

08/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verduurzaming woningen
Beschrijving: Vanuit de portefeuillestrategie en de transformatieopgave van het Woningbedrijf Koggenland zijn er prestatieafspraken gemaakt die aangeven dat het Woningbedrijf vanaf 2027 geen woningen meer in de portefeuille heeft met een energielabel slechter dan label C. Dit betekent specifiek dat in 2024, 2025 en 2026 maximaal 167 woningen verduurzaamd moeten worden. Hiervan staan er 45 woningen op de strategie verkooplijst van het Gemeentelijk Woningbedrijf. Deze maximaal 167 woningen zijn geïnventariseerd door middel van de energielabels uit de opname van 2014 en 2015. Zie Programma van Eisen (PvE).

Identificatiecode van de procedure: 0591b36d-d60b-4903-9d2e-b25aa9e0cf82

Interne identificatiecode : KGL 202302 PRJ-2300079

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45321000Warmte-isolatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ursem, Rustenburg, De Goorn, Avenhorn, Grosthuisen, Scharwoude, Spierdijk, Berkhout

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 552 400EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Verduurzaming woningen

Beschrijving: Vanuit de portefeuillestrategie en de transformatieopgave van het Woningbedrijf Koggenland zijn er prestatieafspraken gemaakt die aangeven dat het Woningbedrijf vanaf 2027 geen woningen meer in de portefeuille heeft met een energielabel slechter dan label C. Dit betekent specifiek dat in 2024, 2025 en 2026 maximaal 167 woningen verduurzaamd moeten worden. Hiervan staan er 45 woningen op de strategie verkooplijst van het Gemeentelijk Woningbedrijf. Deze maximaal 167 woningen zijn geïnventariseerd door middel van de energielabels uit de opname van 2014 en 2015. Zie Programma van Eisen (PvE).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45321000Warmte-isolatieworkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland(NL321)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Ursem, Rustenburg, De Goorn, Avenhorn, Grosthuisen, Scharwoude, Spierdijk, Berkhout

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2023-12-05+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 9 552 400EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 – Staartkosten

Beschrijving: De gemeente wenst een transparante opdrachtnemer te contracteren die inzicht geeft in de financiële opbouw van de staartkosten. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - Invullen inschrijfbiljet staartkosten (bijlage D), zie toelichting hierboven omschreven onder 16.1.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 – Uitvoering van de werkzaamheden

Beschrijving: De huurders staan voor de gemeente op één. Het is daarom van essentieel belang dat de overlast voor de bewoners tijdens de werkzaamheden tot een minimum beperkt wordt. Na de werkzaamheden dient de huurder tevreden te zijn over hoe het proces van de verduurzaming is verlopen, naast een comfortabeler huis en een lagere energiekosten. Daarnaast dient de veiligheid tijdens de uitvoering geborgd te worden en wenst de gemeente inzicht te krijgen in de planning en haalbaarheid van de uit te voeren werkzaamheden. Tevens dienen de woningen na uitvoering van de werkzaamheden te voldoen aan de standaard voor woningisolatie een energielabel te hebben die niet slechter is dan label B. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - de analyse van de opdracht en op welke wijze de inspectie en de uitvoering wordt vormgegeven; - de wijze waarop de huurders zo min mogelijk hinder ondervinden tijdens de uitvoering van de werkzaamheden en de leefbaarheid zoveel mogelijk wordt gegarandeerd; - de wijze waarop de huurders bij het project betrokken worden en hoe omgegaan wordt met eventuele klachten voor, tijdens en/of na de werkzaamheden; - de wijze hoe de inschrijver omgaat met ZAV's (zelf aangebrachte voorzieningen); - de planning inclusief onderbouwing en haalbaarheid m.b.t. de verduurzaming van alle 167 woningen tot 2027.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G3 – Samenwerking en communicatie

Beschrijving: De gemeente wenst een proactieve, ontzorgende, betrouwbare en transparante opdrachtnemer te contracteren die altijd zijn verantwoordelijkheid /rol neemt, gevraagd en ongevraagd met advies en/of verbeter suggesties komt, en kan bijdragen aan de beheersing van de aspecten tijd, geld en kwaliteit tijdens de samenwerking met de gemeente en de kostendeskundige. Tijdens het gehele project heeft het welzijn van de huurders van het Woningbedrijf de hoogste prioriteit. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - communicatieplan met huurders en creatieve manieren om het welzijn te waarborgen; - hoe de klanttevredenheid van een 7,5 gehaald gaat worden; - Visie van de inschrijver op de samenwerking met de kostendeskundige en de verantwoordelijkheden en proactieve en ontzorgende rol van de inschrijver wanneer een offerte niet marktconform is; - de mate waarin inschrijver de opdrachtgever weet te overtuigen om op transparante wijze tot een reële en eerlijke begroting per woning te komen; - voorbereiding van het project, waarin in afstemming met de opdrachtgever aandacht wordt besteed aan het haalbaar maken van het plan d.m.v. optimalisaties en alternatieve oplossingen die leiden tot verbeteringen in realisatie en beheer.

Gewicht (punten, exact): 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G4 – Duurzaamheid

Beschrijving: De gemeente wenst alle woningen zo duurzaam mogelijk te maken, door middel van te voldoen aan de standaard voor woningisolatie van de rvo, met minimaal energielabel B. De opdrachtgever ontvangt graag een plan van aanpak waarin binnen de prijsrange per woning de aannemer maximaal invulling geeft aan de doelstellingen ten aanzien van duurzaamheid in brede zin. Denk hierbij o. a. aan materiaalgebruik, beperking van energie, grondstoffen, isolatie en leefbaarheid. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - hoe

de transitie wordt gemaakt naar minimaal energielabel B; - de wijze waarop wordt voldaan aan de standaard voor woningisolatie van de rvo; - de visie op circulariteit in de opdracht; - welke kansen en maatregelen ziet de inschrijver om het project zoveel mogelijk duurzaam uit te voeren; - de wijze waarop duurzaamheid een rol speelt binnen uw organisatie. Hoe wordt omgegaan met de volgende aspecten: vervoer, gebouwmanagement en personeel.

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G5 – Kansen- en Risicodossier

Beschrijving: De gemeente wil voor het project een kansen- en risicodossier ontvangen. In het kansendossier dienen voor het project de top drie kansen te worden geïdentificeerd, waarbij kort wordt omschreven op welke wijze de beschreven kans waarde toevoegt aan het project. Kansen in de zin van unieke werkzaamheden die andere inschrijvers (liefst) niet voorstellen. Een kans hoeft niet te voldoen aan minimum eisen maar moet wel toegevoegde waarde hebben. Verder dient bij elke kans beargumenteerd te worden waarom dit volgens inschrijver binnen het projectbudget en/of voor de gestelde einddatum gerealiseerd kan worden. In het risicodossier dienen voor het project specifieke opdrachtgeversrisico's te worden geïdentificeerd. Inschrijver dient maximaal drie geïdentificeerde (top)risico's te prioriteren en de beheersmaatregelen te omschrijven. De beheersmaatregelen worden onderdeel van de inschrijving. Het doel van dit dossier is om inzicht te krijgen in de mate waarin opdrachtnemer de scope van het project (en de daarmee samenhangende risico's voor de gemeente) doorgrondt. De inschrijver gaat minimaal in op de volgende onderdelen: - identificatie belangrijkste drie project specifieke risico's; - identificatie effectieve beheersmaatregelen van deze risico's; - identificatie belangrijkste drie project specifieke kansen die waarde toevoegen aan het project. - Identificatie belangrijkste drie project specifieke kansen die waarde toevoegen voor de huurders.

Gewicht (punten, exact): 15

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Koggenland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Koggenland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Koggenland

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure: 0EUR

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 9 552 400EUR

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 9 552 400EUR

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Verduurzaming woningen

Datum van sluiting van het contract: 2024-01-01+01:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Koggenland

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 6

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen

inschrijvingen of 1
verzoeken tot deelname:
Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of 6
verzoeken tot deelname:
Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste
ontvankelijke 7 844 733,15EUR
inschrijving:

Waarde van de hoogste
ontvankelijke 8 486 393,91EUR
inschrijving:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Koggenland
Registratienummer: 50501707
Postadres: Middenhof 2
Stad: DE GOORN
Postcode: 1648JG
Land: Nederland
Contactpunt: Joris Kuttschruitter
E-mail: joris.kuttschruitter@stichtingrijk.nl
Telefoon: +31 626314765
Internetadres: <http://www.koggenland.nl>
Kopersprofiel: <http://www.koggenland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Stad: Haarlem
Land: Nederland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: info@tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Holland
Postadres: Jansstraat 81
Stad: Haarlem
Postcode: 2011RW
Land: Nederland
E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Van Wijnen Heerhugowaard B.V.

Omvang van de
ondernemer: sme

Registratienummer: 37043806

Postadres: Galileistraat 21

Stad: HEERHUGOWAARD

Postcode: 1704SE

Land: Nederland

Contactpunt: Frank Reijnen

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 727503500

Internetadres: <http://www.vanwijnen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 1ff497a2-e23a-4d4a-8e6b-e52e66ce56c2-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-08+01:0016:00:15.649262+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking