

09/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.158.2023 Verduurzaming Leidse Schouwburg

Beschrijving: De gemeente Leiden heeft als opgave de Leidse Schouwburg te verduurzamen. Dit betreft het uitvoeren van bouwkundige en installatietechnische maatregelen om het energielabel van de Leidse Schouwburg te verbeteren met als doel de CO2-emissie voor dit gebouw te verlagen. Het Werk betreft diverse werkzaamheden, zowel installatietechnisch als bouwkundig, met als doel het verduurzamen van locatie Leidse Schouwburg. Zowel de bouwkundige als de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige verduurzamingsmaatregelen zijn in aparte bestekken beschreven en uitgewerkt. De installateur voert de coördinatie uit voor het gehele project: zowel bouwkundig als de E- en W-installaties. Er is rekening te houden met de continuïteit van de bedrijfsvoering van de gebruiker van het gebouw. Voor een volledige beschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u naar de Bestekken (Bijlage 1 en/of 2). Perceel 1 bouwkundige werkzaamheden: De werkzaamheden hebben tot doel het gebouw te verduurzamen. De bouwkundige werkzaamheden aan bestaan in hoofdlijnen uit: • het vervangen van enkele beglazing door isolerend monumentenglas; • bij een aantal kozijnen zal een compleet raam vervangen worden en waar vervanging van de beglazing niet mogelijk is zal op een aantal locaties een achterzetraam geplaatst worden; • verder zijn er bouwkundige en constructieve werkzaamheden ter ondersteuning van de installaties. Perceel 2 installatietechnische werkzaamheden: Het werk betreft het realiseren van verduurzaamheidsmaatregelen voor werktuigkundige- en elektrotechnische installaties. De werkzaamheden aan de installaties bestaan in hoofdlijnen uit: • toepassen warmte terugwinning in diverse luchtbehandelingskasten; • vervanging koelmachine door een lucht/water-warmtepomp voor het change-over systeem in de luchtbehandelingskasten; • vervanging deel verlichtingsarmaturen door LED-armaturen. Voor een volledige beschrijving van de werkzaamheden verwijzen wij u naar de Bestekken (Bijlage 1 en/of 2).

Identificatiecode van de procedure: 2a3a2642-7cf7-4d45-afa0-cff448c9eb42

Interne identificatiecode : A07.158.2023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1 bouwkundige werkzaamheden

Beschrijving: De werkzaamheden hebben tot doel het gebouw te verduurzamen. De bouwkundige werkzaamheden aan bestaan in hoofdlijnen uit: • het vervangen van enkele beglazing door isolerend monumentenglas; • bij een aantal kozijnen zal een compleet raam vervangen worden en waar vervanging van de beglazing niet mogelijk is zal op een aantal locaties een achterzetraam geplaatst worden; • verder zijn er bouwkundige en constructieve werkzaamheden ter ondersteuning van de installaties.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister
Beschrijving:	Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Beschrijving:	De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E3 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
Beschrijving:	Inschrijver levert een kopie verzekeringspolis of verzekeringscertificaat met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid (bewijs van verzekering tegen bedrijfsrisico's) in. Deze mag op het tijdstip van indiening niet ouder zijn dan één jaar. Uit het bewijs blijkt de hoogte van het te verzekeren bedrag, met een minimum van € 2.500.000,- per aanspraak en een maximum van €5.000.000,- per verzekeringsjaar. Inschrijver levert dit bewijsstuk binnen zeven kalenderdagen in op aangeven van de Aanbestedende dienst. Als Inschrijver de Opdracht gegund krijgt, moet Inschrijver gedurende de hele contractperiode dezelfde verzekering behouden. Met dezelfde voorwaarden en minimale verzekerde bedragen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid - Referenties Perceel 1
Beschrijving:	Kerncompetenties Perceel 1 1. Ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden* in een monumentaal gebouw op basis van een STABU-bestek. 2. Ervaring met het uitvoeren van bouwkundige werkzaamheden* binnen een operationeel blijvende omgeving. *Onder bouwkundige werkzaamheden in een monumentaal gebouw wordt minimaal verstaan: aanpassingen aan monumentale kozijnen, constructieve en bouwkundige aanpassingen in een monumentaal gebouw. Zie paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad voor een volledige beschrijving van de geldende geschiktheidseisen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid – Certificering

