

"DIENSTENCENTRUM ZWANENBURG" - ZWANEBURGSTRAAT 62 TE KATWIJK

DEMARCATIE GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

1 GEBOUW EXTERIEUR

13 september 2023

NR.	ONDERDEEL	STATUS	ONDERHOUDSPLICHTIGE	
			EIGENAAR	HUURDER
1.1.00	Daken			
1.1.01	onderhoudscontract jaarlijkse dakinspectie/onderhoud	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
1.1.02	vervangen dakconstructie	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.1.03	reparatie en dakconstructie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.1.04	vervangen dakbedekking	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.1.05	reparatie daklekkages dakbedekking	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.1.06	vervangen dakranden en boeiboorden	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.1.07	reparatie dakranden en boeiboorden	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.1.08	schoonhouden daken en goten	dagelijks onderhoud		Huurder
1.1.09	vervangen regenwaterafvoeren	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.1.10	reparaties regenwaterafvoeren	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.1.11	ontstoppen regenwaterafvoeren	dagelijks onderhoud		Huurder
1.2.00	Buitengevels			
1.2.01	vervangen gevelmetselwerk - raamdorpelstenen	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.2.02	herstellen gevelmetselwerk - raamdorpelstenen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.2.03	reparatie scheuren gevelmetselwerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.2.04	vervangen voegwerk	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.2.05	herstellen voegwerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.3.00	Buitenkozijnen, ramen en deuren			
1.3.01	reparatie kozijnen, ramen en deuren	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.02	vervangen kozijnen, ramen en deuren	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.3.03	vervangen hang- en sluitwerk	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.3.04	reparatie en smeren hang- en sluitwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.05	aanschaf toegangssleutels	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.06	ruitbreuk	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.07	glasbewassing buiten	dagelijks onderhoud		Huurder
1.4.00	Buitenschilderwerk			
1.4.01	buitenschilderwerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.4.02	herstel kitwerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
1.5.00	Gevelverlichting			
1.5.01	vervangen gevelarmaturen	na levensduurcyclus	Gemeente	
1.5.02	reparatie gevelarmaturen	dagelijks onderhoud		Huurder
1.5.03	vervangen lampen gevelarmaturen	dagelijks onderhoud		Huurder

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

"DIENSTENCENTRUM ZWANENBURG" - ZWANEBURGSTRAAT 62 TE KATWIJK

DEMARCATIE GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

2 GEBOUW INTERIEUR

13 september 2023

NR.	ONDERDEEL	STATUS	ONDERHOUDSPLICHTIGE	
			EIGENAAR	HUURDER
2.1.00	Vloeren			
2.1.01	vervangen constructievloer	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.1.02	reparatie constructievloer	dagelijks onderhoud	Gemeente	
2.1.03	vervangen tegelvloeren	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.1.04	reparaties tegelvloeren	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.05	vervangen vloerbedekking	na levensduurcyclus		Huurder
2.1.06	reparatie vloerbedekking	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.07	vervangen marmoleum/pvc vloerafwerking	na levensduurcyclus		Huurder
2.1.08	reparatie marmoleum/pvc vloerafwerking	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.09	onderhoud en reiniging vloerafwerkingen	dagelijks / jaarlijks onderhoud		Huurder
2.2.00	Plafonds			
2.2.01	reparatie plafond	dagelijks onderhoud		Huurder
2.2.02	vervangen plafond	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.3.00	Binnenwanden			
2.3.01	reparatie scheurvorming wanden	dagelijks onderhoud	Gemeente	
2.3.02	reparatie scheurvorming stucadoorswerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
2.3.03	herstellen beschadigingen wanden	dagelijks onderhoud		Huurder
2.3.04	vervangen wandafwerking - wandtegels	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.3.05	vervangen wandafwerking - behangwerk e.d.	na levensduurcyclus		Huurder
2.3.06	herstellen wandafwerking - wandtegels, behang e.d.	dagelijks onderhoud		Huurder
2.3.07	herstel voegwerk - kitvoegen wandtegels	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.00	Binnenkozijnen, ramen en deuren			
2.4.01	vervangen kozijnen, ramen en deuren	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.4.02	reparatie kozijnen, ramen en deuren	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.03	vervangen hang- en sluitwerk	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.4.04	reparatie en smeren hang- en sluitwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.05	ruitbreuk	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.06	glasbewassing	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.07	schoonmaak kozijnen, ramen en deuren binnen en buiten	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.00	Binnenschilderwerk			
2.5.01	binnenschilderwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.02	herstel kitwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.03	schoonmaak	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.00	Sanitair & binnenriolering			
2.6.01	vervangen sanitair inclusief closetreservoir	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.6.02	reparatie sanitair inclusief closetreservoir	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.03	vervangen tapkranen en stopkranen.	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.6.04	reparatie tapkranen en stopkranen.	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.05	vervangen binnenriolering	na levensduurcyclus	Gemeente	
2.6.06	reparatie binnenriolering	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.07	reinigen, doorspoelen riolering	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.08	ontstoppen binnenriolering	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.09	afstellen regeling spoelinstallatie urinoir	dagelijks onderhoud		Huurder
2.7.00	Inventaris - inrichting/bar			
2.7.01	vervanging inventaris/bar	na levensduurcyclus		Huurder
2.7.02	reparatie inventaris/bar	dagelijks onderhoud		Huurder

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

3 GEBOUW INSTALLATIES

13 september 2023

[illegible]

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

13 september 2023

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**