

K1	Plan van aanpak uitvoering en visie op Bouwteam
-----------	--

K1	Doelstelling PvA uitvoering en visies op Bouwteam
1.	Opdrachtgever verwacht van de inschrijver een beschrijving van hoe hij aankijkt tegen het samenwerken in bouwteam in het algemeen en specifiek voor dit project. De opdrachtgever leest graag terug hoe de inschrijver denkt dit project in te richten en uit te voeren, op een wijze die zorgt voor een maximale bijdrage aan de projectdoelstellingen. Inschrijver dient in het Plan van Aanpak in ieder geval de onderstaande onderdelen in relatie tot de projectdoelstellingen aan bod te laten komen.

K1	Vragen Plan van aanpak uitvoering en visie op Bouwteam
1.	Bouwteamgedachte De bedrijfsvisie op de bouwteamgedachte en toepassing op het project;
2.	Samenwerking bouwteam De visie op de invulling van de rollen en de samenwerking binnen het bouwteam; - Geef aan waarom de in te zetten personen geschikt zijn voor hun rol in het bouwteam - Geef aan waarop het team ingespeeld is voor deze uitdagende opgave zoals beschreven in het programma van eisen. - Afwezigheid van medewerkers en hoe hier mee om te gaan
3.	Ontwerptaken De invulling van de ontwerptaken in de bouwteamfase;
4.	Stakeholders De visie op het betrekken van de stakeholders bij het afronden van het ontwerp en het minimaliseren van de hinder;
5.	Uitvoeringsaanpak De visie op de totale uitvoeringsaanpak en hoe dit tot een goed eindresultaat leidt;
6.	Taakstellend projectbudget - De visie op het beheersen van het taakstellende projectbudget; - U dient in te gaan op het plafondbedrag; - Hoe blijft u binnen 2.830.000,00,- EUR bedrag; - Geef aan hoe u marktconform werkt; - Geeft motivatie en een grove uitsplitsing van de kosten dat leidt tot het plafond bedrag en ga o.a. in op de verschillende BLVC kosten en de ontwerp kosten en uitvoeringskosten.

K1	Beoordelingskader plan van aanpak uitvoering en visie op Bouwteam
1.	Zie 5.3.2.

K2	Plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht
-----------	--

K2	Doelstelling plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht
1.	Opdrachtgever verwacht van de inschrijver een beschrijving van hoe hij aankijkt tegen de realisatie van de herinrichting van de Gijsbrecht en hoe de inschrijver omgaat met tegenstrijdige belangen in het ruimtegebruik. Tegenstrijdigheid in belangen voor diverse groepen gebruikers, winkeliers, laden- en lossen, planning, continuïteit in de te nemen verkeersmaatregelen en uiteraard het ruimtegebruik van de realisatie (aanwezigheid van een bouwplaats). Dit plan heeft vooral betrekking op de technische uitvoering van het project. De inschrijver dient te omschrijven hoe hij omgaat met alle belangen, deze beheerst, met inachtneming van het PvE. In de toelichting wordt in ieder geval rekening gehouden met onderstaande punten;

K2	Vragen Plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht
1.	Realisatie - De visie/ beschrijving op de realisatie van de werkzaamheden binnen gestelde planning, eisen en randvoorwaarden; - Maak hierbij de passende inzet inzichtelijk; - Borging van de plannen, zowel o.b.v. veiligheid en toegankelijkheid.
2.	Uitwerking - Een tekstuele omschrijving; - Onderbouw de beschrijving met visualisaties.
3.	Te leveren kwaliteit De (technische) beschrijving van de op te leveren kwaliteit;
3.	Planning Bewaken en behalen van planningen;

K2	Beoordelingskader plan van aanpak realisatie herinrichting Gijsbrecht
1.	Zie 5.3.2.

K3	Plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's;
-----------	--

K3	Doelstelling plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's;
1.	Opdrachtgever verwacht van de inschrijver een beschrijving van zijn maatregelen omtrent de communicatie en omgang in een dynamische omgeving. De opdrachtgever vindt het van groot belang dat de directe stakeholders zo min mogelijk overlast ervaren van de werkzaamheden. Dit betekent minimale hinder in de bedrijfsvoering van ondernemers en een goede leefbaarheid voor bewoners van de straat. Beschrijf hier welke beheersmaatregelen de inschrijver gaat inzetten om de overlast tot een minimum te beperken. Dit plan heeft vooral betrekking op soft skills en omgevingsmanagement. Inschrijvers wordt gevraagd de in hun ogen 3 grootste risico's te identificeren, te prioriteren en de in te zetten beheersmaatregelen te omschrijven. De beheersmaatregelen worden onderdeel van de inschrijving. Het doel van het beschrijven van de risico's is om inzicht te krijgen in de mate waarin de inschrijver de scope van het project en de daarmee samenhangende risico's voor de opdrachtgever daadwerkelijk doorgrondt.

K3	Vragen plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's;
1.	Communicatie • Communicatie met aanwonenden/ondernemers/winkeliers etc. en hoe wordt omgegaan met weerstand;
2.	Omgaan omgeving • Omgaan met laad-lostijden van winkeliers; • Beperken van hinder van winkelend publiek • Overige aspecten met betrekking tot omgeving.
4.	Risico • Beschrijving top-3 risico's a.d.h.v. projectdoelen; • Beschrijving van de te nemen (beheers)maatregelen en de mate van impact.
5.	Innovatie • Geef innovatieve ideeën aan om de opgave beter en duurzamer te realiseren.

K3	Beoordelingskader Plan van aanpak omgaan met de omgeving en risico's;
1.	Zie 5.3.2.