

Aanbesteding: 15806 | Ontwerpwerkzaamheden en technische adviesdiensten
Verbouw en Nieuwbouw (perceel 1 Architectuur) FPC De
Oostvaarderskliniek te Almere

Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf

Referentie: 15806

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad aanmeldingsfase - percelen

Vraag:

De huidige aanmeldingsleidraad lijkt alleen te gaan over perceel 1 Architectuur. op blz. 6 van de leidraad noemt u ook perceel 2 en dat gegadigden zich kunnen aanmelden voor zowel perceel 1 als 2. Bij de gevraagde Geschiktheidseisen op blz. 14 staan echter alleen architectuur gerelateerde aspecten. Komt er een separate uitvraag voor perceel 2?

Antwoord:

Er is op dezelfde dag op TenderNed de aankondiging gepubliceerd voor perceel 2 (Technisch advies), TenderNed-kenmerk 404770.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 15 mei 2023

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanmeldingsleidraad - perceel 1

Vraag:

Kunt u ons uitleggen waarom de discipline "constructie" en de kostendeskundige worden uitgevraagd bij perceel 2, terwijl de Kerncompetentie over aansturing en coördinatie over bijv. constructie en installatietechniek bij perceel 1 is ondergebracht? Het is immers gebruikelijk dat constructieadvies alsmede de coördinatie over een ontwerpteam en het integrale kostenmanagement bij de architect ligt.

Antwoord:

Er is voor gekozen om architectuur en landschapsarchitectuur en ontwerp coördinatie samen te voegen (perceel 1) en de technische disciplines samen te voegen (perceel 2). Er is voor gekozen het perceel architectuur de overall ontwerpcoördinatie te geven vanwege het belang dat wordt gehecht aan de architectuur en de complexiteit van inpassing.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 15 mei 2023
Label: Proces

Ref.nr. 3
Onderwerp: Selectiecriteria

Vraag:

Bij selectiecriteria 1, 2 en 3 staat in de laatste kolom: "Het aanmeldingsdocument dient te gaan om de referentieopdracht bij T1". Bedoelt u daarmee dat alleen het project dat ingediend is bij T1 voor de selectiecriteria kan worden ingediend? Indien dat het geval is, zou u willen overwegen om dit los te houden van elkaar? Wij kunnen aan alle selectiecriteria voldoen, maar niet in één referentieproject en dat geldt vermoedelijk voor meer architectenbureaus.

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 4
Onderwerp: leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

In de tabellen tbv de Selectiecriteria (pag 21, 22, 23 en 24) staan bij de beoordelingsaspecten een aantal (minimum) eisen die beoordeeld worden. Onduidelijk is welk beoordelingscriterium voor dit soort eisen geldt.

Voorbeeld: 'De ontwerpwerkzaamheden hadden betrekking op een utiliteitsgebouw met een minimale omvang van 1.000 m2 BVO.' Betekent dit dat een referentie die 2.000m2 BVO bedraagt beter scoort dan een referentie van 1.800m2 BVO? Hoe groter hoe beter? Of juist andersom, hoe dichterbij - maar groter dan - 1.000m2 hoe beter?

Voorbeeld: 'De gegadigde heeft ten minste het Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp gerealiseerd.' Houdt dit in dat een referentie waarvan ook het TO is gerealiseerd beter scoort dan een project waarvan alleen VO en DO is gerealiseerd? Wordt dat bedoeld met 'ten minste'?

Kunt u per beoordelingsaspect toelichten hoe u het betreffende aspect

waardeert?

Antwoord:

Voor de toekenning van het beoordelingscijfer geldt dat hoe beter een competentie uit een door de gegadigde ingediend bewijsstuk aantoonbaar overeenkomt met de in een selectie criterium gevraagde competentie, hoe hoger het beoordelingscijfer.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Op pagina 25 staan een aantal algemene eisen voor referentieopdrachten van de selectiecriteria.

Uit deze algemene eisen wordt niet duidelijk gemaakt of er ook verschillende referenties per selectie criterium gebruikt kunnen worden. Er staat alleen dat het gebruik van eenzelfde referentieopdracht voor meerdere selectiecriteria mag, niet dat het moet.

Kan de aanbesteder akkoord gaan met het opvoeren van referenties die per selectie criterium verschillen en zich vooral toespitsen op de gevraagde competentie?

Oftewel voor S1 referentieproject A, voor S2 referentieproject B en voor S3 referentieproject C?

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
leidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Volgens de tabel op pagina 14 kan de referentie voor T1 een nieuwbouw OF een grootschalige uitbreiding betreffen.

In de tabellen op pagina 21, 22, en 23 wordt gesteld dat de opgevoerde referenties voor de selectiecriteria S1, S2 en S3 dezelfde referentie dienen te zijn als de opgevoerde referentie voor T1.

Alleen, de beoordeling van de selectiecriteria S1 en S3 spitsen zich juist toe op een uitbreiding / renovatie. Het lijkt daarmee onzinnig om een referentie voor een nieuwbouwproject op te voeren aangezien dit per definitie niet ingaat op de competentie van S1 ('bekwaamheid in het realiseren van een uitbreiding op een gebouw in een bestaande context) en S3 ('operationele omgeving met gefaseerde uitvoering / open winkel').

Om een inschatting te maken of het zin heeft om ons aan te melden vraag ik u of deze constatering juist is: met een nieuwbouwproject als referentie zullen de selectiecriteria S1 en S3 nooit hoog kunnen scoren.

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

In de checklist aanmeldingsdocumenten en bewijsstukken staat onder eis 9 een certificaat NEN-ISO:9001. Op het dashboard Tendered bij de vragen aanmelding komt deze eis niet voor. Mogen we er van uitgaan dat de NEN-ISO:9001 geen eis is?

Antwoord:

Correct, NEN-ISO:9001 is geen eis voor perceel 1 (enkel voor perceel 2). Deze eis aan het bewijsstuk komt te vervallen.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

8 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Voor de referentieprojecten wordt gesteld dat gegadigde ten minste een Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp moet hebben gerealiseerd. Wij gaan ervan uit dat het project nog niet fysiek uitgevoerd hoeft te zijn. Is dat correct?

Antwoord:

Correct, het betreft de geaccepteerde stukken/ontwerpdocumenten door de opdrachtgever.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Referentietermijn geschiktheidseisen

Vraag:

Bij de geschiktheidseisen T1, T2 en T3 wordt in de referentietermijn verwezen naar het ARW. Echter heeft de termijn altijd betrekking op de oplevering van het gebouw. Dit betekent dat de referentieperiode niet is verruimd. Wij vragen daarom of de referentietermijn aangepast kan worden naar "het project is uiterlijk 5 jaar geleden opgeleverd" in plaats van "het definitieve ontwerp is uiterlijk vijf jaar geleden opgeleverd". Waarmee de referentieperiode wel wordt verruimd.

Antwoord:

Wij wijzen uw verzoek af. In art 3.16.2 van het ARW is opgenomen dat de technische bekwaamheid in geval van diensten kan worden aangetoond aan de hand van diensten die in de afgelopen periode van ten hoogste 3 jaar werden verricht. Wij hebben in dit criterium de termijn voor diensten (in het bijzonder opleveren van een DO) naar 5 jaar verruimd.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Referentieprojecten selectiecriteria

Vraag:

Bij de selectiecriteria wordt verwezen naar de referentieopdrachten bij T1. Echter, bij T1 mag ook een nieuwbouwproject als referentie worden

opgegeven, dit komt niet overeen met S1. Is het daarom akkoord om bij de selectiecriteria nieuwe/andere referenties op te geven, waardoor wij kunnen voldoen aan deze criteria?

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Leidraad aanmeldingsfase p. 25-27

Vraag:

Begrijpen wij het correct dat alle selectiecriteria (1,2 en 3) dezelfde referentie moeten zijn dan kerncompetentie 1?

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Leidraad aanmeldingsfase p. 27

Vraag:

Door alle selectiecriteria aan kerncompetentie 1 te koppelen zorgt u ervoor dat een partij alleen alle punten kan behalen met een referentie die een uitbreiding betreft, aangezien er nauwelijks nieuwbouw tijdens de bouw in gebruik wordt. Hierdoor beperkt u het aantal partijen enorm. Bent u bereid de selectiecriteria los te koppelen van kerncompetentie 1 en selectie criterium 1 te verruimen met een uitbreiding én nieuwbouw?

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie

selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Basisovereenkomst - Artikel 10 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn - SCL certificaat

Vraag:
U vraagt dat elke onderneming in het samenwerkingsverband het SLC certificaat laddertrede 2 moet overhandigen. Kunt u ermee akkoord gaan dat alleen de contractant dit certificaat overhandigd wanneer een derde onder de contractant valt?

