

---

## Nota van inlichtingen Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

---

**Aanbesteding:** Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Neder Betuwe  
**Referentie:** 240108

### Toelichting:

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Plafondbedrag / budget

#### Vraag:

Kunt u aangeven of er reeds een budget / plafondbedrag is gesteld. Zo ja, dan willen wij u verzoeken dit in selectiestadium kenbaar te maken zodat gegadigden tijdig een afweging kunnen maken. Bedankt alvast!

#### Antwoord:

Er is geen sprake van een plafondbedrag of budget. Op basis van de in de selectieleidraad opgenomen opdrachtomschrijving kunnen gegadigden een tijdige afweging maken om zich wel of niet als gegadigde aan te melden.

**Perceelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Referentie K2 en K3 en selectie criterium 3

#### Vraag:

Dienen wij een beroep te doen op een derde wanneer wij zelf als hoofdaannemer verantwoordelijk zijn geweest voor de realisatie van het project incl. de E & W installatie?

#### Antwoord:

Gegadigde is niet verplicht een beroep te doen op een derde indien gegadigde de gevraagde beroepsbekwaamheid zelf bezit. Indien dit niet het geval is, dan dient de gegadigde een beroep doen op een derde.

**Perceelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
3                                      3.9 Milieumanagement

**Vraag:**

Gevraagd wordt een ISO-14001 certificaat, wij zijn als organisatie bezig deze te behalen. Echter dat proces is nog gaande.

Graag zouden wij van de gestelde gelijkwaardigheid gebruik willen maken. Wat ziet u in deze als gelijkwaardigheid?

**Antwoord:**

Als gelijkwaardigheid dient een milieumanagementsysteem op het niveau van de NEN ISO-14001 te worden aangeleverd. Dit bevat de volgende onderwerpen:

Milieudoelstellingen behalen en prestaties verbeteren;

Kostenbesparing door financiële en operationele voordelen.

Het voorkomen van nadelige milieu effecten leidt in de praktijk veelal ook tot kostenbesparing.

Minimalisering van het risico van uw milieuaansprakelijkheid;

Verbetering van het imago in de ogen van uw klanten, partners en anderen;

Verzekerd te zijn dat u aan alle eisen van uw klanten en de autoriteiten voldoet;

De mogelijkheid om milieu informatie aan relevante belanghebbende te communiceren.

**Percelen:**                      P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en  
aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum  
(MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:**              14 feb. 2024

**Label:**                              Proces

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
4                                      Referentieprojecten

**Vraag:**

Wij hebben een perfect aansluitend referentieproject. Deze is echter net iets ouder dan de toegestane 5 jaar. Bent u bereid de referentietermijn te verlengen naar 6 jaar.

**Antwoord:**

Nee. Alleen referentieprojecten welke na 11 maart 2019 zijn opgeleverd.

**Percelen:**                      P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en  
aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum  
(MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 5  
**Onderwerp:** Selectiecriteria 2, 3 en 4

**Vraag:**

Is het toegestaan om voor selectie criterium 2, 3 en 4 eventueel tweede of derde referentieproject te overleggen. Aangezien de uitvraag zeer specifiek is.

**Antwoord:**

Nee. De gevraagde kerncompetenties zijn volgens de aanbestedende dienst niet "zeer specifiek" te noemen. De selectiecriteria zijn iets meer specifiek om zo de gegadigden met een beter passende ervaring te selecteren voor de gunningsfase. (Pierre Peter) Op blz. 20 staat dat er geen andere referenties ingediend worden dan bij 3.7

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 6  
**Onderwerp:** Beroepsbekwaamheid

**Vraag:**

Als bouwkundig hoofdaannemer hebben wij diverse MFA's gerealiseerd waarbij de E&W installaties in onderaanneming zijn uitgevoerd. Mogen wij deze referenties opvoeren bij referentie K2, K3?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 2.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 7  
**Onderwerp:** Beroepsbekwaamheid K1

**Vraag:**

Wij zijn in het bezit van een passende referentie echter is deze referentie langer dan 5 jaar geleden opgeleverd. Omdat de uitvraag dusdanig specifiek is zouden wij u willen vragen of u het termijn kunt verruimen naar 10 jaar.

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 4.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Referentieprojecten

**Vraag:**

Op pagina 17 onder 'minimale eisen aan de referentie' wordt aangegeven dat de ingediende referenties in de afgelopen 5 jaar dienen te zijn uitgevoerd te rekenen vanaf de sluitingsdatum ontvangst aanmelding. Ons referentieproject dat het beste aansluit bij MFC Dodewaard ligt net buiten de gevraagde termijn. Bent u bereid om deze termijn ter verlengen naar 5 ½ jaar?

**Antwoord:**

Zie antwoord vraag 4.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

In hoofdstuk 4 op pagina 20 staat 'er worden geen andere referenties ingediend, dan de ingediende referenties bij paragraaf 3.7.' Dat betekent dat elke referentie aan meerdere selectiecriteria moet voldoen om maximaal te kunnen scoren. Dat is niet proportioneel en benadeelt middelgrote en kleinere bedrijven. Het gaat om het aantonen van ervaring/competenties en dan maakt het niet uit of alle selectiecriteria in één referentie zijn gerealiseerd of apart in meerdere referenties. Bent u bereid om toe te staan dat voor de selectiecriteria meerdere referenties mogen worden ingediend die

wel allemaal moeten voldoen aan de eisen die zijn weergegeven in hoofdstuk 3.7?

**Antwoord:**

Nee. De gevraagde kerncompetenties zijn volgens de aanbestedende dienst niet buitenproportioneel te noemen. De selectiecriteria zijn iets meer specifiek om zo de gegadigden met een beter passende ervaring te selecteren voor de gunningsfase.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

UAV-gc werk

**Vraag:**

Mogen we bij kerncompetentie 1 ook volstaan met een UAV-gc werk op basis van DBME? Dit betreft ook een samenwerkingsverband, waarbij opdrachtnemer in samenspraak met de opdrachtgever een ontwerp heeft gemaakt en vervolgens heeft gerealiseerd. Kunt u hiermee instemmen?

**Antwoord:**

Indien dit voldoet aan de gestelde eisen bij§ 3.7.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Contract

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Bankgarantie Incl. BTW -> Excl. BTW

**Vraag:**

In paragraaf 3.6 vraagt u om een bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang incl. BTW. Bankgaranties zijn normaliter excl. BTW. De Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.5 D) schrijft een maximum van 5% van de opdrachtwaarde voor. Dus max. 5% excl. BTW. Wij willen u verzoeken om de gevraagde bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang incl. BTW te wijzigen naar een bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang excl. BTW.

**Antwoord:**

Akkoord

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Algemeen

**Vraag:**

Is er aan bijlage 3 een maximaal aantal pagina's per referentie verbonden?

**Antwoord:**

Maximaal 3 pagina's per referentieproject.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Bijlage 3

**Vraag:**

Ter volledigheid wijzen wij u erop dat in bijlage 3 verwezen wordt naar bijlage 6.

**Antwoord:**

Deze is gewijzigd bijgevoegd.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
4.1 Selectie criterium 1

**Vraag:**

Om het volledige aantal punten te ontvangen vraagt u naar een

referentieproject met functie primair onderwijs. Bent u bereid dit te wijzigen naar onderwijs in algemene zin?

**Antwoord:**

Nee, dit blijft primair onderwijs. Wel wordt de tabel gewijzigde in het volgende:

Utiliteitsbouw: Inclusief primair onderwijs en minimaal 5 aparte gebruikers = 30 punten

Utiliteitsbouw: minimaal 3 aparte gebruikers = 15 punten

Utiliteitsbouw: Inclusief onderwijs en minder dan 3 aparte gebruikers = 5 punten

Enkel bij de volle score wordt primair onderwijs gevraagd.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 15  
**Onderwerp:** 1.3 planning

**Vraag:**

In de doorkijk naar de gunningsfase geeft u aan dat definitieve gunning plaatsvindt op 22-07-24. Daaropvolgend vindt contractvorming plaats. In paragraaf 1.7 geeft u aan dat de ingangspdatum van de ontwerpteamfase gepland is in juli 2024. Wij willen u er ter volledigheid op wijzen dat het moment van definitieve gunning tijdens de Bouwvak Zuid valt en vlak voor de Bouwvak Midden. Het verzoek om dit bij het vaststellen van de planning voor de gunningsfase in overweging te nemen.

**Antwoord:**

Planning met betrekking tot deze aanbesteding blijft gehandhaafd. Start van ontwerpteam zal na bouwvak plaats vinden (medio augustus).

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.** 16  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

Bijlage 6 - Hoeveel pagina's A4 mag dit formulier voor projectreferenties in totaal bedragen?

**Antwoord:**

maximaal 3 pagina's exclusief het ingevulde referentieblad.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 4.1 t/m 4.4 - Kunt u in een overzicht het maximaal te behalen punten aangeven?

**Antwoord:**

100 punten

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Wie nemen zitting in beoordelingscommissie?

**Antwoord:**

voor de selectie: Projectleider gemeente (opdrachtgever), vertegenwoordiger bouwprojectmanagement bureau en inkoopadviseur.  
Voor de gunningsfase wordt dit omschreven in de gunningsleidraad.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

Proces

**Label:**

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Welke organisatie / persoon wordt bouwmanager voor de ontwerp- resp. de uitvoeringsfase?

**Antwoord:**

Bbn. Persoon n.t.b.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Bijlage 6 - Boven aan de formulieren voor de projectreferenties staat bijlage 6. Waarschijnlijk een “slip of the pen”, dit moet zijn bijlage 3.

**Antwoord:**

Is aangepast. Zie bijlage.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
21

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 4.1 t/m 4.4 - Kunt u selectie criterium 1 en 2 loskoppelen en wilt u hier de ruimte geven om deze selectiecriteria met de referentieprojecten van zowel K1, K2 als K3 in te vullen? Nu is het een opstapeling van criteria voor één project.

**Antwoord:**

Niet akkoord.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
22

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 3.7 - Wij hebben voor K2 en K3 passende referentieprojecten waarbij de E en de W installateurs 100% onderaannemers van ons waren. Kunt u ons bevestigen dat paragraaf 3.11 daarom voor deze referenties niet van toepassing is?

**Antwoord:**

Niet akkoord. zie ook vraag en antwoord 2.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 3.6 - Zekerheidstelling: Het is gebruikelijk een bankgarantie van 5% van de aanneemsom exclusief BTW te vragen. Wij verzoeken u dit aan te passen.

**Antwoord:**

Akkoord.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

24

Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 2.12 - Een project als het onderhavige zal altijd door een hoofdaannemer met onderaannemers voor verschillende disciplines worden uitgevoerd. Het is in dit stadium onmogelijk deze allen bij naam te benoemen. Daarbij zal ook vanuit marktwerking en met met meer inzicht in het project, tijdens latere fasen pas de keuze worden gemaakt voor partijen. Wij vragen u de onderaannemerskeuze niet middels deze onderaannemersverklaring vast te laten leggen. Deze vraag stellen wij ook in relatie tot bijlage 8 waarvan wij de context niet helemaal begrijpen.

**Antwoord:**

In bijlage alleen de onderaannemers (E&W) benoemen welke een beroep op gedaan wordt ten behoeve van geschiktheidseisen/selectiecriteria. Aanbestedende dienst begrijpt dat overige onderaannemers in dit stadium nog niet vastliggen.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 2.12 - "hetzij als onderaannemer". Klopt deze passage wel? Aanmelding op dit project kan toch alleen als zelfstandig gegadigde of combinatie van gegadigden?

**Antwoord:**

Klopt. Wat hier bedoeld wordt: Partij a kan niet als hoofdaannemer inschrijven en bij een andere hoofdaannemer als onderaannemer inschrijven.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

2.10 boven aan pagina 10, laatste alinea - U noemt hier een "aanbiedingsbrief". Dit document staat niet in de het overzicht met in te dienen stukken op pagina 25. Wat is de bedoeling/formele status van deze aanbiedingsbrief?

**Antwoord:**

Aanbiedingsbrief is niet nodig voor inschrijving. Of er sprake is van een combinatie wordt duidelijk in uw ingevulde UEA en in bijlage 8.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 2.10 boven aan pagina 10 - Wilt u een toelichting geven op Onderaanneming. Voor een aanbesteding als de onderhavige kan toch slechts als zelfstandige gegadigde of in combinatie van gegadigden worden ingeschreven? Dit heeft een relatie met de eerste alinea van paragraaf 2.12, zie onze vraag hierover.

**Antwoord:**

Dat klopt. Een zelfstandig gegadigde (hoofdaannemer) kan wel een beroep doen op de ervaring van een onderaanneming. Zie vraag en antwoord 25.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 2.6 - Wat is de actuele status van de omgevingsvergunning?

**Antwoord:**

Moet nog ingediend worden (na afronding en vaststellen DO)

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 29  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**  
Paragraaf 1.9 en 5 - Paragraaf 1.9 “Binnen aangeboden prijs” en 5. “Prijs ontwerpfase en uitvoeringsfase”. Kunt u toelichten welke prijsaanbiedings-systeematiek u in de gunningsfase gaat hanteren en op basis waarvan?

**Antwoord:**  
Aanbestedende dienst verwacht een gedetailleerde inschrijfbegroting in de gunningsfase. Overige eisen aan deze inschrijfbegroting volgen in de gunningsleidraad.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 30  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**  
Paragraaf 1.7 - Bent u bereid bij de beantwoording van deze nota de mogelijk in concept beschikbare formats van de Overeenkomst van Opdracht en Aannemingsovereenkomst te verstrekken?

**Antwoord:**  
Deze volgen bij de gunningsfase.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum (MFC) Dodewaard  
**Beantwoord op:** 14 feb. 2024  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 31  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

Paragraaf 1.3 - Wij verzoeken u vriendelijk een 2e vragenronde in te plannen in de selectiefase zodat aanvullende c.q. verduidelijkende vragen naar aanleiding van de beantwoording via nota 1 kunnen worden gesteld.

**Antwoord:**

U kunt enkel vragen stellen naar aanleiding van de gegeven antwoorden in deze nota van inlichtingen. Dit uiterlijk 21 februari 2024 om 14.00u.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Ontwerpteam- en  
aannemingsovereenkomst Multifunctioneel Centrum  
(MFC) Dodewaard

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Proces