

Onderwerp **Nota van Inlichtingen Aanbesteding Selectiefase Aannemer**

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanmeldfase	Inhoud	Criterium 2: Ervaring met het bouwen van gymzalen	Bij criterium 2 staat dat men bij een referentie met een gymzaal op de begane grond 10 punten krijgt toegerekend en voor een referentie met een gymzaal op één van de verdiepingen ook 10 punten toegerekend krijgt. Is het dan zo dat in één referentie met een gymzaal op de begane grond én een gymzaal op één van de verdiepingen 20 punten worden toegekend. Of is het zo dat wanneer men een referentie indient met een gymzaal op de begane grond 10 punten toegerekend krijgt en een referentie met een gymzaal op één van de verdiepingen 20 punten toegerekend krijgt?	Indien u bij selectiecriterium 2 een referentie indient die voldoet aan het gestelde en het heeft een gymzaal op de begane grond, worden er 10 punten toegekend. Indien u een referentie indient die voldoet aan het gestelde en een gymzaal heeft op één van de verdiepingen, worden er 20 punten toegekend.
2	Aanmeldfase	Proces	Kerncompetentie 1 Complexiteit, nieuwbouw - 1 referentie	Bij kenrcompetentie 1 wordt gevraagd om ervaring met het realiseren van onderwijsgebouwen of gebouwen met een zorgfunctie met een omvang van 2.400m2 BVO en groter, met een minimale opdrachtsom van € 6.500.000,00 rxcl. BTW. Ik vermoed dat hier een foutje is ingeslopen. De opdrachtsom staat namelijk niet in verhouding met de gevraagde BVO's. Klopt het dat hier een te hoge opdrachtsom wordt genoemd?	Gezien de omvang van het te aanbesteden werk wordt er gevraagd om aantoonbare ervaring te hebben voor het realiseren van onderwijsgebouwen van minimaal 2.400 m2 BVO (en groter) alsmede aantoonbare ervaring met werken met een minimale opdrachtsom van €6.500.000.- excl. BTW. U mag voor Kerncompetentie 1, conform Voorschrift 3.5G van de Gids Proportionaliteit, slechts één referentie aanleveren om de gevraagde ervaring aan te tonen.
3	Aanmeldfase	Inhoud	Taakstellend budget	Gezien de huidige marktontwikkeling willen wij graag weten naar welke richting het taakstellend budget gaat cq met bandbreedte.	Het taakstellend budget is gebaseerd op de normbedragen voor onderwijshuisvesting prijspeil 2023 volgens het VNG en wordt in de gunningsfase bekend gemaakt.
4	Aanmeldfase	Inhoud	Referentie projecten	De referentieprojecten dienen nieuwbouwprojecten te zijn. Een her-ontwikkeld project waarbinnen verbouw én nieuwbouw heeft plaatsgevonden, kan dat ook gezien worden als nieuwbouwproject?	Nee. Referentieprojecten dienen als volledig nieuwbouw te zijn uitgevoerd.
5	Aanmeldfase	Inhoud	Vormeisen referentie project	Het maximaal aantal A4 pagina's voor referentie projecten mag bestaan uit max twee A4 pagina's inclusief beeldmateriaal. Kan dit gelezen worden als max 2 A4 pagina's naast het format modelblad referentiewerken?	Dit is akkoord. Naast het modelblad mag u twee A4 pagina's toevoegen.
6	Aanmeldfase	Inhoud	Vormeisen referentie project	Als uit onze eerdere vraag blijkt dat het maximaal aantal A4 pagina's (2x) inclusief het modelblad referentiewerken is dan verzoeken wij u om het modelblad aan te passen. Door de opbouw in het formulier komen we al gauw boven de 2 pagina's uit. Mag het modelblad als deze ingevuld is ook 4 of pagina's worden?	Naast het modelblad referentiewerken mag u twee A4 pagina's toevoegen.

Onderwerp **Nota van Inlichtingen Aanbesteding Selectiefase Aannemer**

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
7	Aanmeldfase	Inhoud	Kerncompetentie 2	Deze kerncompetentie lijkt te gaan over het coördineren van de E en WTB werkzaamheden maar ook als onderdeel van de totaalopdracht van de hoofdaannemer. Wordt met KC2 bedoeld dat bij de referentie die wordt aangedragen, de hoofdaannemer verantwoordelijk is voor de WTB + E als onderaannemer of als nevenaannemer (coördinatie) ?	Hiermee wordt bedoeld dat de hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de totaalopdracht, inclusief W- en E-installaties.
8	Aanmeldfase	Inhoud	Selectiecriteria	Het lijkt als of wij meerdere referenties per selectiecriterium mogen aandragen gezien het puntensysteem, is dit juist?	Er mag één referentie per selectiecriterium aangedragen worden.
9	Aanmeldfase	Inhoud	Selectie criteria, maximaal te behalen punten	Als uit onze eerdere vraag blijkt dat er niet meerdere referenties per selectiecriterium mogen worden aangedragen, verzoeken wij u om het puntensysteem aan te passen naar bijvoorbeeld "gymzaal op één van de verdiepingen 10 pnt extra", zodat de maximaal aantal punten te behalen zijn.	Zie antwoord bij vraag nummer #1
10	Aanmeldfase	Inhoud	Gunningsfase	Wordt in de gunningsfase de 3d modellen bouw, constructie en installatie (voorkeur Revit) beschikbaar gesteld voor de inschrijvende partijen?	Ja, deze worden ter informatie verstrekt.
11	Aanmeldfase	Inhoud	Vormeisen kwaliteitsdeel Plan van Aanpak	Wat zijn het aantal pagina's en bijlagen voor het kwaliteitsdeel PvA? Zodoende kunnen wij beeld vormen bij de leveren inspanning.	Op dit moment schatten wij dat in op maximaal 10 pagina's tekst (A4-formaat)
12	Aanmeldfase	Inhoud	Doorkijk gunningsfase	Uit welke hoofdonderdelen bestaat het plan van aanpak, bijvoorbeeld planning, BLVC etc.? Zodoende kunnen wij beeld vormen bij de leveren inspanning en organisatie.	Dit is nog niet exact bepaald. Om toch een doorkijk te geven: De opdrachtgever zal Geselecteerde Inschrijvers verzoeken om een plan van aanpak aan te leveren omtrent borging van kwaliteit en planning in combinatie met een communicatieplan. Doel van het gevraagde plan van aanpak is om een algemene indruk te krijgen van de onderneming en of men de vraagstelling van de opdrachtgever goed kan doorgronden en beantwoorden.
13	Aanmeldfase	Contract	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Indien er sprake is van aantoonbare en explosieve prijsstijgingen welke het ondernemersrisico van 10% overschrijden, komen deze prijsstijgingen in aanmerking voor verrekening, mits de aannemer voldoet aan zijn waarschuwingsplicht alsmede dat de specifieke prijsstijging aantoonbaar onderbouwd wordt. De aannemer dient de opdrachtgever tijdig en schriftelijk te informeren over dergelijke prijsstijgingen, zodat beide partijen in staat zijn om passende maatregelen te treffen.

Onderwerp

Nota van Inlichtingen Aanbesteding Selectiefase Aannemer

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	Aanmeldfase	Inhoud	Vragen tbv nota van inlichtingen	Geachte mevrouw Abbink- van Velzen, Wij beschikken over een referentieproject dat precies voldoet aan de selectiecriteria. Het project is op de uiterste datum van aanmelden nog niet opgeleverd, dit gebeurt een week later. Kunt u de eis dat het project moet zijn opgeleverd iets ruimer hanteren zodat wij dit project toch op kunnen voeren? Bij voorbaat hartelijk dank voor uw reactie. Met vriendelijke groet, WBC Bouw BV Annemarie te Kronnie	Het referentieproject dient reeds opgeleverd te zijn op het moment van inschrijving.
15	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	Op pagina 27 staat dat gegadigde drie referenties moet overleggen. Op pagina 28 worden 2 kerncompetenties beschreven. Op pagina 20 staat bij bijlage II maximaal 2 referenties. Wij gaan er van uit dat er 2 referentieprojecten ingediend moeten worden.	Dit is correct. Voor kerncompetentie 1 mag u conform Voorschrift 3.5 G van de Gids Proportionaliteit maximaal één referentie per benoemde kerncompetentie indienen. (zie beantwoording van notavraag #2). Voor kerncompetie 2 geldt hetzelfde. Per kerncompetentie mag gebruik gemaakt worden van dezelfde referentie. Eén referentieproject kan dus gebruikt worden om beide kerncompetenties aan te tonen.
16	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	Bij de selectiecriteria dienen wij 5 referentieprojecten in te dienen. Hier staat niet hoe oud deze projecten mogen zijn. Gezien de complexiteit hiervan, mogen hier dan ook oudere projecten ingediend worden?	De referenties mogen niet ouder te zijn dan 6 jaar op het moment van inschrijving.

Onderwerp

Nota van Inlichtingen Aanbesteding Selectiefase Aannemer

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
17	Aanmeldfase	Inhoud	Selectieleidraad	Selectiecriteria: Kunt u de puntentelling toelichten van criterium 1, 2 en 3? En zoals bij criterium 3: het komt bijna nooit voor dat een gebouw even groot is als de kavelgrootte. Kan dit ruimer genomen worden, zoals bijvoorbeeld 5%?	Criterium 1 -Indien het referentieproject een meerlaags Utiliteitsgebouw van minimaal 2.400 m2 BVO betreft met een maatschappelijk doel worden er 10 punten toegekend; -Indien het referentieproject daarnaast ook een meerlaags schoolgebouw van minimaal 2.400 m2 BVO betreft worden er 10 punten extra toegekend waardoor er in totaal 20 punten behaald kunnen worden ; -Ten slotte wanneer het referentieproject daar naast een meerlaags schoolgebouw van minimaal 2.400 m2 BVO betreft wat ook nog volgens de BENG richtlijnen is gebouwd worden er 10 punten extra toegekend waardoor er dus de maximale hoeveelheid punten gehaald kan van criterium 1 (=30) Criterium 2 -Indien het referentieproject een schoolgebouw betreft van minimaal 2.400 m2 waarin de Gymzaal op de begane grond is gesitueerd worden er 10 punten toegekend. -Indien het referentieproject daarnaast ook een meerlaagse schoolgebouw van minimaal 2.400 m2 BVO betreft waarbij de Gymzaal op één van de verdiepingen is gesitueerd worden er 10 punten extra toegekend waardoor er dus de maximale hoeveelheid punten gehaald kan worden van criterium 2 (=20) Criterium 3 -Indien het referentieproject een meerlaags Utiliteitsgebouw betreft van minimaal 2.400 m2 BVO waarbij de bouwplaats maximaal 10% groter was dan de kavelgrootte worden er 5 punten toegekend -Indien het referentieproject een meerlaags Utiliteitsgebouw betreft van minimaal 2.400 m2 BVO waarbij de bouwplaats even groot was als de kavelgrootte worden er 5 extra punten toegekend waardoor er in totaal 10 punten behaald kunnen worden -Indien het referentieproject een meerlaags Utiliteitsgebouw betreft van minimaal 2.400 m² BVO waarbij er gebruik is gemaakt van externe opslagplaatsen (hubs) voor het afroepen van materiaal worden er 10 punten toegekend Er kan dus voor Criterium 3: 0, 5, 10, 15 of 20 punten behaald worden. De maximale hoeveelheid punten voor criterium 3 (=20)