

Aanbesteding: Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hilversum
Referentie: 1285656

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
69 Offerteaanvraag, paragraaf 4.3.2

Vraag:

Kunt u aangeven of er eisen zijn qua lettertype, grootte en regelafstand?

Antwoord:

Er worden geen eisen gesteld aan lettertype of grootte. De bestanden kunnen worden uitgeprint en moeten dan leesbaar zijn.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
70 Bouwteamovereenkomst, artikel 13.2

Vraag:

De verwachte bouwteamkosten worden door u geraamd op ca. 60.000. De opgenomen aansprakelijkheid is beperkt tot 2.500.000, dit is een factor 40 t.o. v. de bouwteamkosten. De DNR2011 kent een beperking van 1 tot 3 keer de advieskosten. Wat is de motivatie om Opdrachtnemer zo'n disproportioneel risico te laten dragen?

Antwoord:

Dit betreft vooral ook beperking van de uitvoeringsrisicos. Het ontwerp is grotendeels door opdrachtgever gemaakt en hierdoor loopt de opdrachtnemer minder risico.

We zijn van mening dat het proportioneel bedrag is.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
71 Bijlage E Social return

Vraag:

Recente projecten leren ons dat het aanbod van BOL en BBL leerlingen in infra structurele sector zeer beperkt is, waardoor de huidige op te voeren waarde conform bouwblokmethodologie achterhaald blijkt. Verzoek daarom de bouwblokken waardering hierop passend te verhogen.

Antwoord:

Er kunnen ook andere type medewerkers worden ingezet die een achterstand tot de arbeidsmarkt hebben. Deze methode biedt daar de gelegenheid toe.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
72

Onderwerp:

K3 Plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's

Vraag:

U vraagt ons een beschrijving te geven van top 3 risico's a.d.h.v. projectdoelen. Doelt u hier specifiek op risico's in relatie tot de omgeving, aangezien u omgeving en risico's in 1 criterium vangt?

Antwoord:

Doel is dat de inschrijver hier de 3 grootste projectrisico's omschrijft.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Bijlage E Social return

Vraag:

Recente projecten leren ons dat het zoeken en begeleiden van thans beschikbare SROI kandidaten zeer tijdrovend is, waardoor de huidige op te voeren waarde conform bouwblokmethodologie achterhaald lijkt. Verzoek daarom de bouwblokken waardering hierop passend te verhogen.

Antwoord:

Er kunnen ook andere type medewerkers worden ingezet die een achterstand tot de arbeidsmarkt hebben. Deze methode biedt daar de gelegenheid toe.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst, artikel 4

Vraag:

Verzoek aan Opdrachtgever om de opbouw van de bouwteamkosten van 60.000 te specificeren c.q. te onderbouwen? Wij hebben sterk onze twijfels bij de haalbaarheid van het vastgestelde bedrag voor de bouwteamfase. Zeker gezien de doorlooptijd van het bouwteam en de nog te verrichten ontwerpinspanningen. Op basis van onze ervaringen met andere bouwteams is onze inschatting dat het een bedrag minimaal verdubbeld dient te worden.

Antwoord:

We starten het bouwteam met een definitief ontwerp, waarbij de inspanning vooral ligt op de uitwerking van een UO en daarna het voorbereiden van de realisatie. De opdrachtgever schat in dat het gestelde bedrag toereikend is voor het realiseren van een bouwteam. Mocht onverhoopt, door wijzigingen o.i.d., nodig zijn om het bedrag tussentijds te verhogen, dan is dit bespreekbaar.

Percelen:

P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op:

20 okt. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Offerteaanvraag, paragraaf 5.2

Vraag:

Bij een gelijke score geeft u het volgende aan: 'In dat geval wordt de Inschrijving waarvan de score op Plan van aanpak KC1 de hoogste is in rangorde, als hoogste van die gelijk geïndigde Inschrijvingen geplaatst'. Ons inziens is het logischer om de hoogste score op het onderdeel KC3 doorslaggevend te laten zijn want dit onderdeel heeft een hogere weging dan KC1 (40% versus 30%). Kan OG de keuze motiveren waarom bij gelijke score, de score op KC1 doorslaggevend is?

Antwoord:

Het is inderdaad logischer om de hoogste op onderdeel KC3 doorslaggevend te laten zijn. De zin wordt: 'In dat geval wordt de Inschrijving waarvan de score op Plan van aanpak KC3 de hoogste is in rangorde, als hoogste van die gelijk geïndigde Inschrijvingen geplaatst'.

Percelen:

P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op:

20 okt. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Offerteaanvraag, Plan van Aanpak

Vraag:

Het Plan van Aanpak dient als n bestand ingediend te worden, is het toegestaan om de bijlagen als losse bestanden aan te leveren?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Percelen:

P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op:

20 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Offerteaanvraag, algemeen

Vraag:

Op diverse plekken in de offerte aanvraag vallen teksten weg, zie bijvoorbeeld pagina 13 onderaan. Verzoek om dit te corrigeren.

Antwoord:

Hier hoort te staan: "2.9.7 U dient gebruik te maken van de door de Aanbestedende dienst digitaal als Bijlage bijgeleverde invulformulieren. Het is niet toegestaan om eenzijdig de tekst van deze invulformulieren te wijzigen. Bij het nummeren van de formulieren en het gebruik van de invulformulieren dient u de aanwijzingen op te volgen zoals aangegeven in 2.9.2 (In te dienen documenten) van deze Offerteaanvraag."

Percelen:

P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op:

20 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Offerteaanvraag, paragraaf 1.6

Vraag:

Volgens tabel 2.1 start het bouwteam in week 1 2024 en volgens paragraaf 1.6 start het bouwteam in week 48 2023. Volgens paragraaf 2.3 vindt de definitieve gunning pas plaats eind december 2023, indien gunning eind december plaats vindt dan kan er niet gestart worden met het bouwteam vanaf week 48 2023. Kunt u duidelijkheid verschaffen over de startdatum en einddatum van het bouwteam en het moment van definitieve gunning?

Antwoord:

In de vorige nota zijn de data aangepast, de data in de offerte uitvraag zijn leidend. Start bouwteam is vanaf week 1 2024.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Offerteaanvraag, paragraaf 1.6

Vraag:

Op 15 november 2023 beslist de Hilversumse Gemeenteraad over het Voorlopig Ontwerp. Deze geeft uitsluitsel over de voortgang van het project. Kan OG bevestigen dat vertraging door het niet verkrijgen van goedkeuring op het Voorlopig Ontwerp het risico voor OG is?

Antwoord:
Ja dat is correct.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 13.3

Vraag:

De opgenomen bepaling is het tegenovergestelde van de bepaling zoals opgenomen in het model bouwteamovereenkomst DG 2020, artikel 11.1. Vriendelijk verzoek de bepaling onder artikel 13.3 aan te passen, dan wel te motiveren dat het rechtvaardig is om deze vrijwaring van Opdrachtnemer te verlangen.

Antwoord:
Artikel 13.3. vervalt.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
81

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst artikel 10.2 en artikel 11

Vraag:

De opgenomen artikelen zijn eenzijdig opgenomen, dat past niet bij de bouwteam gedachte en de bouwteamovereenkomst. Wij verzoeken u deze artikelen wederkerig te maken. Als voorbeeld verwijzen wij u naar het model bouwteamcontract 2021 van KBNL, specifiek artikel 9 lid 1 ('jegens elkaar aansprakelijk')

Antwoord:

Huidige artikelen blijven staan.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
82

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst, artikel 5

Vraag:

Het proces om een onafhankelijke kostendeskundige aan te wijzen is opgenomen in artikel 16.2. Dat is een onlogische plek, verzoek deze te verplaatsen naar artikel 5.

Antwoord:

Ja, deze bepaling zal onderdeel uitgaan maken van artikel 5.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
83

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst, artikel 4 leden 2 en 3

Vraag:

Conform artikel 4.2 en 4.3 staan het budget van bouwteamfase (60K) en Realisatiefase (2,83 mio) los van elkaar. Conform Bijlage A PvE, punten 86 en 87, is dit niet het geval. Wat is het juist?

Antwoord:

Deze bedragen staan los van elkaar.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

84

Bouwteamovereenkomst, artikel 1.2

Vraag:

De notas van inlichtingen staan lager in rangorde opgenomen dan de Bouwteamovereenkomst. In de NVI kunnen vragen gesteld zijn over de Bouwteamovereenkomst welke een aanpassing van dit document vraagt. Om eventuele onduidelijkheden en discussies te voorkomen verzoeken wij u de NVI op gelijke hoogte te stellen. Wij stellen voor dit als volgt te formuleren: Deze Bouwteamovereenkomst met inbegrip van de Notas van Inlichtingen. Indien u zich niet kunt vinden in ons verzoek, verzoeken wij u dit toe te lichten.

Antwoord:

Eventuele aanvullingen zullen worden verwerkt in een definitieve versie van overeenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
85**Onderwerp:**
Offerteaanvraag, paragraaf 2.9.9**Vraag:**

Wij constateren dat indien de feitelijke opdrachtverlening (eind december 2023) opschuift tot einde gestanddoeningstermijn (ca. half maart 2024) er een te korte periode resteert voor het doorlopen van de Bouwteamfase. Wij verzoeken u derhalve, indien de ingangsdatum van de opdrachtverlening opschuift t.o.v. de planning zoals opgenomen in de Offerteaanvraag paragraaf 2.3, de genoemde mijlpalen, als vermeld in de Offertevraag (o.a. in paragraaf 1.6), minimaal evenredig opschuiven.

Antwoord:

Planning volgens de leidraad is leidend. Een nieuwe planning is opgenomen in de vorige nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
86**Onderwerp:**
Offerteaanvraag, paragraaf 2.6**Vraag:**

Inschrijver gaat ervan uit dat inschrijver enkel dient te waarschuwen voor

klaarblijkelijke fouten en tegenstrijdigheden en dat met de paragraaf 2.6 van de Offerteaanvraag dus geen verzwarende van de waarschuwingplicht beoogd wordt. Is dit uitgangspunt juist?

Antwoord:

Huidige tekst blijft gelden.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
87

Onderwerp:

K2 Plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht

Vraag:

Is er een aangewezen bouwplaats tijdens de realisatie of is het aan opdrachtnemer om deze te zoeken?

Antwoord:

Het is aan de opdrachtnemer deze te zoeken.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
88

Onderwerp:

Offerteaanvraag, presentatie

Vraag:

U geeft aan dat de scores voor de plannen van aanpak na de interviews kunnen worden aangepast. Kunt u aangeven in welke mate de interviews meewegen in de scores? Is dit bijvoorbeeld n punt of meerdere?

Antwoord:

Dit kunnen we niet op voorhand zeggen. De schriftelijke indiende offerte is leidend voor de beoordeling. De interviews zijn primair te verificatie van de PvAs.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
89

Onderwerp:

Offerteaanvraag, presentatie

Vraag:

U geeft aan het gesprek aan te willen gaan met de sleutelfunctionarissen. Zit er nog een maximering op het aantal deelnemers voor de presentatie?

Antwoord:

U bent er vrij in met hoeveel personen u komt.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Nota van Inlichtingen 06-10-23, antwoord vraag 8 en 33

Vraag:

In de nota van 6-10-23 geeft u bij vraag 8 aan dat bij K2 "Maak hierbij de passende inzet inzichtelijk" betrekking heeft op een concept uitvoeringsplanning/ fasering op hoofdlijnen. Bij vraag 33 geeft u aan dat u de inzet van mens en materieel terug wilt lezen en hoe deze ervoor zorgen dat de realisatie slaagt. Kunt u aangeven hoe dit zich tot elkaar verhoudt en kunt u expliciet aangeven wat u wenst te zien?

Antwoord:

Het is aan de inschrijver om hier een goed antwoord op te formuleren.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Bouwteamovereenkomst, artikel 10.1

Vraag:

In artikel 10.1 wordt verlate aanlevering van producten of materialen niet geschaard onder overmacht. Gezien de marktomstandigheden de afgelopen jaren (Corona, Oekraïne) gaan wij er wel vanuit dat deze bepaling niet geldt indien dit komt door o.a. oorlog, pandemie, epidemie etc. immers; daar heeft de Opdrachtnemer geen enkele invloed op.

Antwoord:

In zijn algemeenheid worden marktomstandigheden niet geschaard onder overmacht.

Dit geldt alleen als het heel specifiek kan worden aangetoond dat er een niet

te verwachten issue is betreffende de levering van materialen.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Gunningscriteria, Prijzen

Vraag:

In TenderNed staat er onder het gunningscriterium ook het onderdeel 'Prijzen', kunt u aangeven wat u hier verwacht? Dit gezien de passage onder 4.3.1. 'Tarieven en prijzen worden in deze fase nog niet uitgevraagd'

Antwoord:

U hoeft hier geen document te uploaden. Mocht er technisch gezien geist worden dat u een document moet uploaden dan kunt hier het offertebestand onder uploaden.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Gunningscriteria K2 en K3

Vraag:

In K2 vraagt u in de doelstelling om in te gaan op laden- en lossen van winkeliers. In K3 vraagt u ook hoe wij omgaan met laad-lostijden van winkeliers. Bij welk criterium moet dit terugkomen en hoe verhoudt dit zich tot elkaar?

Antwoord:

Bij K2 op technisch vlak beantwoorden. Bij K3 meer beantwoording geven op de soft skills.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
95

Onderwerp:
Gunningscriteria K2 en K3

Vraag:

Bij K2 vraagt u hoe wij omgaan met tegenstrijdige belangen in ruimtegebruik voor diverse groepen gebruikers. Ons inziens past het omgaan met tegenstrijdige belangen meer bij K3 "Plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's". Kunt u toelichten waarom dit bij K2 staat of kunt u dit aanpassen zodat dit onderdeel onder K3 valt?

Antwoord:

Bij K2 op technisch vlak beantwoorden. Bij K3 meer beantwoording geven op de soft skills.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
96

Onderwerp:
Gunningscriteria K1 en K2

Vraag:

In K1 vraagt u een plan van aanpak uitvoering en visie op Bouwteam. In de bullets bij punt 5 vraagt u een visie op de totale uitvoeringsaanpak en hoe dit tot een goed eindresultaat leidt. Ons inziens past punt 5 en de visie op de uitvoering beter bij K2 'Plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht', zodat er een scheiding tussen K1 (bouwteamfase) en K2 (realisatiefase) is. Kunt u dit aanpassen en bevestigen dat deze scheiding in beide criteria zo bedoeld is?

Antwoord:

Dit is aangepast in de eerste nota van inlichtingen. Een document is geupload.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
98

Onderwerp:
NvI-1 vraag en antwoord 15

Vraag:

Uit het door u gegeven antwoord volgt dat bij elk moment en elke gebeurtenis dat aannemer in verzuim is, de opdrachtgever een boete kan opleggen van 1000,--/dag. Deze malus staat haaks op de samenwerkende bouwteamgedachte en is voor ons onacceptabel. Wij verzoeken u te bevestigen dat opdrachtnemer pas in verzuim is na ingebrekestelling door opdrachtgever waarbij een redelijke termijn voor herstel wordt gegeven

Antwoord:

Huidige tekst blijft gelden. We verwachten dat opdrachtnemer in eerder stadium de opdrachtgever op de hoogte brengt mocht er een verzuim op gaan treden in de toekomst.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

99

Onderwerp:

NvI-1 vraag en antwoord 13

Vraag:

Voor de bouwteamfase is een budget van 60k beschikbaar. Een opdracht voor diensten groot 60k met een maximale aansprakelijkheid voor toerekenbare schade van 2,5 miljoen euro is in onze optiek zeker wel disproportioneel. Wij verzoeken u artikel 11.3 overeenkomstig de bepaling in de DNR als volgt te wijzigen: "De door de adviseur te vergoeden schade is naar keuze van partijen per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van 2.500.000.

Antwoord:

Deze overeenkomst geldt voor het gehele project. Zie ook opmerking bij vraag 70.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

100

Onderwerp:

NvI-1 vraag en antwoord 12

Vraag:

Uw antwoord impliceert dat de onderhavige bouwteamovereenkomst als een raamovereenkomst moet worden beschouwd. Kunt u bevestigen dat op basis van deze raamovereenkomst deze nadere opdrachten voor de bouwteamfase en uitvoeringsfase worden verstrekt aan de aannemer?

Antwoord:

Nee. Een Raamovereenkomst is iets anders als een bouwteamovereenkomst (het lijkt er wel op). De BTO is (in dit geval) een tweetrapsraket. de BTO geeft ON het eerste en enige recht om een inschrijving te doen op de realisatie, echter hoeft dit niet tot een overeenkomst te leiden (als er financieel niet uitgekomen wordt).

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
101

Onderwerp:
NvI-1 vraag en antwoord 17

Vraag:

Graag willen wij nog een keer benadrukken dat de bouwteamvergoeding in onze optiek niet toereikend zal zijn. De werkzaamheden in de bouwteamfase zullen bijdragen aan een succesvolle realisatie. Wilt u nogmaals overwegen het beschikbare budget aan te passen?

Antwoord:

Zie hiervoor de beantwoording op vraag 74.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Bouwteamovereenkomst, artikel 13.4

Vraag:

Wij gaan er vanuit dat de gevraagde vrijwaring alleen geldt voor aanspraken voortvloeiende uit de werkzaamheden van Opdrachtnemer, waar de Opdrachtgever voor aansprakelijk wordt gesteld. Indien dit niet het geval is gaan wij er vanuit dat de bepaling niet verder gaat dan de gebruikelijke bepaling voor vrijwaring.

Antwoord:

Huidige bepaling blijft gelden.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
103

Onderwerp:
Omgeving

Vraag:

Kunt u aangeven of de huidige laad&los bewegingen gebaseerd zijn op afspraken met de bedrijven en leveranciers, dan wel dat dit een van nature

aanwezig patroon is?

Antwoord:

De laad-lostijden die als bijlage zijn toegevoegd geven een representatief beeld van de huidige laad-los bewegingen, zoals deze zijn genventariseerd bij de ondernemers, bedoeld om een beeld te vormen over de impact. Echter is het ook toegestaan om buiten deze tijden te laden en te lossen, dus moeten deze gezien worden als indicatief.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Profielen

Vraag:

VO poster 3 profielen: sectie 1: er is een deel buiten plangebied. Waarom valt dat buiten het plangebied?

Antwoord:

In de ontwerpfase is dit deel niet meegenomen, n.a.v. participatie. Echter zal dit deel wel technisch worden opgenomen in de bouwteamfase, zie hiervoor de beantwoording van vraag: 109.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Omgeving

Vraag:

Zijn er al beloften richting de omgeving gedaan over de bereikbaarheid tijdens uitvoering? Zowel generiek bijvoorbeeld de ons bekende fasering, dan wel individueel over bereikbaarheid van panden en laad/los plaatsen? Zo ja, kunt u die beschikbaar stellen t.b.v. ons offerteplan?

Antwoord:

Nee er zijn geen individuele over de realisatie van het project i.r.t. bereikbaarheid. Generieke afspraak is de fasering en doel om hinder tot een maximum te beperken en laad- lossen te blijven faciliteren.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
106

Onderwerp:
Communicatie

Vraag:

Het gegeven antwoord is verwarrend in relatie tot eis 29. In die eis worden genoemd: technische, strategische en operationele communicatie. In de Eis 29 liggen technische en strategische communicatie bij OG, en operationeel bij ON. In uw antwoord ligt strategisch bij OG en technisch en operationeel bij ON. Kunt u nogmaals uitleggen wat u onder alle drie verstaat, liefst met een voorbeeld, en wie daarvoor verantwoordelijk is. We vermoeden te weten wat u bedoelt, maar voorkomen nu al graag miscommunicatie door aannames te toetsen.

Antwoord:

Voorbeeld: Operationele communicatie heeft betrekking op de realisatie van het werk, zoals bijvoorbeeld het opbreken van de voetpaden, en de bijhorende gevolgen, aan de betrokkenen (bijv. ondernemers) behoort tot de verplichting van de aannemer.

Tactische communicatie: gaat generiek over het project; bijvoorbeeld een aankondigingsbrief aan de omgeving, waarin informatie wordt gedeeld over het project. Hier levert de aannemer technische informatie aan, aan de OG. Strategische communicatie: communicatie richting grotere stakeholders, als TransDev, scholen, bestuur verloopt via de OG. Hierbij levert de aannemer input.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
107

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 06-10-23, ref.nr. 11, Blz. 5

Vraag:

U antwoord op deze vraag Er is nog geen noodzaak om de bestaande riolering te vervangen, deze is zowel technisch/economisch nog niet afgeschreven. Kijkend naar de herinrichting (Technische bijlage VO Gijsbrecht van Amstelstraat PROJECTGEBIED 1op250.pdf), achten wij de kans groot dat de locatie van kolken wijzigen t.o.v. de huidige locatie. Kunt aangeven of het plaatsen/vervangen van kolken en het aanpassen van de kolkenleidingen wel in de scope zit?

Antwoord:

Er zullen kolken vervangen moeten worden. Het wordt vermeden om kolkleidingen te vervangen. De bestaande kolkleiding kan hiervoor worden

gebruikt, dat is het uitgangspunt. Op een enkele plek waar dit niet kan, zal een oplossing worden gezocht.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
108

Onderwerp:
Technische bijlage VO Gijsbrecht van Amstelstraat PROJECTGEBIED
1op250.pdf

Vraag:

De legenda geeft bij de eerste 2 items aan:

- Bestaande rijweg in asfalt
- Bestaande fietsstrook op rijweg

Dit suggereert dat er ten oosten van de Neuweg en op de zuidelijke poot van de Neuweg geen werkzaamheden aan de rijbaan uitgevoerd hoeven te worden. Kunt u aangeven of deze aanname klopt en zo niet welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden op deze locatie?

Antwoord:

Binnen de scope van dit ontwerp worden hier geen werkzaamheden uitgevoerd.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
109

Onderwerp:
Technische bijlage VO Gijsbrecht van Amstelstraat PROJECTGEBIED
1op250.pdf

Vraag:

Ten westen van de Bosdrift, aan de zuidzijde van de Gijsbrecht van Amstelstraat, staan geen werkzaamheden aangegeven aan het voetpad en de parkeerplaatsen. Echter lijkt op deze locatie de nieuwe kantverharding af te wijken van de bestaande kantverharding van de rijbaan, wat zou betekenen dat hier wel werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. Kunt u aangeven of hier inderdaad geen werkzaamheden uitgevoerd hoeven te worden en zo niet welke werkzaamheden er uitgevoerd dienen te worden?

Antwoord:

Ja de kantverharding wijkt inderdaad af. Ja het aanpassen van parkeervakken aan de Zuidzijde van de Gijsbrecht, ten westen van de Bosdrift, zal

onderdeel zijn het project

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Technische bijlage VO Gijsbrecht van Amstelstraat PROJECTGEBIED
1op250.pdf

Vraag:

De legenda geeft bij de eerste 2 items aan:

- Bestaande rijweg in asfalt
- Bestaande fietsstrook op rijweg

Dit suggereert dat er ten westen van de Bosdrift en op de zuidelijke poot van de Bosdrift geen werkzaamheden aan de rijbaan uitgevoerd hoeven te worden. Kunt u aangeven of deze aanname klopt en zo niet welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden op deze locaties?

Antwoord:

Binnen de scope van dit ontwerp worden hier geen werkzaamheden uitgevoerd.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Nota van inlichtingen 10-10-23, ref.nr. 50, Blz. 1

Vraag:

U geeft aan dat de uiterlijke datum van indienen wordt verplaatst naar 14 nov. 2023, 12:00 uur. Kunt aangegeven of de datums van de items hierna (interviews, voornemen tot gunning, etc.) ook wijzigen? Zo ja, kunt u dan een aangepaste planning verstrekken?

Antwoord:

De interviews/ presentaties zullen waarschijnlijk op 4/5/6 december plaatsvinden.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
112

Onderwerp:
K&L

Vraag:

Is er bekend of nutspartijen werkzaamheden (naast de werkzaamheden van Vitens) in het projectgebied moeten uitvoeren? Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan nieuwe leidingen of vervangingen van oude leidingen. Als dit het geval is, wat is de status van hun plannen?

Antwoord:

Het is bekend, er dienen geen werkzaamheden meer verricht te worden aan oude leidingen, zoals elektra en gas. Hier hoeft dus geen rekening mee gehouden te worden.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
113

Onderwerp:
Fasering

Vraag:

In uw antwoord op vraag 54 stelt u dat de planning en fasering indicatief is en dat deze in de bouwteamfase verder gespecificeerd moet worden. Dit antwoord zorgt bij ons voor enige onduidelijkheid. Is de fasering (1. van gevel tot rijweg en 2. rijweg) een eis, of mogen hier nog varianten op bedacht worden? En is het dus een eis om de voorgeschreven fasering in het EMVI-plan uit te werken of mogen alternatieven voorgesteld worden, die wellicht beter scoren op Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie?

Antwoord:

Er is een gewijzigde planning meegestuurd bij de eerste nota. Deze planning gaat er van uit dat de Gijsbrecht tijdens de schoolvakanties afgesloten kan worden. Buiten de schoolvakanties, minimaal n rijrichting, met tegenstrooms fietsen, zoveel en zo continu als mogelijk faciliteren. Binnen deze randvoorwaarden en aangegeven planning is er ruimte.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
114

Onderwerp:
Budget

Vraag:

Vallen de volgende kosten binnen het taakstellend budget:

- Verplaatsing lichtmasten door derden;
- De kosten van uw inzet in het bouwteam;
- De kosten van de onderzoeken die u ter beschikking stelt;
- (Indien van toepassing) Verleggingen van kabels en leidingen.

Antwoord:

Alle genoemde taken vallen buiten het taakstellend budget, zie hieronder;

Uitgesloten:

- kosten voor de opdrachtgever, zoals bijvoorbeeld personele inzet.
- Verrichten van onderzoeken;
- Verlegging van kabels en leidingen;
- Verplaatsing van lichtmasten;
- Verplaatsing ondergrondse containers;
- Aanschaf beplanting;
- Verplaatsen parkeerautomaat.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
115

Onderwerp:
Antwoorden nota van inlichtingen

Vraag:

Kunt u aangeven wanneer u de antwoorden van de vragen gesteld bij de (derde) nota van inlichtingen verstrekt?

Antwoord:

ja. vrijdag 20 oktober 2023.

Percelen: P1 Bouwteam Gijsbrecht van Amstelstraat
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Proces