

Bijlage B – Programma van Eisen

Dit document bevat alle eisen die gesteld worden aan de opdracht uit de aanbestedingsleidraad.

Eisen aan offertes

1. Iedere offerte bevat een ondubbelzinnige beschrijving van alle uit te voeren werkzaamheden.
2. In iedere offerte wordt een onderverdeling (ook een kostenopgave) gemaakt in:
 - a. Opstellen conceptplan/voorontwerp (waarmee het participatie-, inspraak- en/of vooroverleg gevoerd kan worden, conform invulling artikel 3.1.1 BRO)
 - b. Opstellen ontwerpplan (waarin de resultaten van de reacties op het conceptplan/voorontwerp zijn verwerkt)
 - c. Opstellen van het plan conform vaststelling (waarin de resultaten van alle reacties op het ontwerpplan zijn verwerkt)
 - d. Benodigde onderzoeken (zoals bedoeld in paragraaf 1.2.1.2 van de leidraad) die door opdrachtgever zijn gevraagd in de offerteuitvraag
 - e. Benodigde onderzoeken (zoals bedoeld in paragraaf 1.2.1.2 van de leidraad) die naar mening van contractant noodzakelijk zijn (anders dan door de gemeente uitgevraagd)
3. Iedere offerte bevat een overzichtelijke tabel met alle kostenpost zoals beschreven in Eis 2, zodanig dat ondubbelzinnig duidelijk is welke all inclusive prijs gehanteerd wordt voor ieder onderdeel.
 - a. Iedere tabel bevat een subtotaal voor leden 2a tot en met 2d.
 - b. Slechts de onderzoeken onder Eis 2d wegen mee in de prijsbeoordeling.
 - c. Opdrachtgever is niet verplicht de onderzoeken zoals in Eis 2e af te nemen.
4. Per fase zoals beschreven in Eis 2 moet worden uitgegaan (in de geoffreerde prijs) van één correctieronde. Wanneer contractant zelf niet alle opmerkingen/aanpassingen verwerkt, is dat een eigen keuze en zal dit niet kunnen leiden tot een extra (betaalde) aanpassingsronde.

Eisen aan de plannen

- De omgevingsplannen dienen te voldoen aan de STOP-TPOD-standaard en moeten aldus voor de gemeente bruikbaar zijn (kunnen wijzigen en publiceren) in de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB) en aansluiten op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).
- De opdrachtnemers dienen te annoteren volgens annotatierichtlijnen van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (Bijlage H).
- Gecontracteerde partijen moet de werkingsgebieden digitaal aan kunnen maken.

Voorbeeld prijstabel in offerte

Hieronder een voorbeeld van een prijstabel, gebaseerd op Eis 2 en Eis 3. In dit voorbeeld wordt uitgegaan van twee bijzondere onderzoeken die door de gemeente zijn opgevraagd bij de offerteuitvraag, en één bijzonder onderzoek die door contractant zelf is geadviseerd.

Onderdeel	Prijs
Conceptplan/voorontwerp	€ 6.500
Ontwerpplan	€ 5.000
Vaststelling Plan	€ 2.500
Bodemonderzoek	€ 1.000
Ecologisch onderzoek	€ 500
Subtotaal	€ 15.500
Archeologisch onderzoek	€ 1.750