

08/01/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 15806 | Ontwerpwerkzaamheden en technische adviesdiensten Verbouw en Nieuwbouw (perceel 2 Technisch Advies) FPC De Oostvaarderskliniek te Almere

Beschrijving: De Oostvaarderskliniek (OVK) in Almere is een forensisch psychiatrisch centrum. Gericht op de veiligheid van de samenleving behandelt OVK patiënten met aantoonbaar risicovol gedrag, zowel klinisch als ambulant. Het aantal tbs-opleggingen, uitgesproken door de rechter, is in de afgelopen jaren gestegen. Tegelijkertijd groeien de wachtlijsten voor plaatsing van justitiabelen in een tbs-kliniek. De OVK heeft al geruime tijd behoefte aan meer behandelplekken. De OVK is een van de weinige locaties waar nog een eventuele uitbreiding van behandelplekken gerealiseerd kan worden binnen een bestaande behandelsetting. Zie voor meer informatie par 2.1 van de leidraad

Aanmeldingsfase. Een uitbreiding en verbouwing van het complex om over meer behandelplekken te beschikken inclusief alle bijbehorende installaties in een nieuw gebouw en binnen de aangepaste detentiemuur, beveiliging en bekabeling. Overzicht algemene kenmerken Bebouwd oppervlakte OVK: circa 15.679 m2 bvo Uitbreiding met ongeveer 5.000m2 nieuwbouw en 700m2 verbouw. Disciplines: Perceel 1: architectuur/ landschapsontwerp / coördinatieverantwoordelijkheid met perceel 2 Perceel 2: elektrotechniek/ beveiligingstechniek / installatietechniek (klimaat, E&W) / bouwfysica / bouwkunde / constructieleer / kostendeskundige. Voor meer informatie zie paragraaf 2.2 uit de leidraad Aanmeldingsfase.

Identificatiecode van de procedure: 11dcd13b-dd9f-4cae-a8ad-e02e23c5ad55

Interne identificatiecode : 15806

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71315000Technische installaties in gebouwen

Aanvullende classificatie(cpv): 71320000Technische ontwerpdiensten

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

#### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **5. Perceel**

#### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Perceel 2 Technische Adviesdiensten

Beschrijving: Zie omschrijving in leidraden Aanmeldingsfase en Inschrijvingsfase  
Zie omschrijving in leidraden Aanmeldingsfase en Inschrijvingsfase

Interne identificatiecode : 1

##### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 71321000Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: De uitbreiding van de opdracht als gevolg van een of meerdere van de herzieningsclausules zoals genoemd in par 2.3 van de leidraad Aanmeldingsfase (inclusief het eventueel in tijd verlengen van de onderhavige overeenkomst hiervoor) vindt plaats onder dezelfde voorwaarden als de onderhavige overeenkomst.

##### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

##### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 27MONTH

##### **5.1.4 Verlenging**

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Zie de herzieningsclausules zoals genoemd in par 2.3 van de leidraad Aanmeldingsfase ,

##### **5.1.6 Algemene informatie**

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

##### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Aanpak ontwerpproces

Beschrijving: De wijze waarop en de mate waarin u als Lead Engineer bijdraagt aan de optimale samenwerking met de ontwerpcoördinator (perceel 1), het Rijksvastgoedbedrijf en de overige stakeholders. Voor meer informatie zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de leidraad Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 50  
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Bouwmethodiek

Beschrijving: De gekozen bouwmethodiek moet een positieve (impact hebben op de bedrijfsvoering van FPC De Oostvaarderskliniek en de veiligheid en leefklimaat voor bewoners, bezoekers, leveranciers en werknemers, zie KSF 5.1. Bijzondere aandacht is nodig voor het beperken van overlast voor bewoners, bezoekers, leveranciers en werknemers en het veilig moeten uitvoeren van de werkzaamheden. De wijze waarop en de mate waarin reeds in het ontwerp wordt nagedacht en keuzes worden afgewogen over de duurzaamheid en circulariteit van het gebouw bij oplevering. Voor meer informatie zie de tabel in par 3.3 van de leidraad Inschrijvingsfase.

Gewicht (punten, exact) 50  
:

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Rijksvastgoedbedrijf  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het  
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

## **6. Resultaten**

Waarde van alle in het  
kader van deze  
procedure gegunde  
opdrachten: 1 190 000EUR

### **6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: Smits Van Burgst Beveiliging B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

Waarde van het  
resultaat: 1 190 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 2 Technische Adviesdiensten

Datum van sluiting van  
het contract: 2023-12-22+01:00

De opdracht wordt  
ge Gund in het kader  
van een  
raamovereenkomst: false

Organisatie die het  
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname:

1

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname:

4

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf  
Registratienummer: 552550970  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: Den Haag  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
Contactpunt: Hedwig Tummers  
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl  
Telefoon: +31 611393320  
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage  
Postadres: Prins Clauslaan 60  
Stad: 's-Gravenhage  
Postcode: 2595 AJ  
Land: Nederland  
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Postadres: Korte Voorhout 7  
Stad: 's Gravenhage  
Postcode: 2511 CW  
Land: Nederland  
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Smits Van Burgst Beveiliging B.V.

Omvang van de  
ondernemer: sme

Registratienummer: 30161324

Postadres: Wilhelminakanaal Zuid 110

Stad: OOSTERHOUT

Postcode: 4903 RA

Land: Nederland

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 600000000

Internetadres: <http://www.svbb.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 158915f0-3305-4c8e-8074-ebceac4ff6db-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2024-01-08+01:0014:49:43.672072+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**