

08/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie centraal park

Beschrijving: Het Dobbengebied is een van de meest unieke gebieden in het centrum van Zoetermeer. De ligging tussen het oude dorp en het nieuwe Stadshart biedt mogelijkheden om het gebied te veranderen van een passeerplek naar een aantrekkelijke verblijfspot. De gemeente wil het gebruik van het gebied verder aanmoedigen zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen. Daarom wordt het Dobbengebied omgevormd naar een Centraal Park waar voor iedereen iets te beleven is: van rustige ontmoeting rond het water en in het groen tot feestelijke gezelligheid. In het project worden eilanden aangebracht in de Dobbepas t.b.v. recreatie (speeltuin). Het werkterrein is gelegen in een stedelijk centrumgebied met o.a. een markt- en evenemententerrein en een historisch centrum (Dorpsstraat). Gezien de complexiteit van bovengenoemde aspecten hebben we besloten om bij deze preciaire opdracht te kiezen voor een bouwteam. De onderstaande cijfers geven een indicatie van de te verwachten totale afname, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verwachte werkzaamheden betreffen: • Opruimwerkzaamheden, zoals verhardingen, (ca 8500 m²); • Verwijderen van 2 betonnen bruggen (2,80 m breed, lang 18 en 23 m); • Het realiseren van een vlonder ca. 400 m²; • Het realiseren van 3 bruggen (ca. 9, 20 en 26 m²); • Het aanleggen van beschoeiingen, ca. 300 m²; • Het uitvoeren van grondwerk, ca. 15.000 m³ grond verwerken; • Het aanleggen van verharding voor wandelpaden, parkeerterreinen, ca. 6000 m²ca.; • Het aanleggen van groenvoorzieningen (ca. 20.000 m²).

Identificatiecode van de procedure: bd73a0d7-eef6-4970-86f0-449db730863c

Interne identificatiecode : 2023-043358

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211360Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Centraal park

Beschrijving: Het Dobbengebied is een van de meest unieke gebieden in het centrum van Zoetermeer. De ligging tussen het oude dorp en het nieuwe Stadshart biedt mogelijkheden om het gebied te veranderen van een passeerplek naar een aantrekkelijke verblijfspot. De gemeente wil het gebruik van het gebied verder aanmoedigen zodat mensen elkaar kunnen ontmoeten en ontspannen. Daarom wordt het Dobbengebied omgevormd naar een Centraal Park waar voor iedereen iets te beleven is: van rustige ontmoeting rond het water en in het groen tot feestelijke gezelligheid. In het project worden eilanden aangebracht in de Dobbepas t.b.v. recreatie (speeltuin). Het werkterrein is gelegen in een stedelijk centrumgebied met o.a. een markt- en evenemententerrein en een historisch centrum (Dorpsstraat). Gezien de complexiteit van bovengenoemde aspecten hebben we besloten om bij deze precaire opdracht te kiezen voor een bouwteam. De onderstaande cijfers geven een indicatie van de te verwachten totale afname, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verwachte werkzaamheden betreffen: • Opruimwerkzaamheden, zoals verhardingen, (ca 8500 m²); • Verwijderen van 2 betonnen bruggen (2,80 m breed, lang 18 en 23 m); • Het realiseren van een vlonder ca. 400 m²; • Het realiseren van 3 bruggen (ca. 9, 20 en 26 m²); • Het aanleggen van beschoeiingen, ca. 300 m²; • Het uitvoeren van grondwerk, ca. 15.000 m³ grond verwerken; • Het aanleggen van verharding voor wandelpaden, parkeerterreinen, ca. 6000 m²ca.; • Het aanleggen van groenvoorzieningen (ca. 20.000 m²).

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211360Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zoetermeer

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-11-04+01:00

Einddatum: 2026-05-30+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Start bouw begin november 2024 en de doorlooptijd is maximaal 1,5 jaar.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Vlonders

Beschrijving: A. Gegadigde heeft ervaring met het uitvoeren van vlonders met minimale aaneengesloten lengte van 50 meter binnen 1 werk. (knock-out eis) De referentie wordt beoordeeld op de onderstaande punten. Inschrijver kan extra punten halen indien wordt voldaan aan één of meerdere van de volgende subcriteria: - Materialisatie van het vlonderdek: Is er een bamboedek toegepast? (ja of nee) - Materialisatie: Zijn er stalen palen en/of is er een stalen onderbouw toegepast? (ja of nee) - Vormgeving: Zijn er bochten in de vlonder toegepast? (ja of nee) - Uitvoeringswijze: Is de Vlonder trillingsarm aangebracht? (ja of nee) - Uitvoeringswijze: Zijn de bevestigingen (schroeven) in de vlonderplanken onzichtbaar? (ja of nee)

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Omgevingsmanagement

Beschrijving: B. Gegadigde heeft ervaring met werken binnen een (sterk) stedelijk centrumgebied waarbij Gegadigde omgevingsmanagement heeft uitgevoerd. (knock-out eis) De referentie wordt beoordeeld op de onderstaande punten. Weging is van toepassing in hoeverre de ervaring in het referentieproject aansluit bij of toegevoegde waarde heeft voor deze uitvraag: - Beperkte bereikbaarheid van de projectlocatie (bouwplaats) - Beperken van de overlast - Bereikbaar houden van omgeving, waaronder bedrijven/winkels enz. - Omgevingsmanagement

