

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

00

DE COLIGNY - INHOUDSOPGAVE

RUIMTEN WIJKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

[illegible]

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

01

**DE COLIGNY - EXTERIEUR
RUIMTEN WJKCENTRUM COLIGNY**

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
01.000	Daken, balkons, daktuin en buiten(speel)plaats			
01.001	dakconstructie - vervanging	na levensduurcyclus 60 jaar	Gemeente	
01.002	dakconstructie - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.010	dakbedekking - vervanging	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
01.011	dakbedekking - daklekkages	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.012	dakbedekking daken - schoon en bladvrij houden (bladvanger)	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.013	dakverharding buiten(speel)plaats - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.014	dakverharding buiten(speel)plaats - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.015	rubbertegels buitenspeelplaats - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.016	rubbertegels buitenspeelplaats - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.020	dakranden en boeiboorden - vervanging	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.021	dakranden en boeiboorden - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.030	regenwaterafvoeren en noodoverstorten - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
01.031	regenwaterafvoeren en noodoverstorten - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.032	regenwaterafvoeren en noodoverstorten - onstoppen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.033	regenwaterafvoeren en noodoverstorten - schoon en bladvrijhouden	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.040	dakluiken met toebehoren - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.041	dakluiken met toebehoren - reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.100	Buitenwanden			
01.101	gevelmetselwerk - vervanging	na levensduurcyclus 60 jaar	Gemeente	
01.102	gevelmetselwerk - herstel scheurvorming	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.103	gevelmetselwerk - reinigen	dagelijks / jaarlijks onderhoud	Gemeente	
01.104	stalen golfplaatbekleding - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.105	stalen golfplaatbekleding - reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.110	voegwerk - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
01.111	voegwerk - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.120	lateien, geveldragere en vochtkeringen - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.121	lateien, geveldragere en vochtkeringen - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.130	graffiti - verwijderen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.200	Buitenkozijnen/puien, paneelbekleding, ramen en deuren			
01.201	buitengevelkozijnen/puien, paneelbekleding, ramen en deuren - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.202	buitengevelkozijnen/puien, paneelbekleding, ramen en deuren - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.203	vliesgevel - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.204	vliesgevel - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.210	ventilatieoosters - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.211	ventilatieoosters - reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.212	ventilatieoosters - reiniging	dagelijks onderhoud		Huurder
01.220	hang en sluitwerk - vervanging	na levensduurcyclus 25 jaar	Gemeente	
01.221	hang en sluitwerk - reparaties en smeren	dagelijks onderhoud		Huurder
01.222	sluitplan - aanschaf extra sleutels via Gemeente	dagelijks onderhoud		Huurder
01.230	ruitbreuk	dagelijks onderhoud		Huurder
01.231	glasbewassing buiten inclusief deuren, kozijnen en vliesgevel	dagelijks onderhoud		Huurder
01.300	Buitenschilderwerk			
01.301	buitenschilderwerk	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.302	beglazingsskitwerk - buitengevelkozijnen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.400	Buitenplafonds			

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

01

**DE COLIGNY - EXTERIEUR
RUIMTEN WJKCENTRUM COLIGNY**

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
01.401	buitenplafond - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.402	buitenplafond - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.500	Hekwerken/balustraden en leuning			
01.501	hekwerken/balustraden en leuning - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
01.502	hekwerken/balustraden en leuning- reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
01.503	hekwerken/balustraden en leuning- onderhoud en uitrichten	dagelijks onderhoud		Huurder
	Algemeen: voor alle onderdelen geldt dat schade of verkeerd gebruik tijdens de gebruiksuren van de huurder de onderhoudsverplichting voor rekening van de huurder komt.			

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHuurDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

02

DE COLIGNY - INTERIEUR
RUIMTEN WIJKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
02.000	Vloeren			
02.001	constructievloer - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.002	constructievloer - reparaties	dagelijks / jaarlijks onderhoud	Gemeente	
02.010	gietvloeren - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.011	gietvloeren - grootonderhoud	jaarlijks onderhoud		Huurder
02.012	gietvloeren - schadeherstel	dagelijks onderhoud		Huurder
02.013	gietvloeren - schoonmaak	dagelijks / jaarlijks onderhoud		Huurder
02.020	linoleum vloerbedekking - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.021	linoleum vloerbedekking - schade herstel	dagelijks onderhoud		Huurder
02.021	linoleum vloerbedekking - reinigen en groot onderhoud	dagelijks / jaarlijks onderhoud		Huurder
02.040	schoonloopmat - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.041	schoonloopmat - herstel beschadigingen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.100	Binnenwanden en kolommen			
02.101	constructie wanden en kolommen - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.102	constructie wanden en kolommen - reparaties	dagelijks / jaarlijks onderhoud	Gemeente	
02.110	metaalstaanderwand - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.111	metaalstaanderwand - herstel beschadigingen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.112	kalkzandsteenwanden - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.113	kalkzandsteenwanden - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
02.114	buigslappe voorzetwand - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.115	buigslappe voorzetwand - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.120	wandtegels - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.121	wandtegels - herstel beschadigingen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.130	stucwerk en wandafwerkingen - vervangen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.131	stucwerk en wandafwerkingen - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.140	voegvullingen - vervanging	dagelijks onderhoud		Huurder
02.200	Binnenkozijnen, ramen en deuren			
02.201	kozijnen, ramen en deuren - vervanging	na levensduurcyclus 50 jaar	Gemeente	
02.202	kozijnen, ramen en deuren - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.203	binnenzonwering - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.204	binnenzonwering - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.210	hang en sluitwerk - vervanging	na levensduurcyclus 25 jaar	Gemeente	
02.211	hang en sluitwerk - reparaties en smeren	dagelijks onderhoud		Huurder
02.212	sluitplan - aanschaf extra sleutels via Gemeente	dagelijks onderhoud		Huurder
02.220	ruitbreuk	dagelijks onderhoud		Huurder
02.221	glasbewassing binnen inclusief deuren, kozijnen en vliesgevel	dagelijks onderhoud		Huurder
02.230	sanitaire scheidingswanden en deuren - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.231	sanitaire scheidingswanden en deuren - reparatie	dagelijks onderhoud		Huurder

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

02

DE COLIGNY - INTERIEUR
RUIMTEN WIJKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
02.300	Binnenschilderwerk			
02.301	binnenschilderwerk - buitengevelkozijnen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.302	binnenschilderwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
02.303	beglazingskitwerk - buitengevelkozijnen	dagelijks onderhoud		Huurder
02.304	beglazingskitwerk	dagelijks onderhoud		Huurder
02.400	Plafonds			
02.401	systeemplafonds - vervanging inclusief systeemraster	na levensduurcyclus		Huurder
02.402	systeemplafonds - reparatie inclusief systeemraster	dagelijks onderhoud		Huurder
02.403	betonvloer met spacwerk - vervanging	dagelijks onderhoud		Huurder
02.404	betonvloer met spacwerk - reparatie	dagelijks onderhoud		Huurder
02.405	akoestisch plafond - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.406	akoestisch plafond - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.405	buigslap plafond - vervanging	na levensduurcyclus		Huurder
02.406	buigslap plafond - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.500	Trappen, hekwerken en leuningen			
02.501	betonnen trappen - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.502	betonnen trappen - reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
02.503	betonnen trappen - schoonmaak	dagelijks onderhoud		Huurder
02.510	hekwerken en leuningen - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.511	hekwerken en leuningen- reparatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
02.400	Inventaris			
02.401	postkasten - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
02.402	postkasten - onderhoud en reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
02.403	keuken wijkvereniging - vervanging (zie ook tabblad 6 inventarislijst)	na levensduurcyclus 25 jaar		Huurder
02.404	keuken wijkvereniging - onderhoud en reparaties (zie ook tabblad 6)	dagelijks onderhoud		Huurder
	Algemeen: voor alle onderdelen geldt dat schade of verkeerd gebruik tijdens de gebruiksuren van de huurder de onderhoudsverplichting voor rekening van de huurder komt.			

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

03

DE COLIGNY - INSTALLATIES
RUIMTEN WIJKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
03.000	Gas			
03.001	gasinstallatie - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.002	gasinstallatie - onderhoud en reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.003	gasinstallatie - vervanging gasmeter en gaskranen	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.004	gasinstallatie - uitbreidingen aansluitpunten	incidenteel bij aantoonbare noodzaak		Huurder
03.100	Water			
03.101	waterinstallatie - vervanging	na levensduurcyclus 25 jaar	Gemeente	
03.102	waterinstallatie - onderhoud	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
03.102	waterinstallatie - storingen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.103	waterinstallatie - vervanging watermeter	na levensduurcyclus 25 jaar	Gemeente	
03.104	waterinstallatie - vervanging tapkranen / stopkranen	na levensduurcyclus 25 jaar	Gemeente	
03.105	waterinstallatie - reparatie tapkranen / stopkranen	dagelijks onderhoud		Huurder
03.106	waterinstallatie - ontkalken tapkranen / stopkranen	dagelijks onderhoud		Huurder
03.110	warmwaterinstallatie boiler - vervanging	na levensduurcyclus 10 jaar	Gemeente	
03.111	warmwaterinstallatie boiler - onderhoud en storingen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.120	sanitair - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
03.121	sanitair - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.122	sanitair - vervanging spiegels	dagelijks onderhoud		Huurder
03.200	Verwarming			
03.201	cv-installatie - vervanging cv-ketel	na levensduurcyclus 15 jaar	Gemeente	
03.202	cv-installatie - vervanging expansievat	na levensduurcyclus	Gemeente	
03.203	cv-installatie - vervanging rookgasafvoer bovendaks	na levensduurcyclus 15 jaar	Gemeente	
03.204	cv-installatie - onderhoud	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
03.205	cv-installatie - storingen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.210	radiatoren en convectoren - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.211	radiatoren en convectoren- reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
03.212	radiatorafsluiters en -ventielen - vervanging	na levensduurcyclus 15 jaar	Gemeente	
03.213	radiatorafsluiters en -ventielen - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
03.300	Mechanische ventilatie			
03.301	mechanische ventilatie - vervanging ventilatoren	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
03.303	mechanische ventilatie - vervanging ventilatiekanalen	na levensduurcyclus 40 jaar	Gemeente	
03.304	mechanische ventilatie - onderhoud	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
03.305	mechanische ventilatie - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.306	mechanische ventilatie - vervanging filters	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.400	Regelingen			
03.401	regelkast techniek - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.402	regelkast techniek - onderhoud	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
03.403	regelkast techniek - storingen	dagelijks onderhoud	Gemeente	
03.404	regelingen techniek - algemeen	aanpassing gebruikstijden		Huurder

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

03

DE COLIGNY - INSTALLATIES
RUIMTEN WIJKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
03.500	Elektra			
03.501	elektrische installatie - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.502	elektrische installatie - uitbreidingen	incidenteel bij aantoonbare noodzaak		Huurder
03.503	elektrische installatie - reparaties door overbelasting	dagelijks onderhoud		Huurder
03.510	verlichting - vervanging armaturen	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.511	verlichting - reparaties armaturen	dagelijks onderhoud		Huurder
03.512	verlichting - vervanging lichtbron armaturen	dagelijks onderhoud		Huurder
03.520	schakelmateriaal en wandcontactdozen - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.521	schakelmateriaal en wandcontactdozen - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
03.600	Communicatie installatie			
03.610	centrale antenne installatie - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
03.611	centrale antenne installatie - reparatie en uitbreiding	dagelijks onderhoud		Huurder
03.620	universeel bekabelingssysteem - vervangen	na levensduurcyclus 20 jaar		Huurder
03.621	universeel bekabelingssysteem - uitbreiden	incidenteel bij aantoonbare noodzaak		Huurder
03.622	universeel bekabelingssysteem - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
Algemeen: voor alle onderdelen geldt dat schade of verkeerd gebruik tijdens de gebruiksuren van de vereniging de onderhoudsverplichting voor rekening van de huurder komt.				

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

04

DE COLIGNY - VEILIGHEIDSIINSTALLETIES
RUIMTEN WIKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
04.000	Noodverlichting			
04.001	noodverlichting binnen - vervanging armaturen	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
04.002	noodverlichting binnen - periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.003	noodverlichting binnen - vervanging lampen	dagelijks onderhoud		Huurder
04.004	noodverlichting binnen - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.050	noodverlichting buiten - vervanging armaturen	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.051	noodverlichting buiten - periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.052	noodverlichting buiten - vervanging lampen	dagelijks onderhoud		Huurder
04.053	noodverlichting buiten - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.100	Inbraakbeveiliging			
04.101	inbraakbeveiliging - vervanging bedieningspaneel	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.102	inbraakbeveiliging - vervanging installatie	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.103	inbraakbeveiliging - uitbreiding	incidenteel bij aantoonbare noodzaak		Huurder
04.104	inbraakbeveiliging - onderhoud en periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.105	inbraakbeveiliging - storingen aan installatie	dagelijks onderhoud		Huurder
04.106	inbraakbeveiliging - abonnement meldkamer	dagelijks onderhoud		Huurder
04.107	inbraakbeveiliging - abonnement alarm opvolging	dagelijks onderhoud		Huurder
04.110	toegangbeheersysteem - vervanging	na levensduurcyclus 30 jaar	Gemeente	
04.111	toegangbeheersysteem - uitbreiding	dagelijks onderhoud		Huurder
04.112	toegangbeheersysteem - reparaties	dagelijks onderhoud		Huurder
04.200	Ontruimingsinstallatie - brandmeldinstallatie			
04.201	ontruimingsinstallatie - vervanging brandmeldpaneel	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.202	ontruimingsinstallatie - vervanging melders en sirenes	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.203	ontruimingsinstallatie - onderhoud en periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.204	ontruimingsinstallatie - storingen aan installatie	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.300	vluchtwegaanduiding - vervanging armatuur	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.301	vluchtwegaanduiding - vervanging accu's	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.302	vluchtwegaanduiding - periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.303	vluchtwegaanduiding - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.300	Brandbestrijdingsinstallatie			
04.301	brandslanghaspels - vervanging	na levensduurcyclus 20 jaar	Gemeente	
04.302	brandslanghaspels - periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.303	brandslanghaspels - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
04.304	brandslanghaspels - extra onderhoud na vandalisme	dagelijks onderhoud		Huurder
04.310	brandwerende afdichtingen en kleppen - vervanging	na levensduurcyclus	Gemeente	
04.311	brandwerende afdichtingen en kleppen - periodieke keuring	jaarlijks onderhoud	Gemeente	
04.312	brandwerende afdichtingen en kleppen - reparaties	dagelijks onderhoud	Gemeente	
	Algemeen: voor alle onderdelen geldt dat schade of verkeerd gebruik tijdens de gebruiksuren van de vereniging de onderhoudsverplichting voor rekening van de huurder komt.			

12-08-11

05

12-08-11

blad 9 van 10

SPECIFICATIE ONDERHOUDSPlicht GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

06

DE COLIGNY - INVENTARISLIJST
RUITEN WIIKCENTRUM COLIGNY

12-08-11

NR.	ONDERDEEL	SPECIFICATIE	EIGENAAR	
06.100				
06.200	Inrichting			
06.201	garderobehaakjes		Gemeente	
06.202	kastenwand	aard/nagelvast in grote zaal		Huurder
06.203	losse stellingen in berging			Huurder
06.204	sanitaire voorzieningen in toiletten	toiletrolhouder/toiletborstel/spiegel		Huurder
06.205	brandblusser		Gemeente	
06.206	schilderijrails conform bijgaande tekening			
06.300	Bar/keuken			
06.301	Bar grote zaal inventaris conform bijgaande foto's			Huurder
06.302	Keuken: apparatuur en inventaris conform bijgaande foto's			Huurder
06.303	Pantry kleine zaal: apparatuur en inventaris conform bijgaande foto's			Huurder
06.400	Verduisteringsgordijnen			
06.401	Vervanging en onderhoud verduisteringsgordijnen bg			Huurder