

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1e nota van inlichtingen 25 september 2023					
1	Inschrijffase	Inhoud	verduidelijking hoeveelheden	Gebleken is dat de hoeveelheden te realiseren opvangplekken niet eenduidig in de aanbestedingstukken en haar bijlagen staan. Om deze reden ontvangt u hierbij een overzicht van de hoeveelheden: - 100 opvangplekken; het aantal te realiseren opvangplekken per 1 mei 2024 - 50 opvangplekken; optioneel uit te vragen extra te realiseren opvangplekken - 150 opvangplekke; het maximaal te realiseren aantal opvangplekken op de locatie Kleine Schelluinse kade. Uw prijsaanbieding is dus, conform het prijzenformulier, gebaseerd op 100 opvangplekken. Bij het aanbieden van uw oplossing dient u er rekening mee te houden dat er maximaal 150 opvangplekken op de locatie gerealiseerd moeten kunnen worden.	
2e nota van inlichtingen 28 september 2023					
2	Inschrijffase	Inhoud	onduidelijkheid/ tegenstrijdigheid	Door één van de potentiële inschrijvers zijn onduidelijkheden/ tegenstrijdigheden gemeld. Dit betreft paragraaf 1.2 en dan specifiek: • Er is besloten om de units te kopen; • Het realiseren van een rioelpompput maakt geen onderdeel uit van deze aanbestedingsprocedure; Voor beide onderdelen geldt dat dit wel is geadviseerd door één of meerdere partijen. Op dit punt waren overigens de adviezen niet eenduidig. Uiteindelijk heeft de aanbestedende dienst gesloten om: - De units de eerste 12 maanden te huren. Daarna kan de aanbestedende dienst besluiten om nogmaals voor een periode van 12 maanden te gaan huren of gebruik te maken van de optie tot koop. - De riolering incl. pomput op het terrein maken onderdeel uit van de opdracht. Inschrijvers moeten dus rekening houden met deze werkzaamheden en de kosten hiervan opnemen in hun inschrijving.	
3e nota van inlichtingen 2 oktober 2023					
3	Inschrijffase	Inhoud		Op pagina 6, in paragraaf 1.2 van het aanbestedingsdocument staat “Er is besloten om de units te kopen”. In alle overige documenten is er sprake van huur met een optie voor de gemeente om de woonunits te kopen na 1, 2 of 3 jaar huur. Gaat de gemeente Gorinchem de woonunits kopen of huren (met een optie tot koop gedurende of na de huurperiode)?	Zie vraag en antwoord 2.
4	Inschrijffase	Inhoud		Het is voor ons niet duidelijk welk gedeelte van de 2 percelen beschikbaar is voor plaatsing van woningen voor Oekraïense vluchtelingen. We interpreteren het nu zo dat (een deel van) de parkeerplaats beschikbaar is. U hebt echter ook plattegronden van Partycentrum De Molenvliet bijgevoegd. We begrijpen niet waar deze voor dienen. Hopelijk wordt dit duidelijk tijdens de schouw. Kunt u specifiek aangeven welke ruimte beschikbaar is voor de woningen, zodat dit voor alle potentiële inschrijvers duidelijk is?	Zie bijlage 9. het rood omlijnde/ geel gearceerde gedeelte van het terrein is beschikbaar om de opvangplekken te realiseren. Deze tekening vervangt de eerder verstrekte tekeningen (bijlage 8). Volledigheidshalve melden wij u dat bij het intekenen van het beschikbare terrein geen rekening is gehouden met brandscheidingen eventuele vluchtroutes etc.? Deze zijn namelijk (grotendeels) afhankelijk van de door inschrijvers aangeboden oplossingen.