

Bijlage 6 - Uitgangspunten en toelichting op invulstaten

1. Algemeen

- Voor alle gevraagde werkzaamheden dienen eenheidsprijzen te worden opgegeven.
- Er dient bij de fictieve opdracht (de aanbesteding) uitgegaan te worden van niet gelijktijdige opdrachtverstrekking per onderzoek.
- Er dient bij de fictieve opdracht (de aanbesteding) per onderzoek een rapport te worden opgesteld.
- Voor de reiskosten voor veldwerk, locatie-inspectie e.d. dient uit te worden gegaan van reiskosten naar een locatie binnen de regio Midden-Holland. Er dient één vast bedrag te worden opgevoerd voor de heen- en terugreis, ongeacht de plaats waar de locatie binnen de regio is gelegen.
- Als extra kunnen in het tabblad "Rapportage en advies" reiskosten (kilometervergoeding) worden aangegeven voor reiskosten binnen het gebied van Midden-Holland, voor aanvullende werkzaamheden die plaatsvinden op verzoek van de Omgevingsdienst (bijvoorbeeld overleg bij de Omgevingsdienst.).
- Vanzelfsprekend moet bij ieder onderzoek een tekening met correcte noordpijl, schaal en oriëntatiepunten worden gevoegd.
- Alle rapporten/documenten worden als PDF-bestand aangeleverd.
- Alle rapporten worden tevens gelijktijdig aangeleverd als XML-bestand (op dit moment SIKB versies 13.3.0-13.5.0 en 14.0.0-14.6.0).
- Alle werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd volgens de geldende (NEN) normen en/of richtlijnen.

2. Historisch onderzoek

- Het historisch onderzoek moet voldoen aan de NEN 5725.
- Voor het historisch onderzoek is een volgende opdeling gemaakt:
 - basis(prijs);
 - locatiebezoek (inclusief reiskosten);
 - dossieronderzoek.
- De eenheidsprijs basis bevat alle aspecten die onderdeel uitmaken van een historisch onderzoek met uitzondering van het locatiebezoek en dossieronderzoek. De basis betreft dus de voorbereiding (inclusief inzien Bodematlas), rapportage en alle hieraan gerelateerde zaken (te denken valt aan tekenwerk of projectleiding). Eventuele reiskosten maken geen onderdeel uit van de basisprijs, deze dienen te worden meegenomen in de post locatiebezoek en/of dossieronderzoek.
- De eenheidsprijs locatiebezoek betreft het terreinbezoek. De eenheidsprijs locatiebezoek is gerelateerd aan de grootte van de onderzoekslocatie:
 - een locatie met oppervlakte kleiner dan 500 m²
 - een locatie met een oppervlakte van 500 tot 1000 m²
 - een locatie met een oppervlakte van 1000 tot 10.000 m²
 - een locatie met een oppervlakte groter dan 10.000 m²Deze post is inclusief het inzien van kaartmateriaal en luchtfoto's (online) en het maken van relevante kopieën hiervan.
- Tijdens het terreinbezoek dienen altijd foto's te worden genomen die in de rapportage worden opgenomen.
- Voor de post dossieronderzoek kan per dossierlocatie (bodemdossier, BWT dossier, Wm dossier, Hw dossier, Tankarchief) een eenheidsprijs worden gegeven. Uit de bekende

bodem informatie van de locatie (Bodematlas) blijkt welke dossiers relevant zijn. U kunt er van uitgaan dat alle dossiers digitaal beschikbaar zijn.

- Onder een dossier wordt verstaan: een bundeling/verzameling van rapporten over één geografische eenheid en één thematisch gegeven. Dit betekent dat bijvoorbeeld een bodemdossier meerdere onderzoeksrapporten kan bevatten, maar dat dit als één dossier dient te worden beschouwd.

3. Veldwerk

- In de eenheidsprijs voor het plaatsen van boringen of peilbuizen dient rekening te worden gehouden met het eventueel lichten van tegels/ klinkers e.d. Dit geldt ook voor in-situ partijkeuringen onder een klinkerverharding.
- Er dient gebruik gemaakt te worden van het type peilbuismateriaal (PVC, HDPE) dat voor het betreffende onderzoek noodzakelijk of meest gewenst is. Bij de prijsstelling dient rekening te worden gehouden met de mogelijkheid tot het gebruik van beide materialen.
- Peilbuizen dienen te worden afgewerkt met een straatpot, tenzij sprake is van een weiland. Eventueel dient de peilbuis in een weiland, om deze terug te kunnen vinden, gemarkeerd te worden met een piket of iets dergelijks. Afwerking met straatpot dient in de prijs te zijn inbegrepen; de meerprijs voor een vloeistofdichte straatpot is apart vermeld.
- Alle boringen dienen met behulp van GPS te worden ingemeten
- Waterpassen van de peilfilters is alleen nodig bij nader onderzoek en bepaling van de grondwaterstromingsrichting. Waterpassing dient te worden uitgevoerd tijdens grondwatermonsternamen.
- Indien het door de aanwezigheid van puin e.d. op of in de bodem niet mogelijk is om handmatig boringen te verrichten kunnen de kosten voor het gebruik van een ramguts voor het doorboren van de betreffende laag worden doorberekend. Het gebruik van een ramguts kan alleen worden opgevoerd wanneer er sprake is van sterk tot uiterst puinhoudende grond. Wanneer de aanwezigheid van puin verwacht kan worden verwacht (b.v. binnenstad Gouda) dient dit zoveel mogelijk vooraf te worden ingeschat en in de offerte te worden meegenomen. Naderhand vindt verrekening plaats. Indien geen puin wordt verwacht, maar wel wordt aangetroffen kunnen de kosten voor het gebruik van een ramguts/stootijzer op basis van nacalculatie worden doorberekend.
- Meerwerk dient zo spoedig mogelijk, liefst ten tijde van de veldwerkzaamheden, te worden doorgegeven aan de ODMH.
- De kosten voor het gebruik van een mechanische boorinstallatie kunnen slechts opgevoerd worden indien dit vooraf is overlegd met de Omgevingsdienst en hiervoor toestemming is verkregen. Verrekening vindt plaats per 0,5 m (doorboren puinlaag, inclusief voortzetten boring tot einddiepte).
- Grondwaterbemonstering dient uitgevoerd te worden conform de BRL2002
- Indien bij bemonstering van grondwater zowel gefiltreerde als ongefiltreerde monsters genomen dienen te worden, moet worden gerekend met monsternamen inclusief filtratie.
- Het gebruik van wegwerpoveralls, filters e.d. bij asbestonderzoek kan niet als een aparte post worden opgevoerd, maar dient in de overige eenheidstarieven te zijn inbegrepen.
- Bij de gevraagde partijkeuringen bij onderzoek voor hergebruik kan worden uitgegaan van één partij in de zin van het Besluit Bodemkwaliteit, dus met een maximum van 10.000 ton.
- Bij partijkeuringen van depots kan uitgegaan worden van een depothoogte van maximaal 5 meter.

4. Chemisch onderzoek

- Er kunnen geen kosten worden opgevoerd voor mengen van grondmonsters of afvoerkosten van monsters. Eventuele kosten hiervoor dienen in de analysetarieven verwerkt te zijn.
- Grondmonsters dienen 4 weken te worden bewaard. Met langere bewaartermijn wordt dus bedoeld langer dan 4 weken.

5. Voorbereiding, rapportage en advies

- De post voor voorbereiding van verkennend, nader en asbestbodemonderzoek en partijkeuring is opgebouwd uit een vast bedrag en een opslagpercentage van de uit te voeren veldwerkzaamheden.
 - Voor de vaste kosten dient u per soort onderzoek een apart bedrag op te nemen. Voor nader bodemonderzoek kan onderscheid worden gemaakt in onderzoeken waarvan de kosten voor veldwerk en analyses kleiner zijn dan €3.000,- excl. BTW (B1) en onderzoeken waarvan deze kosten groter of gelijk zijn dan dit bedrag (B2).
 - Bij het opgeven van het opslagpercentage van de veldwerkzaamheden dat bij de vaste kosten opgeteld mag worden dient u een percentage op te nemen voor verkennend, nader en asbestbodemonderzoek en een (eventueel afwijkend) percentage voor partijkeuringen.
 - Het opslagpercentage wordt berekend over de som van het uit te voeren veldwerk. Omdat er met een vaste prijs per project wordt gerekend voorziet het opslagpercentage in een correctie voor de omvang het van het project.
- Het opstellen van het conceptueel model maakt onderdeel uit van de post voorbereiding nader onderzoek.
- De post voor rapportage van verkennend, nader en asbestbodemonderzoek en partijkeuringen is opgebouwd uit een vast bedrag en een opslagpercentage van de som van de uit te voeren veldwerkzaamheden en analyses.
 - Voor de vaste kosten dient u per soort onderzoek een apart bedrag op te nemen. Voor nader bodemonderzoek kan onderscheid worden gemaakt in onderzoeken waarvan de kosten voor veldwerk en analyses kleiner zijn dan €3.000,- excl. BTW (B1) en onderzoeken waarvan deze kosten groter of gelijk zijn dan dit bedrag (B2).
 - Bij het opgeven van het percentage van de veldwerkzaamheden en analyses dat hierbij opgeteld mag worden dient u een percentage op te nemen voor verkennend, nader en asbestonderzoek en een (eventueel afwijkend) percentage voor partijkeuringen.
 - Het opslagpercentage wordt berekend over de som van het uit te voeren veldwerk en de analyses. Omdat er met een vaste prijs per project wordt gerekend voorziet het opslagpercentage in een correctie voor de omvang het van het project.
 - Wanneer naar aanleiding van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd zonder dat er aanvullend veldwerk wordt verricht (bijvoorbeeld uitvoeren separate analyses) vallen de (voorbereidingskosten) en rapportagekosten onder verkennend onderzoek (categorie A). Indien wel aanvullend veldwerk moet worden uitgevoerd vallen de rapportage- en advieskosten en de voorbereidingskosten in het geheel (dus inclusief de eerder geoffreerde werkzaamheden voor het verkennend onderzoek) in categorie B1 of B2 al naar gelang de som van de kosten voor veldwerk en analyses.
- Waterbodemonderzoek wordt voor wat betreft voorbereidings- en rapportagekosten beschouwd als verkennend bodemonderzoek.
- Voor versnelde rapportage (rapport gereed 3 dagen na bekend zijn laatste analyseresultaten) dient u aan te geven wat het toeslagpercentage bedraagt op het "gewone" rapportage bedrag (dat bestaat uit een vast bedrag en een procentuele toeslag).

6. Archeologie

- Archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), door een gecertificeerd bedrijf.
- Het bedrijf heeft bij voorkeur ruime ervaring binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland.

- In het archeologisch onderzoek is gebruik gemaakt van zowel de milieukundige bodemdata als archeologische data, zie hiervoor de Atlas van de Omgevingsdienst: <https://www.odmh.nl/thema/bodem-archeologie/atlas-midden-holland/>
- De Omgevingsdienst heeft georeferenteerde minuutplannen beschikbaar voor het hele werkgebied. Vraag na bij de desbetreffende archeoloog.
- Als boringen stuiten op puin probeert het adviesbureau na te gaan hoe dit komt. Bijvoorbeeld door een klein kijkgat te graven (tot ca 50 cm).

7. Ecologisch onderzoek

- Ecologisch onderzoek wordt uitgevoerd volgens de vigerende versie van de Kennisdocumenten Soorten (Bij12) en relevante onderzoeksprotocollen van Netwerk Groene Bureaus.
- Het bedrijf heeft bij voorkeur ruime ervaring binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland.
- In het ecologisch onderzoek wordt een bureaustudie (bij voorkeur met behulp van de NDFF en wetenschappelijke literatuur) gecombineerd met een veldbezoek door een ecologische deskundige volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO).

8. Aeriusberekeningen

- Stikstofberekeningen worden opgesteld volgens de vigerende Wet- en regelgeving en de meest actuele versie van de Instructie gegevensinvoer voor Aeries Calculator (Bij12).
- Het bedrijf heeft bij voorkeur ruime ervaring met stikstofberekeningen binnen de provincie Zuid-Holland, waardoor het op de hoogte is van provinciaal beleid en relevante gebieden.