



Inschrijvingsleidraad Toezicht en Directievoering Regionaal Bedrijvenpark Laarakker BV (RBL)

Omschrijving Aanbestedende dienst

RBL CV is een ontwikkelorganisatie in het leven geroepen ten behoeve van de ontwikkeling van het Regionaal Bedrijvenpark Laarakker, gelegen aan de A73 te Haps. RBL CV is een 100% dochter van de gemeente Land van Cuijk.

Opdrachtgever

Regionaal Bedrijvenpark Laarakker BV.
Bezoekadres: Louis Jansenplein 1, 5431 BV Cuijk
Telefoon: 06-53531124
Website: www.rbl.nl
Email:
Contactpersoon: Arjan Eising

Doel van aanbesteding

Met deze aanbesteding beoogt RBL het Toezicht en directievoering op te dragen voor alle voorkomende werken op RBL.

Omschrijven type aanbesteding: Nationale aanbesteding.

Looptijd en facturatie overeenkomst

Duur overeenkomst 1 jaar met optie tot verlengen van 4 maal drie maanden. De overeenkomst gaat in op de dag na de definitieve gunning.

De mogelijkheid bestaat om de prijzen in de overeenkomst jaarlijks te indexeren. Tarieven worden jaarlijks (januari) geïndexeerd op basis van CBS Consumenten; prijsindex 2015 = 100. Facturatie vindt plaats elk kwartaal na afloop van de werkzaamheden.

Social return

Nvt

Planning aanbesteding

De planning van de aanbestedingsprocedure wordt vermeld via Tendered. De opening van de inschrijvingen kan niet worden bijgewoond door de inschrijvers. De aanbesteder behoudt zich het recht voor de planning te wijzigen. Eventuele wijzigingen van deze data worden kenbaar gemaakt via Tendered.

Taal van de aanbesteding en gedurende de looptijd van de overeenkomst

Zowel gedurende aanbestedingsperiode als de looptijd van de overeenkomst is de voertaal zowel in woord als geschrift Nederlands.

Inhoud opdracht

Het gaat hier met name om de aanleg van de infrastructuur en bouwrijp maken van de percelen maar ook diverse kleinere werken daar om heen, zoals Groenaanleg.

Takenpakket:

- Vertegenwoordigen van opdrachtgever
- Voeren van Directie UAV conform UAV2012
- Bewaken van budget, planning, kwaliteit en organisatie
- Controleren van bestek en tekeningen
- Opstellen intern van benodigde werktekeningen voor uitvoering
- Initiëren en houden van bouwvergaderingen met aannemer
- Begeleiding van de uitvoering
- Beoordelen van meer- en minderwerk en adviseren naar opdrachtgever
- Opnemen en goedkeuren van werk voor oplevering
- Controleren, goedkeuren en aanleveren revisiegegevens voor overdracht
- Controle van besteksadministratie, beoordelen termijnstaten en adviseren naar opdrachtgever
- Intermediair tussen opdrachtgever, aannemer, bewoners, nutsbedrijven en overige belanghebbenden
- Verzorgen van communicatie tussen partijen om project te realiseren
- Houden van werkbijeenkomsten en maken van werkafspraken met aannemer
- Controleren van producten en resultaten aan technische specificaties en gestelde kwaliteitsnormen
- Controleren verwerkte hoeveelheden
- Verzorgen van projectadministratie (dagboek, verslagen, rapporten, bonnen, opleveringsdocument)
- Controle en bewaken afvalstromen
- Aanspreekpunt voor klachten en meldingen vanuit de omgeving en bijhouden klachtenregister.

Competenties

Inschrijver beschikt over onderstaande competenties. Een referentie dient te zijn voorzien van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever voor wie de inschrijver de opdracht uitvoerde.

Ervaren toezichthouder / directievoerder:

- Ervaring met projecten in openbare ruimte,
- Ervaring met bestekadministratie
- Ervaring met afstemming kabel- en leidingbedrijven
- Ervaring met aansturen tekenkamer,.

Resultaatgericht, inzicht in wat er nodig is voor het totaalresultaat

Samenwerkingsgericht

Goed kunnen plannen en organiseren

Klantvriendelijk

Ruime ervaring in kwaliteitscontrole

Oplossingsgericht

Aanbestedingsprocedure

De procedure betreft een nationale aanbesteding.

Gunningscriterium

De Economisch Meest Voordelige Inschrijving wordt vastgesteld op basis van onderstaande weging.

Uurtarief inzet medewerker:

Weging 20 %

Opleidingsniveau

Minimaal opleidingsniveau: MBO

- MBO (10 %)
- MBO/HBO (15 %)

Weging: 10 %

Werkervaring

Werkervaring: Begeleiding uitvoering RAW-projecten

- Minimaal 10 jaar (10 %)
- 10 jaar of meer (15 %)

Weging: 20 %

CV

Het CV wordt beoordeeld op volledigheid en duidelijkheid inzake de beschrijving van werkervaring.

Weging: 25 %

Interview

Bij deze opdracht worden na de eerste selectieronde met een aantal partijen interviews afgenomen. Deze wegen mee in de uiteindelijke beoordeling. In de gesprekken zal nadrukkelijk stil gestaan worden bij de match met de opdracht en het team.

Weging: 25 %

Inschrijven

Tijdstip: De inschrijving dient uiterlijk op het aangegeven tijdstip van TenderNed ge-upload te zijn in de kluis van TenderNed.

Locatie: De inschrijving dient elektronisch plaats te vinden via het aanbestedingsplatform. Een handleiding of ondersteuning bij het elektronisch inschrijven is beschikbaar via het aanbestedingsplatform. In aanvulling op ARW art. 2.20.8 kan de ondernemer zich, in geval van storing van het aanbestedingsplatform, hierop alleen beroepen indien de ondernemer de storing direct na constatering per e-mail meldt bij de aanbesteder. Dit met uitzondering van de situaties zoals bedoeld in art. 2.20.9.

Inschrijvingsprocedure

Inlichtingen

Inhoudelijke vragen omtrent de aanbesteding kunnen uitsluitend via een bericht op TenderNed worden gesteld. U dient bij het stellen van vragen gebruik te maken van de vraag- en antwoordmodule van TenderNed. Het is niet toegestaan meerdere vragen te combineren in één vraag. Indien dit wel gebeurt dan behoudt de aanbestedende dienst het recht voor de vraag niet te beantwoorden. De aanbestedende dienst kan de mogelijkheid bieden om tijdens een tweede vragenronde vragen te stellen naar aanleiding van de antwoorden die in de eerste nota van inlichtingen zijn gegeven. In het geval van een tweede nota van inlichtingen behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor uitsluitend die vragen te beantwoorden die zijn gesteld naar aanleiding van de antwoorden in de eerste nota van inlichtingen.

Individuele inlichtingen

Een ondernemer die voornemens is in te schrijven kan uitsluitend via het aanbestedingsplatform verzoeken om nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang als bedoeld in artikel 2.23 van het ARW 2016.

Inschrijving

De inschrijvingstermijn sluit op de datum en het tijdstip als aangegeven in de paragraaf Planning bij "Sluiting inschrijvingstermijn" in Tendersnet. Inschrijvingen die worden ingediend nadat de inschrijvingstermijn is gesloten, worden niet in behandeling genomen.

Overige voorwaarden

Toepasselijk recht

De aanbesteding is onderworpen aan het Nederlandse recht.

Klachtenregeling

Indien een ondernemer bezwaar heeft tegen (een onderdeel van) deze aanbestedingsprocedure dient zij dit bezwaar voor te leggen aan de aanbestedende dienst zodat zij de mogelijkheid heeft dit bezwaar zo nodig weg te nemen. Mocht de ondernemer menen dat de aanbestedende dienst het bezwaar niet voldoende heeft weggenomen waardoor de ondernemer een klacht wil indienen, dan kan de ondernemer zich wenden tot de Commissie van Aanbestedingsexperts. De klachtenprocedure staat nader uitgewerkt op de website van de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Opschortende termijn

Indien een inschrijver bezwaren heeft tegen de gunningsbeslissing dient hij binnen 12 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen die beslissing bij de bevoegde burgerlijke rechter van de Rechtbank Noord-Brabant kantoor 's-Hertogenbosch. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een inschrijver niet binnen 12 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende inschrijver geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot die beslissing; zijn recht is dan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval vrij om (verder) gevolg te geven aan de gunningsbeslissing.

Evaluatie

Gedurende de looptijd van de overeenkomst houden opdrachtnemer en opdrachtgever evaluatiegesprekken. In elk geval 3 maanden voordat tot het gebruikmaken van een verlengingsoptie wordt overgegaan evalueren partijen het verloop van de overeenkomst. Aanvullend kunnen opdrachtnemer en opdrachtgever het verloop van de overeenkomst evalueren. Indien een van beide partijen behoefte heeft aan nader overleg dan zullen partijen dat voeren.