

09/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Woonopmaat

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor mutatie onderhoud + BKT renovaties woningen in bewoonde staat

Beschrijving: Woonopmaat is voornemens om het uitvoeren van mutatie-onderhoud en de niet-planmatige renovatie van badkamers, keukens en toiletten (BKT) in bewoonde staat uit te besteden aan een tweetal onderhoudsbedrijven. Zij is op zoek naar de onderhoudsbedrijven die een langjarige samenwerking met Woonopmaat willen aangaan. Ten behoeve van de contractering van deze onderhoudsbedrijven, organiseert Woonopmaat deze aanbesteding. Zie voor verdere toelichting de opdrachtbeschrijving in de selectieleidraad. Circa 5,7 miljoen

Identificatiecode van de procedure: 0deea983-1238-41d6-b613-ffc5f408ace8

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Raamovereenkomst voor mutatie onderhoud + BKT renovaties woningen in bewoonde staat

Beschrijving: Zie opdrachtbeschrijving in selectieleidraad Circa 5,7 miljoen

Interne identificatiecode
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Heemskerk

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Nadere selectie obv selectiecriteria

Beschrijving: Zie par. 4.7 van de selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Niet voor meer dan 30% jaaromzet afhankelijk van Woonopmaat

Beschrijving: Opdrachtnemer mag voor niet meer dan 30% van zijn jaaromzet afhankelijk zijn van Woonopmaat.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E2 Financieel gezond

Beschrijving: De onderneming van opdrachtnemer dient financieel gezond te zijn.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 8
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 8
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	Wegingsfactor wordt bekend gemaakt in gunningsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriteria kwaliteit
Beschrijving:	Zie selectieleidraad - de wegingsfactoren zullen bekend worden gemaakt in de gunningsleidraad.
Gewicht (punten, exact)	0
:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322247>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-02-23+01:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Niet toegestaan

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-02-16+01:0016:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 2

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Woonopmaat

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Woonopmaat

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Woonopmaat

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Woonopmaat

Registratienummer: 522204545

Postadres: Jan Ligthartstraat 5

Stad: HEEMSKERK

Postcode: 1965BE

Land: Nederland

Contactpunt: Joost Meuffels

E-mail: joost.meuffels@atosborne.nl

Telefoon: +31 621267786

Internetadres: <http://www.woonopmaat.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland

Stad: Haarlem

Land: Nederland

E-mail: Fanauw.Hoppe@atlawyers.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8922cc84-1b22-4727-9fe4-b3c16a007a8a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-09+01:0017:42:25.687433+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking