

**Bouwteam overeenkomst
t.b.v.
Openbare Aanbesteding
“Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat”**

Referentienummer:
Datum: 18-09-2023

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1.	Gemeente Hilversum, op grond van artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer/ mevrouw xxx handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van gemeente xx, verder te noemen: 'Opdrachtgever',
	en
2.	xxx , statutair gevestigd te xxx, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/ mevrouw xx, Directeur, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

TEZAMEN TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ, IN AANMERKING NEMEND DAT:

I	Opdrachtgever een openbare aanbesteding is gestart voor een overeenkomst voor de uitvoering van Bouwteam xx gepubliceerd op Tendered op datum xx xx 2023 en met referentienummer xxx;
II	Opdrachtnemer heeft op xx 2023 een inschrijving ingediend;
III	Opdrachtnemer voldoet aan alle door Opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving op basis van de gehanteerde gunningscriteria als de inschrijving met de beste Prijs-Kwaliteitverhouding (PKV) is aangemerkt;
IV	Partijen de randvoorwaarden waaronder de Opdracht wordt uitgevoerd vast te leggen in deze overeenkomst

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtsbeschrijving	
1.	Onderwerp van deze overeenkomst is het aangaan van een bouwteam overeenkomst, zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten.
2.	De bijlagen bij deze overeenkomst zijn een integraal onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen prevaleren te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid: • Nota's van inlichtingen; • Beschrijvend document inclusief bijlagen met kenmerk xx; • Algemene inkoopvoorwaarden van Opdrachtgever; • Offerte Opdrachtnemer d.d. xxx 2023.
3.	De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.

Artikel 2. Samenstelling van het Bouwteam	
1.	Het Bouwteam heeft de volgende deelnemers: - De Opdrachtgever. De rol van opdrachtgever wordt beschreven in het programma van eisen (document: opdracht beschrijving en programma van eisen versie 5 september 2023); - De Opdrachtnemer. De rol van de opdrachtnemer wordt beschreven in het programma van eisen (document: opdracht beschrijving en programma van eisen versie 5 september 2023).
2.	De Aannemer maakt voor de uitvoering van deze overeenkomst gebruik van de volgende hulppersonen en of onderaannemers: n.t.b.
3.	Een wijziging in de samenstelling van het bouwteam kan enkel omvatten: a. het uittreden van één of meer van de in artikel 2 genoemde hulppersonen of het toetreden van een nieuwe hulppersoon; of b. een wijziging in één of meer personen die namens de Opdrachtgever, de Aannemer of een hulppersoon zitting hebben in het bouwteam.
4.	De specifieke eisen die ten aanzien van elke Deelnemer gelden, zijn opgenomen in het programma van eisen (document: opdracht beschrijving en programma van eisen versie 5 september 2023); . De specifieke werkzaamheden die elke Deelnemer moet verrichten ten behoeve van de Bouwteamdoelstelling zijn uitgewerkt in het programma van eisen.

Artikel 3. Besluitvorming en verslaglegging	
1.	Partijen bij deze overeenkomst, alsmede de andere Deelnemers, zijn elk bevoegd het Bouwteam bijeen te roepen.
2.	De besluitvorming binnen het Bouwteam vindt als volgt plaats: - Besluiten worden op expliciete wijze genomen, met meerderheid van stemmen van de aanwezige deelnemers, waarbij de Opdrachtgever in ieder geval moet instemmen; en - Bij aanvang van de samenwerking in het Bouwteam maken de deelnemers afspraken over de nadere organisatie van het Bouwteam, de samenwerking binnen het Bouwteam, en het besluitvormingsproces binnen het Bouwteam.

Artikel 4. Vergoeding van de Opdrachtnemer	
1.	De Opdrachtgever vergoedt de Aannemer voor zijn deelname in het Bouwteam, en de deelname door de deelnemers vanuit de Aannemer, op basis van uurtarieven.
2.	Er geldt een plafondbudget van €60.000,- excl. BTW voor deze werkzaamheden.
3.	Het plafondbedrag voor de werkzaamheden in de uitvoeringsfase bedraagt: 2.830.000 excl. BTW.
4.	De Aannemer factureert maandelijks het in Artikel 4.1 genoemde bedrag. De Aannemer voorziet de factuur van een gedetailleerd overzicht van de door hem gemaakte uren.
5.	Indien partijen besluiten de werkzaamheden van de Aannemer uit te breiden ten opzichte van de werkzaamheden zoals oorspronkelijk voorzien in de Overeenkomst, zullen Partijen voorafgaand aan het uitvoeren van deze werkzaamheden schriftelijk afspraken maken over het zo nodig aanpassen van het plafondbedrag.
6.	Betaling van de vergoeding van de deelopdrachten vindt plaats op basis van opgegeven bedragen in de nadere deelopdracht offerte. Gefactureerd wordt op basis van feitelijk geleverde diensten.
7.	Betaling door Opdrachtgever zal geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum mits de factuur is goedgekeurd.
8.	Facturen dienen verstuurd te worden naar facturen@hilversum.nl onder vermelding van het

	gestelde zoals in de lijst van eisen.
9.	Facturering vindt plaats op basis van in de offerteaanvraag aangegeven betalingsvoorwaarden
10.	Tarieven kunnen gedurende een nadere overeenkomst niet geïndexeerd worden.

Artikel 5. Contractvorming overeenkomst aanneming van werk	
1.	De totale werkzaamheden worden opgedeeld in verschillende fases. Per fase zal er gevraagd worden om een nadere offerte, die bij goedkeuring leidt tot een nadere opdracht. Het betreft twee fases, namelijk de bouwteamfase en de realisatiefase.
2.	De voorwaarden van deze bouwteamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle nadere opdrachten die gedurende de looptijd van deze bouwteamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten.
3.	In een Nadere opdracht wordt vastgelegd welke specifieke werkzaamheden er uitgevoerd worden
4.	De Aannemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het Werk (realisatiefase).
5.	De prijsaanbieding bestaat uit een open begroting op basis van RAW systematiek.
6.	De open begroting zal door de Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en niet aan derden ter beschikking worden gesteld.
7.	Indien de prijsaanbieding van de Aannemer niet past binnen het taakstellend budget voor het Werk, voeren de Opdrachtgever en de Aannemer overleg over de door de Aannemer gedane prijsaanbieding, teneinde alsnog tot overeenstemming te komen. Gedurende deze onderhandelingen zullen partijen rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de wederpartij
8.	Indien partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de prijsaanbieding kunnen komen, is de Opdrachtgever, na een met redenen omklede schriftelijke kennisgeving daaromtrent aan de Aannemer, vrij derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het Werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het Werk aan één of meer van deze derden te gunnen. In dat geval zal de Aannemer de Opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het Werk.
9.	De aannemingsovereenkomst op basis van de nadere offerteaanvraag zal door partijen schriftelijk worden vastgelegd.
10.	In de uitvoering van de werkzaamheden is de UAV 2012 van toepassing.

Artikel 6. Van toepassing zijnde voorwaarden	
1.	De voorwaarden zoals beschreven in deze overeenkomst en de eventuele daarin door de aanbestedende dienst in andere aanbestedingsdocumenten aangebrachte wijzigingen vormen devan toepassing zijnde voorwaarden op de opdracht tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer.
2.	Op de opdracht is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 7. Overdracht van rechten en plichten	
1.	Opdrachtnemer mag zijn rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de opdracht niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan derden dan wel bezwaren, tenzij na voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan deze toestemming kan Opdrachtgever voorwaarden verbinden.

Artikel 8. Onderaannemers	
1.	Onder de condities van dit artikel is Opdrachtnemer gerechtigd om voor de uitvoering van delen van de opdracht onderaannemers in te zetten. Opdrachtnemer blijft in dat geval zelf eindverantwoordelijk en aansprakelijk voor een juiste uitvoering van de werkzaamheden en fungeert in deze als enig aanspreekpunt voor Opdrachtgever.
2.	Het is Opdrachtnemer niet toegestaan na gunning van deze opdracht onderaannemers in te

	zetten of van onderaannemer(s) te veranderen, tenzij hiervoor schriftelijk toestemming is gegeven door Opdrachtgever.
--	---

Artikel 9. Tijdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden

1.	Indien Opdrachtnemer tijdelijk niet in staat is de werkzaamheden conform de opdracht uit te voeren, zal hij aan Opdrachtgever het verzoek moeten doen om tijdelijk derden in te mogen zetten voor de voortzetting van de uitvoering van de werkzaamheden. Opdrachtgever kan aan deze inzet voorwaarden verbinden. De tijdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden is niet eerder toegestaan dan nadat Opdrachtgever hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.
2.	Deze bepaling heeft uitsluitend tot doel de voortgang van de werkzaamheden in het belang van Opdrachtgever te garanderen.
3.	In alle gevallen blijft Opdrachtnemer verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de opdracht.

Artikel 10. Niet-toerekenbare tekortkomingen (overmacht)

1.	Onder niet-toerekenbare tekortkomingen (overmacht) wordt in afwijking van het bepaalde in artikel 6:75 BW in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel of verlate aanlevering van producten of materialen
2.	In geval van niet-toerekenbare tekortkomingen wordt de nakoming door Opdrachtnemer en Opdrachtgever van de uit de opdracht voortvloeiende verplichtingen geheel of gedeeltelijk opgeschort, zonder dat partijen over en weer tot enige schadevergoeding ter zake zijn gehouden. Wanneer nakoming door overmacht door Opdrachtnemer blijvend onmogelijk is, is Opdrachtgever bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
3.	Opdrachtnemer dient Opdrachtgever vooraf op de hoogte te stellen dat sprake is van overmacht.
4.	Indien geen melding vooraf wordt gedaan kan Opdrachtgever Opdrachtnemer in gebreke stellen. In dit geval treedt artikel 7.1 in werking.
5.	Indien het geval van overmacht niet voldoende onderbouwd wordt, treedt met terugwerkende kracht artikel 7.1 in werking.

Artikel 11. Bepalingen in geval van onjuiste uitvoering van de opdracht

1.	Indien Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van diens verplichtingen uit hoofde van de opdracht kan Opdrachtgever de sanctiemiddelen uit hoofde van – en conform het BW inzetten, waaronder de vordering tot nakoming, ontbinding en/of schadevergoeding
2.	In aanvulling op de wettelijke schadevergoeding, verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een zonder rechterlijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete van € 1000,- per dag voor elke dag dat Opdrachtnemer tekortschiet bij de uitvoering van diensten in het kader van de uitvoering van de opdracht. Bij het niet, niet tijdig of, naar het oordeel van Opdrachtgever, niet voldoende nakomen van zijn verplichtingen door Opdrachtnemer, kunnen de uit de overeenkomst voortvloeiende leveringen en werkzaamheden door Opdrachtgever op kosten van Opdrachtnemer worden opgedragen aan een derde, echter slechts nadat Opdrachtnemer alsnog een redelijke termijn is gegeven waarbinnen hij aan de bedoelde verplichtingen kan voldoen. Wordt hieraan niet genoegzaam voldaan, zulks naar oordeel van Opdrachtgever, dan is er sprake van een toerekenbare tekortkoming.
3.	Onverminderd het gestelde in lid 2 van dit artikel, worden, als sprake is van een toerekenbare tekortkoming, de kosten die Opdrachtgever maakt voor het (door derden laten) uitvoeren van de leveringen en werkzaamheden op Opdrachtnemer verhaald.

Artikel 12. Wijzigingen/meerwerk/minderwerk/onvoorziene omstandigheden

1.	Wijzigingen in de opdracht kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, of doorwie of wanneer ze gemaakt zijn, missen zonder deze schriftelijke vastlegging
----	---

	rechtskracht.
2.	Indien Opdrachtgever wijzigingen in de (wijze van uitvoering van de) opdracht wenst aan te brengen, zal Opdrachtnemer naar redelijkheid maatregelen nemen om aan de nieuwe eisen te voldoen. Een dergelijke wijziging en een eventuele daaruit voortvloeiende prijsverhoging of - verlaging zal niet eerder worden doorgevoerd dan na ontvangst van een schriftelijke opdracht op basis van een schriftelijke offerte door Opdrachtnemer.

Artikel 13. Aansprakelijkheid en verzekering

1.	De aansprakelijkheid van de Aannemer uit hoofde van deze overeenkomst wordt beheerst door de artikelen 13 tot en met 18 van de DNR 2011 (herziene versie juli 2013), waarbij voor "de adviseur" dient te worden gelezen "de Aannemer".
2.	Partijen hebben een keuze gemaakt in de zin van artikel 15, lid 2 DNR 2011 (herziene versie juli 2013) als volgt: - De aansprakelijkheid voor toerekenbare schade wordt beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 2.500.000 per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de overeenkomst van kracht is. Samenhangende gebeurtenissen worden daarbij aangemerkt als één gebeurtenis. - De beperking van de aansprakelijkheid als hiervoor bedoeld komt te vervallen: a. ingeval van aanspraken van derden op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; b. indien sprake is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer of diens personeel; c. in geval van schending van intellectuele eigendomsrechten; d. in geval van een tussen Partijen gesloten verwerkersovereenkomst: ten aanzien van aanspraken op schadevergoeding, waaronder mede begrepen de door de toezichthoudende autoriteit opgelegde boetes, in verband met tekortschieten in de nakoming van die overeenkomst
3.	In de bouwteamfase vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade welke het gevolg zijn van de uitvoering van de opdracht door Opdrachtnemer of de door hem ingeschakelde onderaannemers of andere derden (leveranciers etc.).
4.	Opdrachtnemer is verplicht zich voor zijn personeel en materieel tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren voor een bedrag van minimaal €1.000.000 per gebeurtenis, met een maximum van €2.000.000 miljoen per jaar. De verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid geldt ten aanzien van schade aan derden, ontstaan als gevolg van of in verband met de in de opdracht omschreven werkzaamheden en vrijwaart Opdrachtgever van elke aansprakelijkheid, in welke vorm dan ook, van alle vorderingen welke derden kunnen doen gelden tot vergoeding van geleden schade. In de polis dient mede geregeld te zijn, dat alle verzekerden ten opzichte van elkaar en onderling als derden worden beschouwd; hetzelfde geldt voor de verschillende diensten van Opdrachtgever. Assuradeuren dienen afstand te doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.
5.	Opdrachtnemer is gehouden de regels en voorschriften, voortvloeiende uit alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving strikt na te leven. Boetes voortvloeiend uit het niet naleven van deze regels en voorschriften evenals optredende stagnaties en dergelijke zijn geheel voor rekening van Opdrachtnemer.

Artikel 14. Kwaliteitstoezicht

1.	Het toezicht op de uitvoering van de opdracht zal worden uitgevoerd door Opdrachtgever. Gedurende de gehele looptijd van de opdracht is Opdrachtgever gerechtigd te allen tijde en zonder vooraankondiging zijnentwege toezicht te (laten) uitoefenen bij Opdrachtnemer, bij onderaannemers en op locaties waar, naar oordeel van Opdrachtgever, belangrijke delen van de opdracht worden gefabriceerd en/of uitgevoerd.
2.	Opdrachtnemer is in het kader van vorenstaande gehouden Opdrachtgever en/of door hem aan te wijzen derde(n) steeds toe te laten tot de plaatsen waar de werkzaamheden worden

	uitgevoerd en alle relevante informatie op eerste verzoek te verstrekken. Opdrachtnemer staat ervoor in dat Opdrachtgever en/of de door hem aan te wijzen derde(n) daartoe onbelemmerd toegang zal of zullen hebben. Voor onderaannemers geldt dezelfde verplichting; Opdrachtnemer garandeert Opdrachtgever dat diens onderaannemers deze verplichting nakomen.
3.	Opdrachtnemer zal zich te zijner bevrijding van de door zijn op grond van de overeenkomst te verrichten prestaties, niet kunnen beroepen op de omstandigheid dat vanwege Opdrachtgever toezicht is uitgeoefend.

Artikel 15. Looptijd van de overeenkomst

1.	De overeenkomst wordt aangegaan totdat de werkzaamheden onder de (deel)projecten zijn verricht. De verwachte planning is vermeld in de aanbestedingsdocumenten.
2.	De duur van de deelopdrachten die voortkomen uit deze bouwteamovereenkomst wordt in de deelopdracht per opdracht vastgesteld.

Artikel 16. Ontbinding van de overeenkomst

1.	Onverminderd hetgeen elders in deze overeenkomst is bepaald, zal indien één der partijen tekortkomt in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst, de andere partij hem deswege in gebreke kunnen stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is. De ingebrekestelling zal bij aangetekende brief geschieden, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog zijn verplichtingen na te komen.
2.	Opdrachtgever en Opdrachtnemer voeren overleg over de nadere offerte/prijsaanbieding, waarbij zij rekening houden met elkaars gerechtvaardigde belangen. Opdrachtgever kan iedere offerte/ prijsaanbieding intern of door een ingehuurd externe kostendeskundige laten toetsen. Als opdrachtgever van mening is dat de ingediende totaalprijs en subprijzen niet markconform zijn dan treden opdrachtgever en opdracht met elkaar in overleg en zullen gezamenlijk een onafhankelijke kostendeskundige aanwijzen die de prijzen kan toetsen. Mochten partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over de prijs en inhoud van de nadere offerte dan zal deze opdracht niet worden gegund. Niet gunning van een nadere overeenkomst houdt tevens in dat de hoofdovereenkomst (deze bouwteamovereenkomst) ook wordt ontbonden. Opdrachtnemer is dan alleen gerechtigd om de werkelijke gemaakte kosten in rekening te brengen
3.	Partijen zijn gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat de wederpartij hieraan een recht op schadevergoeding kan ontleen, indien a. de wederpartij (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend; b. de wederpartij zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard; c. de onderneming van de wederpartij wordt geliquideerd of wordt gestaakt; d. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van de wederpartij beslag wordt gelegd, danwel die wederpartij door een beslag of kredietopzegging niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze overeenkomst na te kunnen komen;
4.	Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien na opdrachtverlening aan Opdrachtnemer blijkt dat de gunning van deze opdracht heeft plaatsgevonden op basis van valse en/of onjuiste verklaringen zijdens Opdrachtnemer, zonder dat Opdrachtgever gehouden is tot enige schadevergoeding, hoegenaamd dan ook.
5.	Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na ontbinding dan wel beëindiging van deze overeenkomst voort te duren, blijven na ontbinding dan wel beëindiging bestaan.

Artikel 17. Afwikkeling einde bouwovereenkomst	
1.	Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien: a. er geen realisatie- of aannemingsovereenkomst tot stand komt b. de Opdrachtgever er niet in slaagt om tijdig de volgende voor het Project benodigde overheidsgoedkeuringen en -vergunningen te verkrijgen:
2.	Tegen betaling van het in het eerste lid van 4.1. benoemde bedrag c.q. kostenvergoeding is de Opdrachtgever vrij de door de Aannemer in het bouwteam ontwikkelde en in het bouwteam ingebrachte documenten naar eigen goeddunken te gebruiken. Zij worden daarmee ook eigendom van de Opdrachtgever en mogen door hem worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom. De aannemer is dan niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen als bedoeld in het desbetreffende artikel.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Naam:		Naam:	
Functie:		Functie:	
Organisatie:		Organisatie:	
Plaats:		Plaats:	
Datum:		Datum:	
Handtekening:		Handtekening:	