Beschrijving: Inschrijver verklaart: dat zij beschikt over een geldig VCA* of VCA **
certificaat of gelijkwaardig certificaat uit het land van vestiging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Subgunningscriterium 1. Werkplan (Perceel 1)

Beschrijving: Zie paragraaf 5.4 van de aanbestedingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Subgunningscriterium 2. Prijs

Beschrijving: Zie paragraaf 5.6 van de aanbestedingsleidraad

Gewicht (punten, exact): 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322220>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322220>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-04+01:0013:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-04+01:0013:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2 installatietechnische werkzaamheden

Beschrijving: Het werk betreft het realiseren van verduurzamheidsmaatregelen voor werktuigkundige- en elektrotechnische installaties. De werkzaamheden aan de installaties bestaan in hoofdlijnen uit: • toepassen warmte terugwinning in diverse luchtbehandelingskasten; • vervanging koelmachine door een lucht /water-warmtepomp voor het change-over systeem in de luchtbehandelingskasten; • vervanging deel verlichtingsarmaturen door LED-armaturen.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister
Beschrijving:	Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Beschrijving:	De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Aanbestedingsleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E3 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
Beschrijving:	Inschrijver levert een kopie verzekeringspolis of verzekeringscertificaat met betrekking tot de bedrijfsaansprakelijkheid (bewijs van verzekering tegen bedrijfsrisico's) in. Deze mag op het tijdstip van indiening niet ouder zijn dan één jaar. Uit het bewijs blijkt de hoogte van het te verzekeren bedrag, met een minimum van € 2.500.000,- per aanspraak en een maximum van €5.000.000,- per verzekeringsjaar. Inschrijver levert dit bewijsstuk binnen zeven kalenderdagen in op aangeven van de Aanbestedende dienst. Als Inschrijver de Opdracht gegund krijgt, moet Inschrijver gedurende de hele contractperiode dezelfde verzekering behouden. Met dezelfde voorwaarden en minimale verzekerde bedragen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E5 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid - Referenties Perceel 2
Beschrijving:	Kerncompetenties Perceel 2 1. Ervaring met de uitvoering van installatietechnische werkzaamheden* op basis van een STABU-bestek. 2. Ervaring met de uitvoering van installatietechnische werkzaamheden* binnen een operationeel blijvende omgeving. * Onder installatietechnische werkzaamheden wordt minimaal verstaan: vervangen van verlichting en vervangen van een luchtbehandelingsinstallatie. Zie paragraaf 4.2 van de aanbestedingsleidraad voor een volledige beschrijving van de geldende geschiktheidseisen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid – Certificering
	Inschrijver verklaart: dat zij beschikt over een geldig VCA* of VCA **

Beschrijving: certificaat of gelijkwaardig certificaat uit het land van vestiging.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Subgunningscriterium 1. Werkplan (Perceel 2)
Beschrijving: Zie paragraaf 5.5 van de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact): 50
Criterium:
Type: Prijs
Naam: Subgunningscriterium 2. Prijs
Beschrijving: Zie paragraaf 5.6 van de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact): 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322220>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/322220>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-04+01:0013:00:00+01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH
Informatie over de openbare opening:
Datum/tijd: 2024-03-04+01:0013:01:00+01:00
Voorwaarden van het contract:
Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Land: Nederland

Contactpunt: Tim Wijnands

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 634364807

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres: Postbus 20302

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2500 EH

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon: +31 703813131

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts

Stad: 's-Gravenhage

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage

Stad: 's-Gravenhage

Land: Nederland

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon: +31 703813131

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 52f5eef1-f95c-477a-9872-d7598617d8f7-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-09+01:0015:44:06.771668+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking