

08/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 15806 | Ontwerpwerkzaamheden en technische adviesdiensten Verbouw en Nieuwbouw (perceel 1 Architectuur) FPC De Oostvaarderskliniek te Almere

Beschrijving: De Oostvaarderskliniek (OVK) in Almere is een forensisch psychiatrisch centrum. Gericht op de veiligheid van de samenleving behandelt OVK patiënten met aantoonbaar risicovol gedrag, zowel klinisch als ambulant. Het aantal tbs-opleggingen, uitgesproken door de rechter, is in de afgelopen jaren gestegen. Tegelijkertijd groeien de wachtlijsten voor plaatsing van justitiabelen in een tbs-kliniek. De OVK heeft al geruime tijd behoefte aan meer behandelplekken. De OVK is een van de weinige locaties waar nog een eventuele uitbreiding van behandelplekken gerealiseerd kan worden binnen een bestaande behandelsetting. Een uitbreiding en verbouwing van het complex om over meer behandelplekken te beschikken inclusief alle bijbehorende installaties in een nieuw gebouw en binnen de aangepaste detentiemuur, beveiliging en bekabeling. Overzicht algemene kenmerken Bebouwd oppervlakte OVK: circa 15.679 m2 bvo Uitbreiding met ongeveer 5.000m2 nieuwbouw en 700m2 verbouw. Disciplines: Perceel 1: architectuur/ landschapsonwerp / coördinatieverantwoordelijkheid met perceel 2 Perceel 2: elektrotechniek/ beveiligingstechniek / installatietechniek (klimaat, E&W) / bouwfysica / bouwkunde / constructieleer / kostendeskundige.

Identificatiecode van de procedure: 968bd5ac-6bde-49ff-84a8-74d5ce8d712e

Interne identificatiecode : 15806

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71242000Project- en ontwerpvoorbereiding, kostenraming

Aanvullende classificatie(cpv): 71243000Ontwerpplannen (systemen en integratie)

Aanvullende classificatie(cpv):	71244000Kostenberekening en -bewaking
Aanvullende classificatie(cpv):	71245000Plannen ter goedkeuring, werktekeningen en specificaties
Aanvullende classificatie(cpv):	71246000Bepalen en opsommen van hoeveelheden in de bouw
Aanvullende classificatie(cpv):	71247000Toezicht op bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv):	71248000Toezicht op plannen en documentatie
Aanvullende classificatie(cpv):	71250000Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles
Aanvullende classificatie(cpv):	71310000Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie(cpv):	71320000Technische ontwerpdiensten
Aanvullende classificatie(cpv):	71330000Diverse technische dienstverlening
Aanvullende classificatie(cpv):	71340000Geïntegreerde technische diensten
Aanvullende classificatie(cpv):	71420000Landschapsarchitectuurdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland(NL230)
Land:	Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	perceel 1 Architectuur
Beschrijving:	Zie leidraden Aanmeldingsfase en Inschrijvingsfase Zie leidraden Aanmeldingsfase en Inschrijvingsfase
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71223000Diensten door architectenbureaus voor uitbreidingsverbouwingen
Opties:	De uitbreiding van de opdracht als gevolg van een of meerdere van de

Beschrijving van de opties: herzieningsclausules zoals genoemd in par 2.3 van de leidraad Aanmeldingsfase (inclusief het eventueel in tijd verlengen van de onderhavige overeenkomst hiervoor) vindt plaats onder dezelfde voorwaarden als de onderhavige overeenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3(NLZZZ)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 27MONTH

5.1.4 Verlenging

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Zie de herzieningsclausules zoals genoemd in par 2.3 van de leidraad Aanmeldingsfase.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) : 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1. Visie op ontwerpogave

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf streeft naar Omgevingswaarde en onderscheidt daarin: Gebruikswaarde, Toekomstwaarde en Belevingswaarde, zie ksf 1.1, 2.1, 3.1 en 6.1 Het Rijksvastgoedbedrijf en de Dienst Justitiele Inrichtingen streven naar een hoogwaardig leefklimaat in alle justitiële inrichtingen en ook in de Oostvaarderskliniek en het Pieter Baan centrum. De gegadigde wordt gevraagd aan de hand van de 11 hoofdthema's een eerste visie of indruk te geven op de opgave. Voor meer informatie zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf

3.3 van de leidraad Inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2. Visie op ontwerpproces

Beschrijving: De wijze waarop en de mate waarin u als ontwerpcoördinator de onderlinge afstemming en samenwerking tussen de verschillende ontwerpdisciplines organiseert en stuurt De wijze waarop en de mate waarin u als ontwerpcoördinator het “vraag en antwoord”-proces met de OVK en het PBC organiseert en stuurt. De wijze waarop en de mate waarin u verifieert of: voorstellen, ontwerpoplossingen en fasedocumenten, worden begrepen door de eindgebruiker en functioneel worden bevonden. Voor meer informatie zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de leidraad Inschrijvingsfase.

Gewicht (punten, exact)
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 916 460EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gortemaker Algra Feenstra architects B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 916 460EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 perceel 1 Architectuur

Datum van sluiting van het contract: 2023-12-22+01:00

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst: false

Organisatie die het contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: Hedwig Tummers

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 611393320

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gortemaker Algra Feenstra architects B.V.

Omvang van de ondernemer: sme

Registratienummer: 29033487

Postadres: Wilhelminakade 310

Stad: ROTTERDAM

Postcode: 3072AR

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen@gaf.eu

Telefoon: +31 102973030

Internetadres: <http://www.gaf.eu>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 39f8c6aa-3413-4656-a486-d1823fcee70-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-08+01:0014:42:00.004219+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking