

04/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland

Beschrijving: Het Rijksvastgoedbedrijf heeft behoefte om een raamovereenkomst af te sluiten waaronder projectmatige werkzaamheden met een geraamde opdrachtwaarde tussen de € 150.000,- en € 2.000.000,- exclusief BTW in opdracht kunnen worden gegeven. Onderhavige aanbesteding heeft betrekking op vastgoed van Defensie en ander vastgoed van het Rijk. De raamovereenkomst is opgedeeld in eenentwintig percelen. Het Rijksvastgoedbedrijf zal per perceel met één partij een raamovereenkomst afsluiten. De scope van de raamovereenkomst bestaat in hoofdzaak uit werkzaamheden, waarbij de bouwkundige- of installatietechnische toestand van een bestaand gebouw in stand wordt gehouden of wordt verbeterd danwel de functionaliteit van het gebouw kan worden aangepast ter ondersteuning van de bedrijfsvoering en het gebruikersonderhoud. Zie paragraaf 2.2. van de aanbestedingsleidraad 'Raamovereenkomst projectmatige werken op diverse locaties in Nederland'.

Identificatiecode van de procedure: e3bbc2a6-f81e-41e8-8a08-25a0a9b5db78

Interne identificatiecode : 18509

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

Beschrijving: TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1: Regio Noord perceel Friesland

Beschrijving: Perceel 1: Regio Noord perceel Friesland Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en

Beschrijving:	met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2: Regio Noord perceel Groningen

Beschrijving: Perceel 2: Regio Noord perceel Groningen Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname Geen

:

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese

mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.

Beschrijving:

De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.

Beschrijving:

De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal 1
deelnemers:
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Rijksvastgoedbedrijf] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Perceel 3: Regio Noord perceel Drenthe
Beschrijving: Perceel 3: Regio Noord perceel Drenthe Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode 3
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste

classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie

waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---
verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0004

Titel: Perceel 4: Regio Noord perceel Overijssel

Beschrijving: Perceel 4: Regio Noord perceel Overijssel Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in

Beschrijving:	de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:

Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig 2MONTH

moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0005

Titel: Perceel 5: Regio Oost perceel Gelderland Noord en Apeldoorn

Beschrijving: Perceel 5: Regio Oost perceel Gelderland Noord en Apeldoorn Indicatie van de
omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende

Beschrijving:	instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact)	0
:	
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact)	0
:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0006

Titel: Perceel 6: Regio Oost perceel Gelderland West en Flevoland
Perceel 6: Regio Oost perceel Gelderland West en Flevoland Indicatie van de

Beschrijving: omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 6

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en
met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.

Beschrijving: De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de

Beschrijving: inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0007

Titel: Perceel 7: Regio Oost perceel Gelderland Oost

Beschrijving: Perceel 7: Regio Oost perceel Gelderland Oost Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 7

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te

Beschrijving: zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Rijksvastgoedbedrijf] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0008

Titel: Perceel 8: Regio Oost perceel Gelderland Zuid

Beschrijving: Perceel 8: Regio Oost perceel Gelderland Zuid Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 8

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0009

Titel: Perceel 9: Regio Noordwest perceel Den Helder en Texel
Beschrijving: Perceel 9: Regio Noordwest perceel Den Helder en Texel Indicatie van de
omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode 9
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Eigen verklaring
Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit
criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0010

Titel: Perceel 10 Regio Noordwest perceel Noord Holland Zuid

Beschrijving: Perceel 10 Regio Noordwest perceel Noord Holland Zuid Indicatie van de
omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 10

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst,

Beschrijving:	besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0011

Titel: Perceel 11 Regio Noordwest perceel Amersfoort en Soest

Beschrijving: Perceel 11 Regio Noordwest perceel Amersfoort en Soest Indicatie van de
omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode 11
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een

Beschrijving:	referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact)	

: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0012

Titel: Perceel 12 Regio Noordwest perceel Utrecht overig

Beschrijving: Perceel 12 Regio Noordwest perceel Utrecht overig Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 12

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees

Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving:

De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving:

De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving:

De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving:

Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving:

De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.

De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één

Beschrijving:	reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit	

criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:
Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:
Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot

wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal
deelnemers: 1
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:
Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---
verstrekt:
Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:
Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0013

Titel: Perceel 13 Regio Zuidwest perceel Zeeland en Zuid Holland Zuid
Beschrijving: Perceel 13 Regio Zuidwest perceel Zeeland en Zuid Holland Zuid Indicatie van
de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode
: 13

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Beschrijving:	Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0014

Titel: Perceel 14 Regio Zuidwest perceel Rotterdam regio
Beschrijving: Perceel 14 Regio Zuidwest perceel Rotterdam regio Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode : 14

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw
Opties:
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen
Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Eigen verklaring
Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt
Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.