Antwoord:
Ja, dat is akkoord

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Basisovereenkomst - ABAA DNR - CAR verzekering

Vraag:
Door de opdrachtgever wordt conform ABAA DNR artikel 7.1 geen CAR verzekering afgesloten. Wordt dit aan de nog te selecteren aannemer gevraagd?

Antwoord:
Ja, dat is correct

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Leidraad Aanmeldingsfase - selectiecriteria - S1. Visie op vormgeving en gevoel voor context

Vraag:

Bent u bereid het maximaal aantal van twee pagina's A3 of 4 pagina's A4 enkelzijdig met beeldmateriaal van het ontwerp of gerealiseerde gebouw en ondersteunende toelichting te verruimen naar 5 pagina's A3?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Leidraad Inschrijvingsfase - 3.4 Beoordelingsmethodiek - inschrijvingsom

Vraag:

Er lijkt geen ondergrens aan de inschrijvingssom te zijn. Dat resulteert mogelijk in extreem lage inschrijving, waarbij de kwaliteit van de adviesdiensten mogelijk ook ondermaats zijn. Bent u bereid hier een ondergrens aan te geven?

Antwoord:

Nee, daartoe zijn wij niet bereid.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Leidraad Inschrijvingsfase - aanbestedingsprocedure - Planning

Vraag:

De sluitingsdatum indienen inschrijving staat op 4 september. De bouwvak loopt van week 30 t/m 34. 4 september is de eerste dag van week 36. Dat zou betekenen dat er na de bouwvak in het slechtste scenario slechts 1 week over blijft. Bent u bereid de sluitingsdatum een aantal weken naar achter op te schuiven?

Antwoord:

Ja, daartoe zijn wij bereid. Wij zullen de termijn voor inschrijving verlengen. De nieuwe inschrijfdatum zal worden verstrekt bij uitnodiging inschrijving.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Proces

- Ref.nr.** 18 **Onderwerp:** Leidraad Aanmeldingsfase - geschiktheidseisen - T2. Ervaring met de aansturing en coördinatie van een multidisciplinair ontwerpteam
- Vraag:**
Geschiktheidseis is opgerekt naar 5 jaar. Kan deze termijn ook voor T2 gelden?
- Antwoord:**
Ja, de termijn voor zowel T1 T2 en T3 wordt op 5 jaar gesteld.
- Percelen:** P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces
- Ref.nr.** 19 **Onderwerp:** Leidraad Aanmeldingsfase - planning - nota van inlichtingen
- Vraag:**
Bestaat er de mogelijkheid om aanvullende vragen te stellen in geval de beantwoording onduidelijkheden of nieuwe vragen oproepen?
- Antwoord:**
Nee
- Percelen:** P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Proces
- Ref.nr.** 20 **Onderwerp:** Leidraad Aanmeldingsfase - 2.1.2 pagina 6 - taakomschrijving
- Vraag:**
Kunt u onderstaande beschrijving verder toelichten? met de volgende vragen.
* valt het advies CCTV en camera's onder de architect of bij een derden specialist?
* uitbreiding stroomvoorziening idem.
* Wat verstaat u onder diverse werkzaamheden vanuit vastgoedbeheer en waar ligt deze taak?
- 2.1.2
Bij de uitvoering van de adviesopdracht dient rekening te worden gehouden met een aantal andere projecten en activiteiten op en rondom de OVK zoals:

- * Plaatsing van 12 zelfstandig intramurale wooneenheden
- * Vervangen CCTV en perimeter camera's
- * Uitbreiding stroomvoorziening OVK en PBC
- * Diverse werkzaamheden en projecten vanuit het vastgoedbeheer

Antwoord:

De projecten en activiteiten zoals omschreven op pagina 6 van de leidraad Aanmeldingsfase behoren niet tot de scope van deze opdracht. Dit zijn andere projecten op dezelfde locatie, die al lopen in voorbereiding of uitvoering. Het kan zijn dat elementen die hieruit naar voren komen invloed hebben op het project zoals bedoeld in de onderhavige opdracht. De projecten lopen dus al en vallen dus niet onder de opdracht.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Leidraad Aanmeldingsfase - producten inschrijving - inschrijvergoeding

Vraag:

In het Aanbestedingsbesluit is de Gids Proportionaliteit als verplicht te volgen richtsnoer aangewezen. In de leidraad staat geen inschrijvergoeding beschreven. Volgens de Gids is voor zo'n visie (geen ontwerp) een redelijke inschrijvergoeding op zijn plaats omdat visievorming geldt als een wezenlijk onderdeel van het ontwerpproces.

Vraag: Welke vergoeding staat tegenover de inschrijving?

Antwoord:

De opdrachtgever gaat in beraad voor een passende vergoeding voor iedere geldige inschrijving. Echter, er worden in ieder geval geen vergoedingen betaald voor fase van aanmelding en selectie.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Leidraad Aanmeldingsfase - kwaliteitscriteria 1 - product visie of indruk

Vraag:

U vraagt specifiek niet om een ontwerp, maar om een eerste visie of indruk. Kunt u specifieker omschrijven aan welke producten u denkt en welke

producten juist niet.

Antwoord:

Deze opmerking kunnen we niet plaatsen, uw vraag lijkt te gaan over een kwaliteitscriteria in de inschrijffase en niet een geschiktheids- of selectie criterium voor de aanmeldfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

leeftijd referenties

Vraag:

Is het mogelijk om de referentieperiode verder te verruimen? Zo dat niet het DO uiterlijk vijf jaar geleden is opgeleverd, maar zelfs het TO of het gebouw zelf.

Antwoord:

Wij wijzen uw verzoek af. In art 3.16.2 van het ARW is opgenomen dat de technische bekwaamheid in geval van diensten kan worden aangetoond aan de hand van diensten die in de afgelopen periode van ten hoogste 3 jaar werden verricht. Wij hebben in dit criterium de termijn voor diensten (in het bijzonder opleveren van een DO) naar 5 jaar verruimd. Wel wordt de termijn voor zowel T1, T2 als T3 nu op 5 jaar gesteld

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

selectie criterium 3

Vraag:

Is het mogelijk om voor selectie criterium 3 een nieuwe referentie aan te dragen? We moeten hier immers onze ervaring aantonen over een winkel-open situatie; oftewel een nieuw aspect. Bij de eerste kerncompetentie gaat het vooral om een beveiligde omgeving in combinatie met 24 uren zorg.

Antwoord:

De eis dat het aanmeldingsdocument voor S1 dient te gaan om de referentieopdracht bij T1 komt te vervallen. Dat geldt voor alle drie selectiecriteria (S1, S2 en S3) zoals genoemd in de tabel in hoofdstuk 5 van

de leidraad Aanmeldingsfase.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase

Vraag:

Zowel in de geschiktheidseisen als in selectiecriteria is er sprake van een utiliteitsgebouw. Mag dat een psychiatrisch verpleeghuis of een school zijn? Zo nee, mogen bepaalde delen van die gebouwen (bv. algemene ruimtes in een verpleeghuis) beschouwd worden als een 'utiliteitsgebouw'?

Antwoord:

Ja, het mag een psychiatrisch verpleeghuis of een school zijn. Utiliteitsgebouw moet gelezen worden als "gebouw".

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
ISO certificaat

Vraag:

Wordt ISO 9001 certificaat verwacht of kunnen wij aantoonbaar maken de kwaliteit borgen volgens de principes van ISO 9001?

Antwoord:

NEN-ISO:9001 is geen eis voor perceel 1 (enkel voor perceel 2). Deze eis aan het bewijsstuk komt te vervallen.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur
Beantwoord op: 5 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

Wat is in de kruisjeslijst de betekenis van de rode kruisjes, tov de zwarte kruisjes?

Antwoord:

Er is geen verschil.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 5 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Wijziging planning opdrachtverlening

Vraag:

Het bestemmingsplan is door onvoorziene omstandigheden nog niet ter inzage gelegd. Dat heeft gevolgen voor de planning van deze opdracht.

Antwoord:

Wij zullen daarom gefaseerd opdracht verlenen, te weten eerst de fasen Structuurontwerp en Voorontwerp en vervolgens opdracht voor de fasen Definitief Ontwerp, het Technisch Ontwerp/Bestek en Prijs- & Contractvorming. Een en ander conform artikel 4 lid 2.2 ABAA DNR.

De uitvoeringsfase (o.a. D&T) en nazorgfase is opgenomen als herzieningsclausule.

Dit zal in het concept contracten en bijlagen worden aangepast bij opdrachtverstrekking.

Percelen: P1 perceel 1 Architectuur

Beantwoord op: 6 jun. 2023

Label: Contract