

CLEIJN DUINPLEIN 24 TE KATWIJK
STANDAARD DEMARCATIE GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

0 INHOUDSOPGAVE

3 oktober 2022

[illegible]

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

CLEIJN DUINPLEIN 24 TE KATWIJK

STANDAARD DEMARCATIE GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

1 GEBOUW EXTERIEUR

3 oktober 2022

NR.	ONDERDEEL	STATUS	ONDERHOUDSP LICHTIGE EIGENAAR	HUURDER
1.1.00	Daken			
1.1.01	onderhoudscontract jaarlijkse dakinspectie/onderhoud	jaarlijks onderhoud	Dunavie	
1.1.02	vervangen dakconstructie	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.1.03	reparatie en dakconstructie	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.1.04	vervangen dakbedekking/dakpannen/leipannen	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.1.05	reparatie daklekkages dakbedekking/dakpannen/leipannen	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.1.06	vervangen dakranden en boeiboorden	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.1.07	reparatie dakranden en boeiboorden	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.1.08	schoonhouden daken en goten	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.1.09	vervangen regenwaterafvoeren	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.1.10	reparaties regenwaterafvoeren	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.1.11	ontstoppen regenwaterafvoeren	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.2.00	Buitengevels			
1.2.01	vervangen gevelmetselwerk - raamdorpelstenen	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.2.02	herstellen gevelmetselwerk - raamdorpelstenen	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.2.03	reparatie scheuren gevelmetselwerk	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.2.04	vervangen voegwerk	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.2.05	herstellen voegwerk	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.3.00	Buitenkozijnen, ramen en deuren			
1.3.01	reparatie kozijnen, ramen en deuren	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.3.02	vervangen kozijnen, ramen en deuren	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.3.03	vervangen hang- en sluitwerk	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.3.04	reparatie en smeren hang- en sluitwerk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.05	aanschaf toegangssleutels	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.06	ruitbreuk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
1.3.07	glasbewassing buiten (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
1.4.00	Buitenschilderwerk			
1.4.01	buitenschilderwerk	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.4.02	herstel kitwerk	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.5.00	Gevelverlichting			
1.5.01	vervangen gevelarmaturen	na levensduurcyclus	Dunavie	
1.5.02	reparatie gevelarmaturen	dagelijks onderhoud	Dunavie	
1.5.03	vervangen lampen gevelarmaturen	dagelijks onderhoud	Dunavie	

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

CLEIJN DUINPLEIN 24 TE KATWIJK

STANDAARD DEMARCATIE GEHUURDE GEMEENTELIJKE OPSTALLEN

2 GEBOUW INTERIEUR

3 oktober 2022

NR.	ONDERDEEL	STATUS	ONDERHOUDSP LICHTIGE	
			EIGENAAR	HUURDER
2.1.00	Vloeren			
2.1.01	vervangen constructievloer	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.1.02	reparatie constructievloer	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.1.03	vervangen tegelvloeren	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.1.04	reparaties tegelvloeren (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.05	vervangen vloerbedekking (gehuurde)	na levensduurcyclus		Huurder
2.1.06	reparatie vloerbedekking (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.07	vervangen marmoleum/pvc vloerafwerking (gehuurde)	na levensduurcyclus		Huurder
2.1.08	reparatie marmoleum/pvc vloerafwerking (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.1.09	onderhoud en reiniging vloerafwerkingen (gehuurde)	dagelijks / jaarlijks onderhoud		Huurder
2.2.00	Plafonds			
2.2.01	reparatie plafond (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.2.02	vervangen plafond	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.3.00	Binnenwanden			
2.3.01	reparatie scheurvorming wanden	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.3.02	reparatie scheurvorming stucadoorswerk	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.3.03	herstellen beschadigingen wanden (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.3.04	vervangen wandafwerking - wandtegels (gehuurde)	na levensduurcyclus		Huurder
2.3.05	vervangen wandafwerking - behangwerk e.d. (gehuurde)	na levensduurcyclus		Huurder
2.3.06	herstellen wandafwerking - wandtegels, behang e.d. (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.3.07	herstel voegwerk - kitvoegen wandtegels (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.00	Binnenkozijnen, ramen en deuren			
2.4.01	vervangen kozijnen, ramen en deuren	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.4.02	reparatie kozijnen, ramen en deuren (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.03	vervangen hang- en sluitwerk	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.4.04	reparatie en smeren hang- en sluitwerk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.05	ruitbreuk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.06	glasbewassing (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.4.07	schoonmaak kozijnen, ramen en deuren binnen en buiten (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.00	Binnenschilderwerk			
2.5.01	binnenschilderwerk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.02	herstel kitwerk (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.5.03	schoonmaak (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder
2.6.00	Sanitair & binnenriolering			
2.6.01	vervangen sanitair inclusief closetreservoir	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.6.02	reparatie sanitair inclusief closetreservoir	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.6.03	vervangen tapkranen en stopkranen.	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.6.04	reparatie tapkranen en stopkranen.	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.6.05	vervangen binnenriolering	na levensduurcyclus	Dunavie	
2.6.06	reparatie binnenriolering	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.6.07	reinigen, doorspoelen riolering	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.6.08	ontstoppen binnenriolering	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.6.09	afstellen regeling spoelinstallatie urinoir	dagelijks onderhoud	Dunavie	
2.7.00	Inventaris - inrichting/bar			
2.7.01	vervanging inventaris (gehuurde)	na levensduurcyclus		Huurder
2.7.02	reparatie inventaris (gehuurde)	dagelijks onderhoud		Huurder

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de **GEMEENTE** is voor rekening van de **GEMEENTE**

Schade veroorzaakt door de **HUURDER** is voor rekening van de **HUURDER**

3 oktober 2022

[illegible]

Algemeen :

Schade veroorzaakt door de GEMEENTE is voor rekening van de GEMEENTE

Schade veroorzaakt door de HUURDER is voor rekening van de HUURDER