Beschrijving: De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0015

Titel: Perceel 15 Regio Zuidwest perceel Zuid Holland Noord

Beschrijving: Perceel 15 Regio Zuidwest perceel Zuid Holland Noord Indicatie van de
omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 15

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit

criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de

inschrijving geldig 2MONTH

moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal

deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0016

Titel: Perceel 16 Regio Zuidwest perceel Den Haag regio

Beschrijving: Perceel 16 Regio Zuidwest perceel Den Haag regio Indicatie van de omvang van dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 16

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende

classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven:

Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en
met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7
onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te

worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)
:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening
Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0017

Titel: Perceel 17 Regio Zuid perceel West Brabant

Beschrijving: Perceel 17 Regio Zuid perceel West Brabant Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode 17
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of

elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.

Beschrijving:

De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0018

Titel: Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant

Beschrijving: Perceel 18 Regio Zuid perceel Midden Brabant Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 18

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethodes en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende

instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Beschrijving:

Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)

0

:

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving:

Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact)

0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0019

Titel: Perceel 19 Regio Zuid perceel Noordoost Brabant
Perceel 19 Regio Zuid perceel Noordoost Brabant Indicatie van de omvang van

Beschrijving: dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode : 19

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.

Beschrijving: De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kenmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving:

De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Prijs

Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de

Beschrijving: inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

5.1 Perceel:LOT-0020

Titel: Perceel 20 Regio Zuid perceel Zuidoost Brabant

Beschrijving: Perceel 20 Regio Zuid perceel Zuidoost Brabant Indicatie van de omvang van
dit perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 20

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu
Beschrijving:	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E10 Kwaliteitsborging
	De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te

Beschrijving: zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 2MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de [Rijksvastgoedbedrijf] ---
aanbestedingsprocedure
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0021

Titel: Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg

Beschrijving: Perceel 21 Regio Zuid perceel Limburg Indicatie van de omvang van dit
perceel: zie paragraaf 2.2 van de aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode
: 21

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Optie tot verlenging raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Meerdere locaties in Nederland

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging van één maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving:	De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 Kerncompetentie 1: Kennis van en ervaring met de uitvoering en organisatie van een multidisciplinair contract.
Beschrijving:	De inschrijver dient te beschikken over voldoende ervaring op het gebied van het realiseren van een multidisciplinair project in de utiliteitsbouw. Aspecten De inschrijver dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één reeds uitgevoerde referentieopdracht, waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het referentieproject betreft een multidisciplinair werk in de utiliteitsbouw. Hieronder wordt verstaan dat ten minste twee van de volgende disciplines aanwezig zijn: bouwkundig, werktuigbouwkundig en/of elektrotechnisch. - De inschrijver was belast met de coördinatie en leiding van de opdracht en jegens opdrachtgever eindverantwoordelijk voor de uitvoering van het project. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E8 Kerncompetentie 2: Ervaring met een gerealiseerd project in de utiliteitsbouw waarbij overlast voor gebruikers beperkt diende te worden.
Beschrijving:	De inschrijver dient aantoonbare ervaring te hebben met een project waarbij andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven gedurende de verbouwing/renovatie en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden. Aspecten De inschrijver dient de genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van een referentieopdracht met de volgende kernmerken: - Een verbouwing/renovatie waarbij gedurende de verbouwing/renovatie andere verdiepingen of gebouwdelen van een utiliteitsgebouw door de gebruiker in gebruik bleven en waarbij de overlast voor de gebruiker tot het minimum beperkt diende te worden door de werkmethode en/of planning hierop af te stemmen. - De omvang van het referentieproject bedraagt ten minste € 1.000.000 ex btw.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E9 Beheersing van veiligheid, gezondheid en milieu

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een geldig VCA**-certificaat of een aantoonbaar gelijkwaardig certificaat. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E10 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De inschrijver dient de aanwezigheid van de kerncompetentie aan te tonen aan de hand van een van een geldig NEN-EN-ISO:9001 certificaat: Realisatie, renovatie van utiliteitsgebouwen en/of gebouwinstallaties, of gelijkwaardig met als toepassingsgebied de scope van de werkzaamheden. Een certificaat dient te zijn afgegeven door een certificerende instelling die geaccrediteerd is door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland de Stichting Raad voor Accreditatie). In geval van een combinatie, dienen alle combinanten aan de eis te voldoen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor ieder perceel dient BIJ INSCHRIJVING een inschrijvingsbiljet en het Prijzenboek te worden ingevuld en ingediend. Het op het Prijzenboek opgenomen totaalbedrag dient te worden overgenomen op het inschrijvingsbiljet (zie ook de aanbestedingsleidraad). Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit en flexibiliteit ten aanzien van de dienstverlening

Beschrijving: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad.

Derhalve staat de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312114/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-18+02:0009:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-18+02:0009:01:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: P.C. Benders
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 655239702
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 459287-2023
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Zoals in de laatste Nota van Inlichtingen aangegeven, is de termijn voor de uiterlijke ontvangst van inschrijvingen met een week verlengd naar 18 oktober aanstaande 09.00 uur. De overige daaropvolgende termijnen zijn als gevolg daarvan ook opgeschoven. Zie hiervoor de "Termijnen" op het dashboard van deze aanbesteding.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 8f5e35d7-ff6f-4e38-b0eb-9d0b269101da-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-04+02:0011:57:01.615495+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking