
 - b. Materialisatie moet voldoen aan duurzame en onderhoudsarme materialen;
 - c. Materialisatie voorziet in minimaliseren van schade als gevolg van vandalisme. Ook herstelschade;
 - d. Het skatepark heeft een ontwerp levensduur van 20 jaar of langer;
 - e. Het skatepark, met uitzondering van de toplaag, heeft een onderhoudsvrije periode van minimaal 10 jaar;
 - f. Het skatepark heeft, indien toegepast, staalconstructies voorzien van CE-markering;
 - g. Bij vergelijkbare materiaalkeuze heeft die met de laagste milieubelasting de voorkeur;
 - h. Het skatepark is zodanig ontworpen en gerealiseerd dat alle onderdelen eenvoudig te inspecteren zijn en dat vervanging van delen mogelijk is met gangbare methoden en middelen;
 - i. Ieder onderdeel van het skatepark is, met in acht name van het normaal te verwachten onderhoud, beschikbaar -gedurende de voor het betreffende onderdeel- geldende levensduur;
 - j. Delen van het skatepark met een kortere levensduur dan het skatepark zelf dienen vervangbaar te zijn zonder dat er destructieve handelingen noodzakelijk zijn. Deze onderdelen moeten een levensduur hebben van minimaal 5 jaar;
 - k. Na oplevering van het skatepark wordt een revisie dossier aangeleverd door de aannemer volgens de eisen van de LIOR artikel 6.2.14 Plan speelvoorzieningen;
 - l. Na oplevering geldt een onderhoudstermijn van 12 maanden.
13. Bij oplevering levert opdrachtnemer een beheerplan met kostenraming voor veilig gebruik van het skatepark en de objecten voor de volledige theoretische levensduur geleverd.

3. Specifieke eisen randfaciliteiten

1. Voldoende bankjes (en bijbehorende vuilnisbakken) ten behoeve van zitten, zo mogelijk geïntegreerd in het ontwerp. Ontwerp reguliere bankjes volgens artikel 5.12.2 van de LIOR. Het is mogelijk om zitmogelijkheden in stijl van het ontwerp van het skatepark op te nemen en daarmee af te wijken van de LIOR. Innovatieve banken, in kader van sport en bewegen (bv [De beweegbank en iedereen beweegt | CrossCare \(crosscaremagazine.nl\)](https://www.crosscaremagazine.nl)) en integratie van de locatie in het park, zijn mogelijk. Voor zover dat passend is in het gehele ontwerp van het perceel;
2. Vuilnisbakken nabij de zitbankjes Ontwerp de afvalbakken volgens artikel 5.12.6 van de LIOR.;
3. Fietsnietjes voor parkeren fietsen specifiek voor gebruikers skatepark, rekening houdend met de reeds aanwezige fietsnietjes op naastgelegen parkeerplaats. Ontwerp de fietsnietjes volgens artikel 5.12.5 van de LIOR;
4. Verlichting van het skatepark, om het gebruik van het skatepark door het hele jaar heen mogelijk te maken:
 - a. Binnen een tijdsblok, ingesteld via een tijds klok, kan de verlichting door een gebruiker middels een centrale knop aangezet worden. De verlichting staat dan voor een bepaalde tijdsduur aan. Tijdsblok en duur moeten flexibel en per dag ingesteld kunnen worden;
 - b. Verlichtingsnorm: passend bij de verlichting van de openbare ruimte in het park en voldoende om op het skatepark actief te zijn;
 - c. Verlichting moet vleermuisvriendelijk zijn, zie quickscan Natuurwet;
 - d. Voor eisen verlichting en elektrische installaties verwijzen we naar bijlage 'Elektrische installaties'.
5. In het ontwerp dient te worden aangetoond dat er voldoende waterafvoer is meegenomen, zowel oppervlakkig en ondergronds, om het hele jaar door gebruik te kunnen maken van skatepark. Drainage en kolken ontwerpen volgens de LIOR paragraaf 5.7.2 en 5.7.9;
6. Opties voor zonbescherming, bijvoorbeeld een zitplek onder een boom;
7. Graffitivrijplaats:

- a. Logisch geïntegreerd onderdeel van de inrichting van het hele perceel van 3400 m²;
 - b. Kan geïntegreerd onderdeel zijn van skatepark, bijvoorbeeld achterkant quarterpipe of als achtergrond van het skatepark;
 - c. Zichtbaar voor bezoekers;
 - d. Werkruimte van 2,5 meter vanaf de muur;
 - e. Stevige ondergrond bij de muur;
 - f. Eigen vuilnisbak die ruimte geeft voor spuitbussen. Houd rekening met een “spuitbusperforeerdoorn” voor deze specifieke vuilnisbakken. Inschrijver komt zelf met een voorstel;
 - g. Verlichting: lantaarnpalen zoals bij de rest van het skatepark is prima, vier stuks beetje om de muur of muren heen en niet vóór de muur i.v.m. foto's, zie ook punt 5 van specifieke randfaciliteiten;
 - h. Muur:
 - Hoogte: 2,5 m hoog;
 - Breedte een aantal:
 - Voorkeur: 1 muur van 10 meter, maar geef in schetsontwerp ook het alternatief aan;
 - Alternatief: 2 muren van 5 meter.
8. Informatiebord over het skatepark en/of de graffiti-vrijplaats. Dit hoeft niet mee in inschrijfleidraad. De dat regelt de gemeente zelf. O.a. input vanuit inwoners meenemen: nummers voor alarm, handhaving of waar mensen ongewone zaken of vernielingen kunnen melden (fixi)

4. Specifieke eisen groen in en rondom het skatepark

1. Het behoud van groen is een zwaarwegend argument van belanghebbenden van het Julianapark. Ook de gemeente gaat uit van behoud van zo veel mogelijk groen. Er is geen sprake van het kappen van bomen. Het is van belang om de groenbeleving en huidige natuurwaarde, ondanks de komst van het skatepark, zoveel mogelijk intact te houden. Gebruik hiervoor de informatie uit de quickscan Natuurwet en bijbehorende ontwerpadviezen;
2. Houd rekening met de ambitie vanuit de groenvisie: “Door het versterken van de identiteit van groengebieden, zijn deze waardevoller voor de groene identiteit van de gemeente Hoorn. Het Julianapark heeft een duidelijke en herkenbare waarde, te weten recreatie. Het beheer van de groengebieden en verbindingen wordt aangepast om de biodiversiteit te versterken.”;
3. Het nieuwe skatepark moet met bestaand en nieuw groen een geïntegreerd en passend onderdeel vormen van het Julianapark, met zoveel mogelijk behoud van bestaande flora en fauna van de locatie;
4. Houd rekening met zichtlijn, rode pijl op onderstaande foto. Inpassing van skatepark zodanig dat het zoveel mogelijk past in de huidige uitstraling;



5. Alleen niet-eetbaar groen opnemen in het schetsontwerp;
6. Het totale perceel is circa 3400 m² groot. Het schetsontwerp laat zien hoe dit totale perceel er na realisatie van het skatepark uit komt te zien;
7. Onderhoud: opdrachtnemer levert bij oplevering een beheerplan inzake groen (beschrijving van wat er staat en wat er qua beheer nodig is om het in stand te houden).

5. Eisen en wensen voor het waarborgen van veiligheid

1. De elementen/obstakels in het skatepark mogen geen scherpe of loszittende onderdelen bevatten;
2. Het skatepark moet voldoen aan de NEN -EN 14974 veiligheidseisen;
3. Een afscheiding van het skatepark dient te worden gerealiseerd, geïntegreerd met het skatepark en de groene omgeving. Dit vanwege wegschietende skateboards. Een opstaande rand (van 30 cm) kan voldoende zijn.

6. Eisen vanuit het bestemmingsplan

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. plantsoenen, groenstroken en beplanting;
- b. stadslandbouw;
- c. kunstwerken;
- d. geluidwerende voorzieningen;
- e. binnentuinen;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. speelvoorzieningen;
- h. woonstraten en paden;
- i. in- en uitritten;
- j. sloten en bermen;
- k. dierenweide, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide';
- l. horecabedrijven categorie 2.2, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2.2';

met de daarbij behorende:

- m. gebouwen;
- n. nutsvoorzieningen;
- o. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder een lichtbakken ten behoeve van de haven, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - bakken'.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide', mogen ten hoogste twee gebouwen worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduidingen 'gebouw' en 'specifieke vorm van horeca - horeca van categorie 2.2' mag per aanduidingsvlak ten hoogste één gebouw worden gebouwd;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - dierenweide' zal ten hoogste 65 m² bedragen;
- d. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

14.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van beschoeiingen mag maximaal 0,30 m boven het polderpeil bedragen;
- b. de doorvaartbreedte van bruggen en (vaar-)duikers dient minimaal 2,50 m te bedragen;
- c. de doorvaarthoogte van bruggen en (vaar-)duikers dient minimaal 1,10 m te bedragen;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;

- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 m bedragen, met uitzondering van lichtmasten, vlaggenmasten en verkeersvoorzieningen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 6,50 m mag bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - baken', een lichtbaken ten behoeve van de haven worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 15,00 m.

14.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de verkeerssituatie;
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

7. Werkzaamheden die ook onderdeel van de opdracht vormen

1. Het winnende schetsontwerp presenteren en toelichten tijdens twee inloopmomenten voor inwoners. Inwoners kunnen dan tips en adviezen meegeven voor het opstellen van het definitieve ontwerp. Potentiële belanghebbenden worden gericht uitgenodigd;
2. Het schetsontwerp uitwerken tot een definitief ontwerp in samenwerking met de werkgroep, vier inwoners met betrokkenheid/expertise inzake ecologie & Julianapark en de gemeente;
3. Het definitieve ontwerp presenteren en toelichten tijdens twee inloopmomenten voor inwoners. Potentiële belanghebbenden worden gericht uitgenodigd, in principe loopt dit proces tot de zomer 2024;
4. Na vaststelling van het definitieve ontwerp starten de voorbereidingen. Dit wordt gevolgd door de realisatie van het nieuwe skatepark. Uitgangspunt is om de opdracht in 2024 uit te voeren, na zomerreces-najaar, tenzij omgevingsprocedure of onvoorziene omstandigheden dit niet mogelijk maken;
5. Aanleveren benodigde informatie voor omgevingsvergunning. De gemeente verzorgt de aanvraag;
6. Levering en aanleg van groen en randfaciliteiten.