1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktselectieprocedure Urkersingel
Beschrijving:	De Gemeente wil de ontwikkeling Urkersingel gelegen in Charlois aan de Urkersingel via een marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. De Gemeente treedt op als verkoper van de grond.
Identificatiecode van de procedure:	d3669c1f-0640-4781-b6ef-dd772b390c14
Interne identificatiecode:	GV-2024-01
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Faillissement:	Zie Selectieleidraad.
Corruptie:	Zie Selectieleidraad.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Selectieleidraad.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie Selectieleidraad.
Fraude:	Zie Selectieleidraad.

Rijksoverheid

Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Selectieleidraad.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure :	Zie Selectieleidraad.
Ernstige beroepsfouten:	Zie Selectieleidraad.
Betaling van belastingen:	Zie Selectieleidraad.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten :	Zie Selectieleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktselectieprocedure Urkersingel
Beschrijving:	De Gemeente wil de ontwikkeling Urkersingel gelegen in Charlois aan de Urkersingel via een marktselectieprocedure in de markt zetten. De Gemeente wil één marktpartij contracteren die de grond in bouwrijpe staat van de Gemeente tegen marktconforme voorwaarden koopt en vervolgens voor eigen rekening en risico haar plan tot ontwikkeling en realisatie brengt. De Gemeente treedt op als verkoper van de grond.
Interne identificatiecode:	GV-2024-01

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

Rijksoverheid

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	Visie op de Opgave
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	Visie op duurzaamheid
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	Beoordeling referentie
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium :	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/47223

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/47223
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de	

Rijksoverheid

ontvangst van verzoeken tot deelname:	27/02/2024 09:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jenny Chen
E-mail:	x.chen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 618345241
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam

Rijksoverheid

Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	89b28c0a-eab3-4c32-92dd-5fd9af5936c5 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	08/01/2024 14:11 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	08/01/2024 14:21 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid