

Aanbesteding: 15806 | Ontwerpwerkzaamheden en technische adviesdiensten
Verbouw en Nieuwbouw (perceel 2 Technisch Advies) FPC De Oostvaarderskliniek te Almere

Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf

Referentie: 15806

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Percelen 1 en 2

Vraag:

Waar is de aanmeldingsleidraad voor perceel 1 Architectuur te vinden?

Antwoord:

Er is op dezelfde dag op TenderNed de aankondiging gepubliceerd voor perceel 1 (Architectuur), TenderNed-kenmerk 404757.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 16 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 leidraad par. 2.1.3

Vraag:

is het niet logischer de discipline bouwkunde onder perceel 1 onder te brengen gezien dat er meer raakvlakken tussen architectuur en bouwkunde zijn dan met de technische adviesdiensten?

Antwoord:

Er is voor gekozen om architectuur en landschapsarchitectuur en ontwerp coördinatie samen te voegen (perceel 1) en de technische disciplines samen te voegen (perceel 2). De samenhang van de techniek met daarin de geïntegreerde bouwkundige uitwerking is van belang, daarom zien wij meer raakvlakken tussen bouwkunde en de overige aspecten in plaats van bouwkunde en architectuur.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 30 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 leidraad par. 4.2 geschiktheideisen

Vraag:

ervaring met multidisciplinair adviseren en ontwerpen, verzoek om de referentie aan te passen, minimaal de discipline installatietechniek en daarnaast beveiliging, bouwfysica en/of constructies toe te staan.

Antwoord:

Dit verzoek is niet akkoord. Wij zien een grote integratie in de bouwkundige uitwerking en overige vakdisciplines en willen dit ook graag terug zien in een referentieproject.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 30 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

15806 Leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

2.3.1. pag.6:

In de tekst van de selectieleidraad is aangegeven dat de discipline Bouwkunde onder perceel 2 valt, maar uit de kruisjeslijst blijkt dat alleen de inspectie van het bestaande gebouw onder perceel 2 valt en alle overige bouwkundige taken juist onder perceel 1. Het lijkt ons logischer om alle bouwkundige aspecten in één hand te houden; bent u bereid genoemde activiteiten onder perceel 1 onder te brengen?

Antwoord:

Dit is een ommissie in de kruisjeslijst, dit zal voor de inschrijffase worden aangepast. Het uitgangspunt is dat alle bouwkundige ingenieurswerken onder perceel 2 vallen.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2 Kruisjeslijst

Vraag:

In de kruisjeslijst staat onder de disciplines Constructies en Installaties dat het gedetailleerd opnemen van de bestaande constructies resp. installaties alsmede het digitaliseren van de bestaande constructies resp. installaties tot de taken van perceel 2 behoren. Wij gaan ervan uit dat het hier alleen gaat om het te verbouwen gedeelte van het complex, zijnde ca. 700 m2. Is dat

correct?

Antwoord:

Ja, dat is correct en de installatiedelen waar op moet worden aangesloten.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 2, 1.5.1 Doorlooptijden in volgorde

Vraag:

De doorlooptijd in de andere stukken is 27 maanden. Hier is de totale doorlooptijd beduidend korter. Hoe dienen wij dit te zien?

Antwoord:

Het is ons niet duidelijk welke bijlage wordt bedoeld, bijlage 2 is kruisjeslijst.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad aanmeldingsfase 2.3 - datum herziening

Vraag:

Conform de leidraad loopt het contract tot Q4 2025. Hoe verhoudt dit zich tot de hier genoemde datum van 31 december 2028?

Antwoord:

De opdrachtgever wil de mogelijkheid open houden om de werkzaamheden uit te bereiden (tot beoogde oplevering werk en met flexibiliteit met betrekking tot inzet herzieningsclausules).

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad aanmeldingsfase 2.1.2. - KSF5.1

Vraag:

In lijn met modeldocument G en ervaringen in de praktijk, is V&G typisch

een taak voor de coördinerend architect. Wij stellen daarom voor om KSF5.1 te laten vervallen voor de adviseur. Indien u een andere mening bent toegedaan, dan graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Nee, KSF 5.1 geldt voor het gehele project. De veiligheid in de werk omvat meer dan alleen V&G, betreffende het thema V&G is de adviseur ondersteunend aan de architect.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Basisovereenkomst artikel 9 - V&G

Vraag:

Zaken als het aanstellen van een V&G-coördinator, het V&G plan en V&G dossier zijn typisch zaken voor de architect die de algehele controle over de werkzaamheden onder perceel 2 voert en niet voor de adviseur. Wij zien het artikel dan ook graag navenant aangepast.

Antwoord:

Terecht dit zal worden aangepast in de stukken voor de inschrijving, de adviseur is ondersteunend aan de architect hierin.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Basisovereenkomst artikel 6

Vraag:

Fase 3 SO ontbreekt. Is onze veronderstelling juist dat deze in de definitieve versie wel wordt toegevoegd?

Antwoord:

Deze opmerking is terecht, dit zal worden aangepast in de stukken voor de inschrijving.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage 2 Kruisjeslijst

Vraag:

Opdrachtgever heeft een ingevulde kruisjeslijst meegeleverd met de aanbestedingsstukken. Hoe dienen inschrijvers hiermee om te gaan? Is dit bijvoorbeeld enkel ter indicatie en mogen (geselecteerde) inschrijvers op basis van hun ervaring de begroting opstellen, of is de X-lijst een gegeven en dienen alle posten opgenomen te worden?

Antwoord:

De Kruisjeslijst is een minimale basis van de taken en verantwoordelijkheden binnen het project, de Opdrachtnemer moet op basis van eigen ervaring en inzicht een begroting en plan van aanpak opstellen.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Basisovereenkomst artikel 2 - DNR

Vraag:

Is onze veronderstelling juist dat opdrachtgever hier naar 'De Nieuwe Regeling 2011 herziening juli 2013' verwijst?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase 8.8 Past Performance

Vraag:

Hoe gaat opdrachtgever Past Performance toepassen?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf gebruikt Past Performance voor het beoordelen van de geleverde prestaties op de opdracht. Meer informatie over Past Performance vindt u via www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 14
Onderwerp: Basisovereenkomst

Vraag:
Artikel 9. In de concept opdracht staat dat het V&G managementproces onderdeel van de opdracht is. Wij gaan ervan uit dat de architect (perceel 1) het management voert en dat de adviseur van perceel 2 hieraan bijdraagt. Is dit correct? Zo ja, kunt u de bepaling in het concept contract hierop aanpassen?

Antwoord:
Terecht dit zal worden aangepast in de stukken voor de inschrijving, de adviseur is ondersteunend aan de architect hierin.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: model geheimhoudingsverklaring

Vraag:
U vraagt op persoonlijke titel de verklaring te ondertekenen. Is het mogelijk om - in het kader van AVG – dit op bedrijfsniveau te ondertekenen en de geheimhouding intern te borgen middels ICT-middelen?

Antwoord:
ja, dat is mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 16
Onderwerp: Technische bekwaamheid

Vraag:
U vraagt bij de geschiktheidseisen Technische Bekwaamheid. Dit dient onder andere door een referentieopdracht aangetoond te worden, dat voldoet aan de referentietermijn.

Is het mogelijk de referentieopdracht te relateren aan een opgeleverde en door de opdrachtgever geaccepteerde DO-fase? i.p.v. TO/Bestekfase.

Antwoord:

Nee, wij wijzen uw verzoek af, niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Wijziging planning opdrachtverlening

Vraag:

Het bestemmingsplan is door onvoorziene omstandigheden nog niet ter inzage gelegd. Dat heeft gevolgen voor de planning van deze opdracht.

Antwoord:

Wij zullen daarom gefaseerd opdracht verlenen, te weten eerst de fasen Structuurontwerp en Voorontwerp en vervolgens opdracht voor de fasen Definitief Ontwerp, het Technisch Ontwerp/Bestek en Prijs- & Contractvorming. Een en ander conform artikel 4 lid 2.2 ABAA DNR.

De uitvoeringsfase (o.a. D&T) en nazorgfase is opgenomen als herzieningsclausule.

Dit zal in het concept contracten en bijlagen worden aangepast bij opdrachtverstrekking.

Percelen: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten
Beantwoord op: 6 jun. 2023
Label: Contract