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 Tijdelijke voorzieningen

Beschrijving: C. Gegadigde heeft ervaring met het realiseren van recreatie/ natuureilanden inclusief voorbelasten in een bestaande waterpartij van minimaal 2 meter diep. (knock-out eis) De referentie wordt beoordeeld op de onderstaande punten. Weging is van toepassing in hoeverre de ervaring in het referentieproject aansluit bij of toegevoegde waarde heeft voor deze uitvraag: - Bodemgesteldheid (klei) - Omvang en vorm van eilanden - Waterdiepte o.b.v. Gegadigde met grootste aanlegdiepte - Uitvoeringswijze - Jaargetijde van uitvoering (winterperiode) - Zettingsversnellende maatregelen

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 Bouwteam

Beschrijving:

E. Gegadigde heeft ervaring met het uitvoeren van werkzaamheden in bouwteam. Inschrijver kan extra punten halen indien de ingediende referentieprojecten 1 t/m 4 in bouwteamverband zijn uitgevoerd: - 0 van de ingediende referentieprojecten zijn uitgevoerd in bouwteamverband - 1 van de ingediende referentieprojecten zijn uitgevoerd in bouwteamverband - 2 van de ingediende referentieprojecten zijn uitgevoerd in bouwteamverband - 3 van de ingediende referentieprojecten zijn uitgevoerd in bouwteamverband - 4 van de ingediende referentieprojecten zijn uitgevoerd in bouwteamverband Indien inschrijver één referentieproject aandraagt voor meerdere selectiecriteria, mag deze voor selectiecriterium E een referentieproject indienen waaruit blijkt dat inschrijver ervaring heeft met een (vergelijkbaar) bouwteam. Inschrijver mag in totaal voor selectiecriterium A t/m E maximaal vier referentieprojecten indienen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:

E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving:

Geen van de in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument opgenomen Uitsluitingsgronden zijn op de Inschrijver van toepassing.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Referenties

Beschrijving:

Het is van belang dat de Gegadigde door middel van maximaal 4 referenties aantoont over voldoende deskundigheid en ervaring te beschikken met betrekking tot de gevraagde werken. De ingediende referenties zijn vergelijkbaar indien zij afzonderlijk voldoen aan de onderstaande Geschiktheidseisen: 1. De referentieprojecten zijn gedurende de afgelopen vijf jaar verricht en zijn -op het moment van indienen van de Inschrijving- uitgevoerd of nog in uitvoering. 2. Referentie 1 moet minimaal voldoen aan de volgende kerncompetentie: Gegadigde heeft ervaring met het uitvoeren van vlonders met minimale aaneengesloten lengte van 50 meter binnen 1 werk. Referentie 2 moet minimaal voldoen aan de volgende kerncompetentie: Gegadigde heeft ervaring met werken binnen een (sterk) stedelijk centrumgebied waarbij Gegadigde omgevingsmanagement heeft uitgevoerd. Referentie 3 moet minimaal voldoen aan de volgende kerncompetentie: Gegadigde heeft ervaring met het realiseren van recreatie/ natuureilanden

inclusief voorbelasten in een bestaande waterpartij van minimaal 2 meter diep. Referentie 4 moet minimaal voldoen aan de volgende kerncompetentie: Gegadigde heeft ervaring met het aanleggen van parkachtig gebied (men moet er gebruik van kunnen maken) van minimaal 1 hectare, met sport en spelaanleiding. Het is toegestaan een referentie op te geven waaruit blijkt dat aan meerdere kerncompetenties wordt voldaan.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Kwaliteitszorg en -borging

Beschrijving: Gegadigde moet over een deugdelijke kwaliteitszorg- en borging beschikken. Dit houdt in dat de Gegadigde beschikt over: 1. een geldig kwaliteitscertificaat, opgesteld door een onafhankelijke instantie, NEN ISO 9001:2015 of gelijkwaardig. of; 2. een eigen kwaliteitshandboek.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Arbo en veiligheid

Beschrijving: Gegadigde dient arbo en veiligheid te waarborgen. Dit houdt in dat de Gegadigde beschikt over: 1. Een geldig NEN ISO 45001 of VCA Vol certificaat of gelijkwaardig of; 2. Een eigen arbo- en veiligheidshandboek.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: Gegadigde dient zijn beroepsbevoegdheid aan te tonen door middel van een uittreksel uit het handelsregister.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 90

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/321968>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-03-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/321968>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2024-02-26+01:0012:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Informatie over de
termijnen voor beroep: Iedere belanghebbende die het niet met de gunningbeslissing eens is, dient binnen maximaal 20 kalenderdagen na dagtekening van het voornemen tot gunnen een civiel kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank in 's-Gravenhage.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Zoetermeer

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zoetermeer

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zoetermeer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Registratienummer: 71952436

Postadres: Engelandlaan 502

Stad: Zoetermeer

Postcode: 2711 EB

Land: Nederland

Contactpunt: Charlotte Bredie

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Telefoon: +31 14079

Internetadres: <http://www.zoetermeer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Zoetermeer

Stad: Zoetermeer

Land: Nederland

E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Postbus 20401

Stad: Den Haag

Postcode: 2500 EK

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@TenderNed.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: Postbus 20401

Stad: Den Haag
Postcode: 2500 EK
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@TenderNed.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Zoetermeer
Postadres: Engelandlaan 502
Stad: Zoetermeer
Land: Nederland
E-mail: inkoop@zoetermeer.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c9d6a040-422f-4c26-9cd4-6804841965d5-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-08+01:0008:59:26.495386+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking