

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1e nota van inlichtingen 25 september 2023					
1	Inschrijffase	Inhoud	verduidelijking hoeveelheden	Gebleken is dat de hoeveelheden te realiseren opvangplekken niet eenduidig in de aanbestedingstukken en haar bijlagen staan. Om deze reden ontvangt u hierbij een overzicht van de hoeveelheden: - 100 opvangplekken; het aantal te realiseren opvangplekken per 1 mei 2024 - 50 opvangplekken; optioneel uit te vragen extra te realiseren opvangplekken - 150 opvangplekken; het maximaal te realiseren aantal opvangplekken op de locatie Kleine Schelluinse kade. Uw prijsaanbieding is dus, conform het prijzenformulier, gebaseerd op 100 opvangplekken. Bij het aanbieden van uw oplossing dient u er rekening mee te houden dat er maximaal 150 opvangplekken op de locatie gerealiseerd moeten kunnen worden.	
2e nota van inlichtingen 28 september 2023					
2	Inschrijffase	Inhoud	onduidelijkheid/ tegenstrijdigheid	Door één van de potentiële inschrijvers zijn onduidelijkheden/ tegenstrijdigheden gemeld. Dit betreft paragraaf 1.2 en dan specifiek: •Er is besloten om de units te kopen; •Het realiseren van een rioolpompput maakt geen onderdeel uit van deze aanbestedingsprocedure; Voor beide onderdelen geldt dat dit wel is geadviseerd door één of meerdere partijen. Op dit punt waren overigens de adviezen niet eenduidig. Uiteindelijk heeft de aanbestedende dienst gesloten om: - De units de eerste 12 maanden te huren. Daarna kan de aanbestedende dienst besluiten om nogmaals voor een periode van 12 maanden te gaan huren of gebruik te maken van de optie tot koop. - De riolering incl. pomput op het terrein maken onderdeel uit van de opdracht. Inschrijvers moeten dus rekening houden met deze werkzaamheden en de kosten hiervan opnemen in hun inschrijving.	
3e nota van inlichtingen 2 oktober 2023					
3	Inschrijffase	Inhoud		Op pagina 6, in paragraaf 1.2 van het aanbestedingsdocument staat “Er is besloten om de units te kopen”. In alle overige documenten is er sprake van huur met een optie voor de gemeente om de woonunits te kopen na 1, 2 of 3 jaar huur. Gaat de gemeente Gorinchem de woonunits kopen of huren (met een optie tot koop gedurende of na de huurperiode)?	Zie vraag en antwoord 2.
4	Inschrijffase	Inhoud		Het is voor ons niet duidelijk welk gedeelte van de 2 percelen beschikbaar is voor plaatsing van woningen voor Oekraïense vluchtelingen. We interpreteren het nu zo dat (een deel van) de parkeerplaats beschikbaar is. U hebt echter ook plattegronden van Partycentrum De Molenvliet bijgevoegd. We begrijpen niet waar deze voor dienen. Hopelijk wordt dit duidelijk tijdens de schouw. Kunt u specifieker aangeven welke ruimte beschikbaar is voor de woningen, zodat dit voor alle potentiële inschrijvers duidelijk is?	Zie bijlage 9. het rood omlijnde/ geel gearceerde gedeelte van het terrein is beschikbaar om de opvangplekken te realiseren. Deze tekening vervangt de eerder verstrekte tekeningen (bijlage 8). Volledigheidshalve melden wij u dat bij het intekenen van het beschikbare terrein geen rekening is gehouden met brandscheidingen eventuele vluchtroutes etc.? Deze zijn namelijk (grotendeels) afhankelijk van de door inschrijvers aangeboden oplossingen.
4e nota van inlichtingen 9 oktober 2023					
5	Inschrijffase	Inhoud	Gebouw	Blijft het partycentrum in bedrijf? Of behoort dit ook tot de projectscope?	Het partycentrum blijft deels in bedrijf. In het pand dient een opslag voor waardevolle spullen gerealiseerd te worden
6	Inschrijffase	Inhoud	Reclamemast	Komt de bestaande reclamemast te vervallen? Of moet hier rekening mee worden gehouden?	Nee deze mast blijft gehandhaafd en blijft in gebruik.
7	Inschrijffase	Inhoud	Bijlage 8	De tekeningen zijn niet heel duidelijk. Tot waar loopt de projectgrens precies? Mag het gehele perceel gebruikt worden?	Het gehele rood omlijnde terreindeel mag gebruikt worden. U dient er wel rekening mee te houden dat er een vrije ruimte gehandhaafd moet worden rondom het bestaande pand i.v.m. brandveiligheid. Daarnaast zijn er restricties die gelden voor het bestaande leidingtracé
8	Inschrijffase	Inhoud	Planning	De planning is vrij optimistisch. Is hier nog ruimte in om de gestelde deadline van 1 mei 2024 te verschuiven?	1 mei is de uiterlijke termijn voor de ingebruikname van de units/ opvangplekken. Er is geen mogelijkheid om hierin te schuiven.
9	Inschrijffase	Inhoud	Stapelen units	H. 3 Aanbestedingsdocument: Stapelen van woonunits is toegestaan. Zijn er nog eisen m.b.t. de toegankelijkheid van de units? Is een trap toegestaan?	De toegankelijkheid van de units moet gewaarborgd zijn conform het bouwbesluit en eventuele eisen die gesteld worden vanuit brandveiligheid. Een trap is hierbij toegestaan.
10	Inschrijffase	Inhoud	Meubilair	In Par. 1.3 van de Aanbestedingsleidraad staat dat er meubilair wordt geplaatst. Maakt de inrichting van de units dus geen onderdeel uit van de opdracht? Alleen de wandafwerking wordt gevraagd?	Meubilair maakt geen onderdeel uit van de scope van de opdracht. Aanbestedende dienst is er bekend mee dat sommige oplossingen kunnen voorzien in vast meubilair zoals banken en bedden. Na gunning wordt met opdrachtnemer gezocht naar de meest optimale invulling qua meubilair. Het uitgangspunt is dat zo veel mogelijk meubilair uit de huidige opvanglocatie 's wordt meegenomen/ hergebruikt. Waar nodig wordt extra meubilair aangeschaft. Hierbij kan de aanbestedende dienst ook het plaatsen van vast meubilair uitvragen bij opdrachtnemer. Los meubilair zijn we uitdrukkelijk als aparte opdracht
11	Inschrijffase	Inhoud	Rioolpompput	In par. 1.2 van het Aanbestedingsdocument geeft u aan dat het realiseren van de rioolpompput geen onderdeel meer uitmaakt van de opdracht. Maakt het ontwerp van het rioolstelsel nog wel onderdeel uit van de opdracht?	Zie vraag en antwoord 2. Het realiseren van de pompput maakt uitdrukkelijk wel onderdeel uit van de projectscope

12	Inschrijffase	Inhoud	koop of huur	In de uitvraag staat in de inleiding "er is besloten de units te kopen" echter later wordt er weer gesproken over huur. Wat is het uitgangspunt koop of huur en bij huur wat is de minimale huurperiode.	Zie vraag en antwoord 2. De opvangplekken op de locatie Kleine Schelluinse kade worden gerealiseerd voor minimaal 24 maanden. De eerste 12 maanden is sprake van huur. Aan het einde van deze 12 maanden wordt door de aanbestedende dienst besloten of opnieuw voor een periode van 12 maanden wordt gehuurd of dat gebruik gemaakt wordt van de optie tot koop.
13	Inschrijffase	Inhoud	Zonnepanelen	terloops wordt er ergens over zonnepanelen gesproken, is dit een harde eis? En zo ja wat zou de capaciteit moeten zijn?	Nee, deze zijn foutief blijven staan. Zonnepanelen zijn geen onderdeel van de opdracht.
14	Inschrijffase	Inhoud	leidingstelsel	Leidingwerk dient ondergronds te worden aangebracht. Dit houdt in dat een deel van het asfalt verwijderd dient te worden. Hoe moet dit worden afgewerkt tijdens de gebruikperiode van de units en eventueel daarna.	De sleuven in het asfalt dienen tot een noodzakelijk minimum beperkt te worden. Deze kunnen dicht gestraat worden met klinkers waardoor de veiligheid en toegankelijkheid van het terrein gewaarborgd is. Het definitief herstellen van het asfalt valt buiten de scope van de opdracht.
15	Inschrijffase	Inhoud	centrale voorziening 36 m2	deze is niet opgenomen in het prijzenformulier.	Er hoeft geen centrale voorziening meer gerealiseerd te worden. Uitzondering hierop vormt de opslag voor goederen in het bestaande pand. Zie hiervoor het programma van eisen
16	Inschrijffase	Inhoud	terreininrichting	wat wordt hier verwacht? overdekte fietsenstalling? gemarkeerde parkeerplaatsen? terreinverlichting? graag nader toelichten.	Hier wordt een passende terreininrichting verwacht die qua leefbaarheid en toegankelijkheid past een opvanglocatie van die omvang. Bewegwijzing, markering van parkeerplaatsen en terreinverlichting. Zie ook art. 6 PVE
17	Inschrijffase	Inhoud	systeemplafond	In de uitvraag staat vermeld dat de units voorzien moeten zijn van systeemplafond? is dit een eis of is een andere (strakke) afwerking ook mogelijk.	Andere gelijkwaardige oplossingen zijn toegestaan.
18	Inschrijffase	Contract	Aanbestedingsdocument -G2 Plan van aanpak: G2.1: Eerder opleveren	Aanbestedingsdocument -G2 Plan van aanpak: G2.1: Wij zien kans op eerder op te leveren dan de gevraagde datum van 01-05-2024. - In welke mate is dit meerwaarde voor OG en wordt dit gewaardeerd in het Plan van Aanpak?	Dit heeft voor de aanbestedende dienst geen weerwaarde. De opvang van de vluchtelingen is namelijk geregeld tot 1-5-2024. Om die reden is eerder opleveren niet uitgedrukt als gunningscriterium.
19	Inschrijffase	Inhoud	PvE artikel 6: Woonrijpmaken hoeveelheden	"PvE artikel 6: De opdrachtnemer maakt het terrein woonrijp na plaatsing units. Terreininrichting (o.a. parkeren, groen, fietsenstalling) wordt afgestemd op de lay-out van de gebouwen. - Kan OG specifiekier zijn over aantallen en materialen om mee te calculeren?"	Fietsenstalling overdekt, niet afgesloten, 100 fietsen. Parkeren, 25 parkeerplaatsen o.b.v. 100 opvangplekken. Bij uitbreiding 15 extra parkeerplekken Groen n.t.b. op basis van de beschikbare ruimte die over blijft.
20	Inschrijffase	Inhoud	PvE artikel 8.5: Hoeveelheid zonnepanelen	PvE artikel 8.5: De units dienen voorzien te zijn van zonnepanelen. - Voor het doen van een "eerlijke" en "concurrerende" aanbieding is het vaststellen van een hoeveelheid noodzakelijk. Kan OG een aantal of piekvermogen toevoegen aan de eisen?	Zie vraag en antwoord 13
21	Inschrijffase	Contract	Conceptovereenkomst artikel 4.24.2 : Indexatie tarieven	Conceptovereenkomst artikel 4.24.2 : Tarieven worden geïndexeerd conform de bepaling zoals opgenomen in het programma van eisen (hoofdstuk 3 aanbestedingsdocument) - Kunt u deze tarieven toevoegen in het aanbestedingsdocument?	Naar onze mening zijn uw kosten bij inschrijving goed in te schatten. U dient eventuele prijsstijgingen dan ook te verwerken in uw prijsaanbieding. Deze worden niet meer geïndexeerd tijdens de looptijd van de overeenkomst
22	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument -G2 Plan van aanpak: G2.2 : Scope van onderhoudswerkzaamheden	Aanbestedingsdocument -G2 Plan van aanpak: G2.2 : - Klopt onze aanname dat schoonmaken geen onderdeel is van de scope	De units dienen schoon opgeleverd te worden. Hier dient u dus wel rekening mee te houden. De schoonmaak tijdens de gebruiksfase valt buiten de scope van de opdracht.
23	Inschrijffase	Contract	Pve artikel 6: Milieukundige onderzoeken	Pve artikel 6: Opdrachtnemer verzorgt de aanleg van de riolering tot aan de perceelgrens. - Zijn er asfalt en milieukundige onderzoeken aanwezig, zodat wij de verwijderingskosten goed kunnen calculeren.	Asfalt en bodeonderzoek wordt in opdracht van de aanbestedende dienst uitgevoerd. De resultaten worden kort na gunning aan u overlegd. U dient uit te gaan van teerhoudend asfalt en schone grond.
24	Inschrijffase	Contract	Pve artikel 2.1: Vormgeving en afmeting	Pve artikel 2.1: - Welke afspraken en/ of eisen zijn er gesteld aan vormgeving en afmeting van de units? Dit ivm succesvol doorlopen van vergunningsprocedure.	Er zijn geen afspraken/eisen aan vormgeving/afmeting anders dan die in het PvE staan
25	Inschrijffase	Contract	Bijlage 6: Plaatsingskosten in Excel document	Bijlage 6: - Op regel 9 staat "Plaatsen opvangplek in woonunits 100 stuks", dienen wij de plaatsingskosten terug te rekenen naar het aantal bewoners? Of mogen wij hier een totaal bedrag invullen? (bij verwijderen is het 1 post)	Het prijzenblad rekent met een prijs per opvangplek. U dient dit dus terug te rekenen.
26	Inschrijffase	Inhoud	PvE artikel 9: Dichte wanden naar de weg	PvE artikel 9: Basisprincipe bij deze eisen: units of 1 laag of gestapeld, zonder overdekte galerijen. Naar de weg of het spoor dichte wanden. - Wordt in PvE artikel 9 met de "Naar de weg" enkel de A27 bedoeld? Of ook de Kleine Schelluinsekade?	Hier wordt de A27 bedoeld
27	Inschrijffase	Inhoud	PVE Artikel 8.1 & bijlage 9: Ruimtebesteding	"PVE Artikel 8.1 & bijlage 9: Bij plaatsing van mobiele units mogen er cf. BB2012 4 woonwagens bij elkaar worden opgesteld binnen een gebruiksoppervlakte van 1000 m2. Document: Bijlage 9 plattegrond Schelleuinsekade.pdf Het gearceerde gedeelte op de kaart is ongeveer 5.900m2. - Met deze eis is het mogelijk om in totaal 6 combinaties van 4 woonwagens te plaatsen, 24 in totaal. Hiermee kunnen wij voorzien in de behoefte van deze aanvraag voor wat betreft 100 bewoners. Voor de uitbreiding met extra 50 bewoners is er dan onvoldoende plek beschikbaar. Kan OG deze eis verduidelijken of aanpassen?"	Deze eis wordt niet aangepast. Uw oplossing moet geschikt zijn om 150 opvangplekken te kunnen realiseren op de locatie KSK. De situatie die u schets in uw vraag interpreteren wij als volgt: De oplossing die u voorstelt is geschikt om 100 opvangplekken te realiseren op de locatie KSK, maar er is dan geen ruimte meer om de eventueel benodigde 50 extra opvangplekken te realiseren. <u>Onze beoordeling hiervan:</u> Uw aanbieding voldoet niet aan onze vraagstelling. Immers het totaal aantal gewenste opvangplekken (150 stuks: 100 + 50 optioneel) kunnen niet gerealiseerd worden

28	Inschrijffase	Inhoud	Pve artikel 2.1: Indelingsvoorstel	Pve artikel 2.1: "Uit het aangeleverde indelingsvoorstel van de woongebouwen en het voorzieningengebouw moet het voor Opdrachtgever mogelijk zijn te kunnen beoordelen of er wordt voldaan aan de uitvraag." - Kunt u het indelingsvoorstel toevoegen aan het dossier, deze ontbreekt bij de stukken?	Dit betreft een indelingsvoorstel wat inschrijvers bij inschrijving indienen De aanbestedende dienst verstrekt dus geen indelingsvoorstel
29	Inschrijffase	Inhoud	Pve artikel 5: Water en glasvezel aansluiting	Pve artikel 5: "Er wordt op en nader te bepalen plek op het terrein een extra water een glasvezel aansluiting gerealiseerd. De Opdrachtgever verzorgt hiervoor alle benodigde werkzaamheden etc. - Met welke datum van aansluiting kunnen wij in onze planning rekening houden?	De exacte locatie van deze voorziening is nog niet bekend. En is mede afhankelijk van de te plaatsen units. Ter voorkoming van misverstanden wordt hier herhaald dat de opdrachtgever verantwoordelijk is voor alle aansluitingen van nutsvoorzieningen tot aan de kavelgrens. Binnen de kavelgrens is het de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer om de nutsaansluitingen naar/van de woonunits aan te leggen.
30	Inschrijffase	Inhoud	Pve artikel 5: Tekening K&L	Pve artikel 5: Er is een tekening beschikbaar van de (bestaande) ligging van de kabels en leidingen op het terrein. Er liggen er een aantal nutsleidingen, waaronder een middenspanningstracé over het p-terrein. Hiermee dient bij de plaatsing van de units rekening te worden gehouden. - Kunt u de tekening met K&L toevoegen aan het dossier, deze ontbreekt bij de stukken?	Zie bijlage 10
31	Inschrijffase	Contract	Pve artikel 2.1 & Pve artikel 5: Coördinatieverplichting	Pve artikel 2.1 & Pve artikel 5: 2.1: "De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de aanvragen, afstemming/coördinatie met betrekking tot de realisatie van de nutsvoorzieningen". 5: "Er wordt op een nader te bepalen plek op het terrein een extra elektra-aansluiting van 2500 Ampère voorzien, e.e.a. loopt via netbeheerder Stedin. De opdrachtgever verzorgt hiervoor alle benodigde werkzaamheden etc. " - Wat prevaleert hier in relatie tot coördinatie verplichting? overigens is 2500 ampere een hele grote aansluiting?	De bedoeling is dat de opdrachtnemer ervoor zorgt dat in afstemming met de vertegenwoordiger van gemeente Gorinchem/Stadsbeheer de werkzaamheden uitgevoerd worden.
32	Inschrijffase	Inhoud	Pve artikel 2.1: Doorlooptijden vergunning	Pve artikel 2.1: De doorlooptijden van zowel de omgevingsvergunning en watervergunning is minimaal 14 weken (8+6) en maximaal 20 weken (+6wkn voor extra behandeltijd). Indien wij op dag na "Ondertekenen Overeenkomst 9 december 2023" de vergunning aanvragen wordt deze uiterlijk op 29-04-2024 definitief verstrekt. De "Uiterlijke termijn oplevering woonunits 1 mei 2024" is dan niet haalbaar. - Heeft OG al afspraken gemaakt met de gemeente Gorinchem en waterschap Rivierenland over de doorlooptijden van de vergunning of kan hiervoor een regeling worden opgenomen dat dit risico beperkt bij ON ligt?	Het antwoord op deze vraag volgt zsm
33	Inschrijffase	Proces	Algemeen: Houden dialoog	Algemeen: - Gezien de aard van de uitvraag willen wij aanbesteder verzoeken tot het houden van een dialoog met gegadigde. Hierin willen wij graag met u toetsen of onze plannen goed aansluiten bij uw wensen. Staat OG open voor het houden van een dialoog tijdens de aanbestedingsfase?	De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen geen dialoofase op te nemen in deze aanbestedingsprocedure. Een dialoofase kan de aanbesteding onnodig complex maken. Naar onze mening geeft het programma van eisen en deze nota van inlichtingen afdoende beeld van de opdracht. De aanbestedende dienst staat open voor alle oplossingen waarmee opvangplekken worden gerealiseerd. Voorwaarde is uiteraard dat voldoen wordt aan de gestelde eisen. De prijs en de gestelde kwalitatieve gunningscriteria bepalen welke inschrijver de opdracht gegund krijgt.
34	Inschrijffase	Contract	huur of koop	De aanbesteding is uitgezet als 'huur van woonunits' in het aanbestedingsdocument wordt echter aangegeven dat besloten is om de units te kopen. Kunt u bevestigen dat het koop betreft?	Zie vraag en antwoord 2. Het betreft dus een uitvraag voor huur met een optie tot koop.
35	Inschrijffase	Contract	Algemene inkoopvoorwaarden, Afdeling	Wij gaan ervan uit dat deze afdeling, en zeker artikel 20 (overdracht van eigendom) niet van toepassing is op dit huurproject. Kunt u dit bevestigen?	Artikel 20 is van toepassing indien de aanbestedende dienst gebruik maakt van de optie tot koop. Bij huur dus niet.
36	Inschrijffase	Contract	Algemene inkoopvoorwaarden, Art. 7 IE	De opdracht betreft een huurproject. Opdrachtnemer blijft dus eigenaar van alle zaken die worden geproduceerd in het kader van de opdracht. Meer algemeen dragen wij geen intellectuele eigendomsrechten over. Wij verzoeken u te bevestigen dat artikel 7 Algemene inkoopvoorwaarden in dit geval geen toepassing heeft. Mocht u vast willen houden aan artikel 7 inkoopvoorwaarden, dan verzoeken wij u om in dit geval genoeg te nemen met een tijdelijke licentie op onze IE-rechten, voor zover nodig voor het gebruik van de units conform de huurovereenkomst, welke licentie eindigt bij einde huur.	De aanbestedende dienst wenst de units zonder beperkingen te kunnen gebruiken ook indien gebruik gemaakt wordt van de optie tot koop. Indien de units gekocht zijn wensen wij deze in een latere fase ook zonder beperkingen te verkopen. Indien u van mening bent dat hiervoor een licentie afgegeven dient te worden dan willen wij hieraan meewerken.
37	Inschrijffase	Contract	Overeenkomst, Algemeen	Wij gaan ervan uit dat de Gemeente met ons van oordeel is dat alleen een direct aan opdrachtnemer toerekenbaar gebrek aan de units kwalificeert al een gebrek in de zin van artikel 7:204 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Wij verzoeken u dit te bevestigen.	Onder toerekenbaar gebrek verstaan wij gebreken die ontstaan door toedoen of nalaten van opdrachtnemer (incl. eventueel ingeschakelde onderaannemers). Dit uiteraard voor zover redelijkerwijs van haar verwacht mag worden op basis van de opdracht.
38	Inschrijffase	Contract	Overeenkomst, Algemeen	Mogen wij bij onze prijsvorming uitgaan van een vergunningaanvraag voor 1 januari 2024, en bijgevolg voor toepasselijkheid van het op heden bestaande omgevingsrecht voor de omgevingsvergunning?	Het heeft onze sterke voorkeur dat u de aanvraag indient voor 31-12-2023. Bij uw aanvraag dient u uit te gaan van de wet- en regelgeving die geldt op het moment van aanvraag.
39	Inschrijffase	Contract	Overeenkomst, Algemeen	De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer wordt in de Overeenkomst op dit moment niet beperkt. Dat is in strijd met voorschrift 3.9D Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u om de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te beperken tot de 1x jaarhuur. Ook verzoeken wij u om op te nemen dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor gevolgschades.	Wij verwijzen u naar paragraaf 4.3.1 waarin de beroeps- en/ of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering is gemaximaliseerd.

40	Inschrijffase				Deze bepaling schrappen wij niet. Het opschorten vanuit opdrachtnemer zou namelijk betekenen dat ca. 100 personen letterlijk op staat komen te staan. Dit is niet wenselijk.
		Contract	Overeenkomst 4.7	Wij verzoeken u deze bepaling door te halen. Indien u niet betaald, dient opdrachtnemer het recht te hebben om op te schorten. De Gemeente heeft het zelf in de hand om haar verplichtingen correct na te komen.	Artikel 4.7 bevat feitelijk twee bepalingen. De aanbestedende dienst kan betaling opschorten Hier kan sprake van zijn als opdrachtnemer in gebreke is en blijft. Anders dan u stelt heeft de gemeente dit niet zelf in de hand. In dergelijke gevallen zal de aanbestedende dienst opdrachtnemer in gebreke stellen incl. het stellen van een redelijke termijn voor herstel. Alleen als opdrachtnemer in gebreke blijft zal de aanbestedende dienst gebruik maken van het recht om betalingen, gedeeltelijk, op te schorten. Te laat betalen, zonder formele opschorting zoals hiervoor omschreven, heeft de aanbestedende dienst uiteraard wel zelf in de hand. Onze inspanning is erop gericht om facturen, mits correct ingediend, tijdig te betalen. Mocht dit onverhoopt een keer niet lukken dan verwachten wij vanuit opdrachtnemer hierop geattendeerd te worden.
41	Inschrijffase				Ons is niet geheel duidelijk wat u verstaat onder 'projectgebonden eenmalige kosten' Voor het beantwoorden van uw vraag gaan wij er vanuit dat u hierbij de posten 'Inrichten terrein, incl. ondergrondse infrastructuur', 'Plaatsen opvangplek in woonunits' en 'Verwijderen woonunit voor 100 opvangplekken' zoals op het prijzenformulier zijn opgenomen bedoeld.
		Contract	Overeenkomst 4.4	Wij verzoeken u deze bepaling door te halen. Deze overeenkomst betreft een huurrelatie. Gebruikelijk is dat de huur maandelijks vooraf wordt betaald. Wij verzoeken u dat op te nemen. Ook verzoeken wij u op te nemen dat projectgebonden eenmalige kosten conform een nader overeen te komen termijnschema zullen worden betaald.	Voor deze drie specifieke posten geldt dat deze in maandelijks termijnen gefactureerd mogen worden aan de hand van de werkelijk stand van het werk.
42	Inschrijffase				Deze bepaling komt Voor de huurperiode van de units vervallen.
		Contract	Overeenkomst 2.3	In artikel 2.3 behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om de overeenkomst te allen tijde zonder grond op te zeggen, en zonder schadeplichtigheid te aanvaarden jegens opdrachtnemer. Wij verzoeken u deze bepaling door te halen. Indien u te allen tijde de overeenkomst kunt opzeggen, hebben wij geen enkele zekerheid dat wij de te uwer behoefte voor deze aanbesteding te maken kosten zullen terugverdienen. Wij verzoeken u minst genomen een redelijke initiële en vaste looptijd voor deze overeenkomst op te nemen.	
43	Inschrijffase				Wij gaan niet mee met uw voorstel.
		Contract	Overeenkomst, Algemeen	De overeenkomst lijkt een standaard modelovereenkomst te zijn die de gemeente gebruikt voor opdrachten tot dienstverlening. Deze overeenkomst bevat nauwelijks tot geen clauses die zijn toegesneden op de bijzondere kenmerken van een huurrelatie. Mede in het licht van de wens om een huurovereenkomst tot stand te laten komen voor de locatie, achten wij het wenselijk en verstandig dat dergelijke specifieke huurgerelateerde afspraken wel tussen partijen worden gemaakt. Is de gemeente bereid om voor de periode vanaf plaatsing een huurovereenkomst aan te gaan volgens het in Nederland standaard gebruikte model van de Raad voor Onroerende Zaken voor kantoorruimte (i.z.v. art. 7:230a BW)? Zo nee, is de Gemeente dan in ieder geval bereid om de ROZ Algemene Voorwaarden voor 7:230a BW Bedrijfsruimte van toepasseljk te verklaren op de overeenkomst? De ROZ-overeenkomst en ROZ-voorwaarden kunnen hier worden gedownload: https://roz.nl/de-roz-modellen/kantoorruimte/ .	
44	Inschrijffase				Het aangepaste prijzenblad is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.
		Inhoud	Prijzenblad	Prijzenblad kunnen wij niet digitaal invullen, en daarnaast kan het document niet worden afgedrukt omdat deze niet binnen de marges valt. Graag het document aanpassen.	
45	Inschrijffase				De units voorzien in plek (zijn fysiek geschikt) om een wasmachine en droger te plaatsen. De benodigde aansluitingen dienen hiervoor gerealiseerd te zijn. Het leveren en plaatsen van de wasmachine en droger valt buiten de scope van de opdracht.
		Inhoud	Aansluitingen was/droogmachines	Is opdrachtnemer alleen verantwoordelijk voor het plaatsen van de aansluitingen voor de was/droogmachines?	
46	Inschrijffase				De Aanbestedende dienst
		Inhoud	Was/droogmachines	Wie is er verantwoordelijk voor het leveren van de was/droogmachines?	
47	Inschrijffase				Het toepassen van staande toiletputten is toegestaan.
		Inhoud	Toiletpotten	Akkoord dat wij onze standaard staande toiletpotten mogen toepassen i.p.v. vrij hangende toiletpotten? Dit is anders namelijk een kostenverhogende optie.	
48	Inschrijffase				Deze verantwoordelijkheid ligt gedurende de huurperiode bij de opdrachtnemer. Uiteraard voor zover de riolering correct wordt gebruikt.
		Inhoud	Rioolgemaal	Vanuit de stukken wordt aangegeven dat opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de goede werking van het rioolgemaal en het onderhoud. De verantwoordelijk ligt toch bij opdrachtgever? Graag uw akkoord dat opdrachtnemer hier niet verantwoordelijk voor is.	
49	Inschrijffase				Wij zullen de planning na gunning of eventueel ter verificatie met u bespreken. U heeft de planning dus niet bij inschrijving in te dienen.
		Inhoud	Planning	In het PVE wordt gevraagd naar een planning, maar deze staat niet bij de in te dienen stukken. Wat moeten wij aanhouden?	
50	Inschrijffase				De open begroting ontvangen wij graag gelijktijdig met uw inschrijving.
		Inhoud	Open begroting	Er wordt vanuit de stukken gevraagd om een open begroting, maar bij de in te dienen stukken wordt dit niet aangegeven. Wat moeten wij aanhouden?	

51	Inschrijffase	Inhoud	Data installatie	Kunt u nader specificeren welke DATA voorzieningen er allemaal in de ruimtes moeten worden toegepast?	Internet van voldoende capaciteit (er wordt veel gestreamd met Oekraïne)
52	Inschrijffase	Inhoud	Opstelling: centrale gang OF buitengalerij	Is er een voorkeur voor een centrale gang of een buitengalerij?	Wij hebben hierin geen voorkeur.
53	Inschrijffase	Inhoud	Aansluitingen WCD's	Vanuit de stukken geeft u aan dat er voldoende WCD's aanwezig moeten zijn, dit is een te vaag begrip, graag specificeren wat het minimale aantal moet zijn per ruimte.	Slaapkamers 4; andere ruimtes 8
54	Inschrijffase	Inhoud	Stoffering	Hoe om te gaan met stoffering en meubilair? Zijn bijvoorbeeld rolluiken akkoord ter vervanging van de gordijnen voor als verduistering in de ruimtes?	Ja rolluiken zijn toegestaan
55	Inschrijffase	Inhoud	Geluid	Na het locatiebezoek blijkt dat er nog veel geluid (snelweg, treinverkeer etc.) op de gevel zal zijn, zijn hier actuele metingen van beschikbaar? Hoe om te gaan met eventuele aanpassingen aan wanden en gevelopeningen t.b.v. de stellen geluidseisen?	Gevelopening aan de zijde van de A27 zijn niet toegestaan anders dan de deur. Aan de overige zijden zijn gevelopeningen toegestaan.
56	Inschrijffase	Inhoud	Functie bouwvergunning	Welke functie moeten we hanteren voor de bouwvergunning? Gaat het om logiesfunctie, wonen etc?	Als het enkele units zijn (tijdelijk)wonen, is het een aaneengesloten gebouwencomplex met algemene ruimten is het een (tijdelijk)logiesgebouw
57	Inschrijffase	Inhoud	Sonderingen + Funderingsadvies	Aangezien er geen sonderingen zijn, kunt u akkoord geven op een fundering op staal (stelconplaten). En bij eventuele aanpassingen aan de fundering, dat deze verrekenbaar zijn zodra de sonderingen zijn gedaan?	U dient uit te gaan van fundering op staal mbv stelconplaten op het bestaande asfalt. Na gunning worden sonderingsgegevens met u gedeeld.
58	Inschrijffase	Inhoud	Aantal bouwlagen	Wat is het maximale aantal qua bouwlagen dat wij mogen bouwen?	Er zijn maximaal 2 bouwlagen toegestaan.
59	Inschrijffase	Inhoud	Ventilatiecapaciteit	In verband met het bepalen van de juiste ventilatievoorzieningen ontvangen we graag het aantal personen die per ruimte aanwezig zullen zijn. Kunt u dit verzorgen?	Het aantal personen per ruimte is mede afhankelijk van de oplossingen die inschrijvers indienen. Wij gaan verwachten dat per wooneenheid minimaal 2 en maximaal 6 personen opgevangen kunnen worden.
60	Inschrijffase	Inhoud	Gebouw gebonden stukken	Opdrachtnemer dient aanvraag en bescheiden in. Vergunningverlener staat het vrij om eisen te stellen aan in te dienen documenten. Dit betekent dat vergunningverlener bijvoorbeeld ook kan vragen om brandoverslagberekeningen, archeologische onderzoeken, geluidsberekeningen op de gevel etc. Om deze te voorzien zijn afhankelijk van de wensen van vergunningverlener kosten om deze documenten aan te leveren variabel en dus niet op voorhand af te prijzen. Mogen wij er van uitgaan dat wij de gebouw gebonden stukken (tekeningen vergunning gereed, ventilatie berekeningen, daglicht berekeningen en constructie berekening) in dienen en dat eventuele extra aan te leveren documenten verrekenbaar zijn?	Ja u dient hier rekening mee te houden.
61	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenformulier	Cel F20 wordt niet meegeteld in de Inschrijfprijs in cel F26. Is dit bewust of is dit een vergissing?	Dit is gecorrigeerd. Hartelijk dank voor uw melding.
62	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenformulier	Dienen wij aan te geven welk (wettelijk en) preventief onderhoud we verrichten in het Plan van Aanpak en de maandelijkse kosten daarvoor in Cel 17 op te nemen? Wordt correctief onderhoud op basis van werkelijke kosten afgerekend?	Uw aanname is juist.
63	Inschrijffase	Contract	Huurperiode	Klopt het dat er een huurovereenkomst voor de duur van 36 maanden wordt afgesloten met na 1, 2 en 3 jaar huur de optie voor de gemeente om de woningen te kopen?	Nee, op dit moment is de verwachting dat de opvanglocatie 24 maanden in gebruik genomen wordt. Zie tevens vraag en antwoord 2 en 12.
64	Inschrijffase	Contract	Huurperiode	Kunt u bevestigen dat het slechts mogelijk is om de huurovereenkomst eerder dan de overeengekomen periode van 36 maanden op te zeggen indien de gemeente besluit om de woonunits na 12 of 24 maanden te kopen (behoudens omstandigheden als in artikel 2.4 van de concept overeenkomst)?	Nee, zie vraag en antwoord 2, 12 en 63
65	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenformulier	In de toelichting geeft u aan dat u zich niet aan een minimale afname conformeert en dat het genoemde aantal opvangplekken indicatief is. Wij kunnen geen gelijke prijzen hanteren voor een afname van (bijvoorbeeld) 5 opvangplekken en 100 opvangplekken. Kunt u bevestigen dat een minimale afname van 100 opvangplekken van toepassing is?	Wij bevestigen dat onze initiële vraag 100 opvangplekken is. Dit aantal moet gerealiseerd zijn op 1 mei 2023. De optioneel uit te vragen 50 extra opvangplekken zijn niet gegarandeerd. Het genoemde aantal van 50 betreft het maximumaantal binnen de scope van de opdracht.
66	Inschrijffase	Contract	Overeenkomst	In Artikel 2.2. staat dat de aanbestedende dienst binnen 36 maanden na in werking treden van deze overeenkomst gebruik kan maken van één of meerdere opties zoals omschreven in het aanbestedingsdocument. In het aanbestedingsdocument zijn geen opties genoemd, wel op het prijzenformulier. Bedoelt u hier dat de gemeente de optie heeft om na 12, 24 of 36 maanden huur de woonunits te kopen?	Ja en het optioneel uitvragen van 50 extra opvangplekken (huur dan wel koop)
67	Inschrijffase	Contract	Overeenkomst	In Artikel 2.3. staat dat de Aanbestedende dienst de overeenkomst te allen tijde tijdens de looptijd door opzegging kan beëindigen. Dat is niet akkoord. De afgesproken huurperiode van 36 maanden is bindend, met toevoeging van de optie voor de gemeente om na 12, 24 of 36 maanden huur de woonunits te kopen. Wilt u dit artikel in de overeenkomst aanpassen?	Zie vraag en antwoord 2, 12, 63 en 64. Wij garanderen dus uitdrukkelijk geen afgesproken 36 maanden huur. Dit blijkt niet uit de aanbestedingstukken en de eerder verstuurd nota's van inlichtingen.
68	Inschrijffase	Inhoud	Overeenkomst	In Artikel 2.5. wordt verwezen naar Artikel 2.3. Klopt het dat dit een verwijzing naar Artikel 2.4. dient te zijn?	Dit is correct.
69	Inschrijffase	Inhoud	Overeenkomst	In Artikel 4.2. wordt verwezen naar de indexering in het PvE/Aanbestedingsdocument hoofdstuk 3. Hier staat niets genoemd over indexering. Bent u ermee akkoord dat eenmaal per jaar per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2025, de huurprijzen en verwijderingskosten worden geïndexeerd conform het Consumentenprijsindexcijfer?	Zie vraag en antwoord 21

70	Inschrijffase			Artikel 6.3 en 6.4, in relatie tot de Inkoopvoorwaarden. Er kunnen kosten voor vervangende woonruimte in rekening worden gebracht (6.3), alle overige financiële schade (6.4) én een boete (inkoopvoorwaarden 13.6 en 14). Dat is een stapeling van boetes en verhaal van schade die voor de Opdrachtnemer een onverantwoord risico betekent. Bent u bereid deze artikelen na gunning in overleg te wijzigen naar (alleen) een boete met een hoogte die voor beide partijen acceptabel is en waar duidelijk in staat dat deze alleen van toepassing is als de overschrijding van de levertijd door schuld van de Opdrachtnemer veroorzaakt is?	Het aanpassingen van bepalingen uit de overeenkomsten en/of algemene inkoopvoorwaarden passen wij na gunning niet aan. Dit enkel en alleen al om dit gekwalificeerd kan worden als wezenlijke wijzigingen van de opdracht. Neemt niet weg dat onbedoeld een stapeling van boetes en verhalen van schade is ontstaan. Wij handhaven artikel 6.3 en 6.4 uit de (concept) overeenkomst. Inschrijver, na gunning, heeft naar onze mening op twee manieren invloed op op beide artikelen. Bij tijdige oplevering is geen sprake van kostenverhaal. En daarnaast kan opdrachtnemer proactief handelen en eventuele te late leveringen vroegtijdig melden wij de aanbestedende dienst. Gezamenlijk kan dan gezocht worden naar mogelijkheden om de te maken kosten tot een noodzakelijk minimum te beperken. Extra boetes voor te laat opleveren zullen niet opgelegd worden.
		Contract	Overeenkomst		
71	Inschrijffase			In Artikel 13.6 wordt een boete benoemd van 5% tot maximaal 50%. De hoogte van deze boete is buiten proportie. Bent u bereid om het boetebeding na gunning in overleg te wijzigen naar (alleen) een boete met een hoogte die voor beide partijen acceptabel is en waar duidelijk in staat dat deze alleen van toepassing is als de overschrijding van de levertijd door schuld van de Opdrachtnemer veroorzaakt is?	Artikel 13.6 komt te vervallen
		Contract	Inkoopvoorwaarden		
72	Inschrijffase			In Artikel 18.10 staat dat de Aanbestedende dienst zonder ingebrekestelling de overeenkomst kan ontbinden bij overschrijding van de levertijd. Ons inziens is hier al een boete voor afgesproken. Bovendien is het voor de Opdrachtnemer een overantwoord risico als de Aanbestedende dienst kan ontbinden bij elke vorm van overschrijding van levertijd, ook nog zonder ingebrekestelling. Ben u bereid dit artikel niet van toepassing te verklaren?	Artikel 18.10 komt te vervallen.
		Contract	Inkoopvoorwaarden		
73	Inschrijffase			Artikel 23. Opzegging wordt in de overeenkomst geregeld, waarbij artikel 2.3 van de overeenkomst aangepast dient te worden. Ben u bereid dit artikel niet van toepassing te verklaren?	De overeenkomst staat hoger in rangorde van documenten, dus prevaleert (bij tegenstrijdigheden) boven de algemene inkoopvoorwaarden.
		Contract	Inkoopvoorwaarden		
74	Inschrijffase			Artikel 2.1. Opdrachtnemer dient tijdig zorg te dragen voor alle vergunningen. Opdrachtnemer kan niet verantwoordelijk gehouden worden voor het verkrijgen van de vergunningen, wel voor de tijdige en ontvankelijke aanvraag ervan.	Uw stelling is juist.
		Proces	Programma van Eisen		
75	Inschrijffase			In de leidraad wordt aangegeven dat de inschrijver verantwoordelijk is voor het verkrijgen van de vergunningen. De inschrijver kan nooit verantwoordelijk worden gehouden voor onvoorziene omstandigheden zoals bv. bezwaren van omwonenden. De inschrijver kan dus hooguit een inspanningsverplichting aangaan, maar geen resultaatverplichting. Kan de opdrachtgever hiermee instemmen?	Zie vraag en antwoord 75
		Inhoud	Omgevingsvergunning		
76	Inschrijffase			Artikel 2.1. U noemt alle vergunningen. Kunt u dit nader specificeren?	Vergunningen die nodig zijn op de realisatie en ingebruikname van de woonunits te effectueren, incl. het inrichten van de het terrein
		Inhoud	Programma van Eisen		
77	Inschrijffase			Artikel 2.1. Kunt u bevestigen dat leges door de Aanbestedende dienst betaald worden?	Te betalen leges dient u op te nemen in uw calculatie/ inschrijving
		Inhoud	Programma van Eisen		
78	Inschrijffase			Artikel 2.1 in relatie tot de planning. Ondertekenen overeenkomst staat gepland op 9 december 2023, oplevering uiterlijk 1 mei. Dit betekent vrijwel zeker dat er gestart moet worden met werkzaamheden tijdens het vergunningstraject. Is de Aanbestedende dienst bereid om risico te dragen voor gemaakte kosten door Opdrachtnemer vóór het verlenen van de omgevingsvergunning en voordat de omgevingsvergunning omherroepelijk is?	Dit is redelijk, hierover woorden indien nodig maatwerkafspraken met opdrachtnemer gemaakt.
		Proces	Programma van Eisen		
79	Inschrijffase			Artikel 2.1. U schrijft "Het terrein bevindt zich op 2 kadastrale percelen GRC00-H-141 en GRC00-H-1092. Er moet dus op gelet worden dat een unit of woonwagen zich niet over de perceelgrens uitstrekt." Bedoelt u hiermee dat een woonunit niet op zowel perceel GRC00-H-141 en GRC00-H-1092 mag staan ivm eisen aan een brandcompartiment? Mag een eventuele verkeersruimte zich wel over de perceelsgrens uitstrekken?	H 141 en H 1092 moet gezien worden als één perceel.
		Inhoud	Programma van Eisen		
80	Inschrijffase			Artikel 2.2. U schrijft dat een woonunit tenminste 2 gescheiden slaapkamers heeft. U noemt geen maximum. In theorie wordt hiermee een woonunit met 50 slaapkamers mogelijk. Kunt u bevestigen dat een woonunit precies 2 slaapkamers dient te hebben?	Wij gaan uit van woonunits, of eventuele andere oplossing om opvangplekken te realiseren, waarin minimaal 2 en maximaal 6 personen opgevangen kunnen worden. De slaapkamers zijn geschikt voor minimaal 2 en maximaal 4 personen.
		Inhoud	Programma van Eisen		
81	Inschrijffase			Artikel 2.3. U schrijft dat de woonunits tenminste 4 slaapplekken dienen te kunnen bevatten. U noemt geen maximum. In theorie wordt hiermee een woonunit met 100 slaapplekken mogelijk. Kunt u bevestigen dat een woonunit precies 4 slaapplekken dient te hebben?	Wij gaan uit van woonunits, of eventuele andere oplossing om opvangplekken te realiseren, waarin minimaal 2 en maximaal 6 personen opgevangen kunnen worden. De slaapkamers zijn geschikt voor minimaal 2 en maximaal 4 personen.
		Inhoud	Programma van Eisen		
82	Inschrijffase			Artikel 2.3. Is een opvangplek een slaapplek en bestaat een woonunit uit meerdere opvangplekken? Of is een opvangplek een woonunit voor 4 personen?	Een opvangplek betreft minimaal een slaapplek. Dit moet uiteraard gecombineerd worden met een verblijfsruimte en overige voorzieningen zoals douche en toilet. Er kunnen dus meerdere opvangplekken gerealiseerd worden in een woonunit.
		Inhoud	Programma van Eisen		
83	Inschrijffase			Klopt het dat een slaapkamer 2 slaapplekken dient te bevatten?	Zie vraag en antwoord 81 en 82
		Inhoud	Programma van Eisen		

84	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Er wordt geen minimale afmeting voor een slaappleats of slaapkamer gegeven. Wij stellen een minimale afmeting voor een slaapkamer voor 2 personen voor van 8m2 netto vloeroppervlak. Is het akkoord dat u dit als minimale eis opneemt?	Wij wensen ons niet te binden aan exacte afmetingen. Een slaapkamer voorziet in afdoende ruimte om bedden te plaatsen en 'verkeersruimte'
85	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 2.2. U schrijft "Hoogte boven deze ruimte minimaal 2,10 meter.". We begrijpen dit niet. Kunt u dit nader specificeren?	Minimale hoogte van de woongebouwen is 2.10 meter
86	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 4. U schrijft "Ten behoeven van de opvanglocatie zullen op het terrein voor ongeveer 25 parkeerplekken moeten worden gecreëerd.". Dient Opdrachtnemer het realiseren van 25 parkeerplekken in haar prijs op te nemen? Zo ja: met welke specificaties?	Deze kunnen gerealiseerd worden op het bestaande asfalt. Belijning is deels aanwezig en mag gebruikt worden. één en ander afhankelijk van de door u aangeboden oplossing. Deze bepaling is met name opgenomen omdat de parkeerplekken ruimte in beslag nemen die dus niet gebruikt kan worden om woonunits te plaatsen.
87	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.2. Dienen we in de aanbidding een sleutelplan op te nemen waarbij iedere woonunit een eigen unieke sleutel heeft en alle woonunits zijn te openen met een loper?	Dit is correct. Op aanvraag van de opdrachtgever dienen ook individuele slaapkamers voorzien te kunnen worden van een eigen slot met unieke sleutel (incl. loper)
88	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 10.3. Is een recirculatie afzuigkap ook toegestaan?	Nee, is niet toegestaan
89	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 11.1. Welke ondersteunende gebouwen bedoelt u? En waarom dient de speelhal voorzien te worden van een internetaansluiting?	De ondersteunende gebouwen maken geen onderdeel uit van de opdracht. U heeft hier dus geen rekening mee te houden bij het opstellen van uw inschrijving.
90	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 10.3. In overige projecten met woningen voor Oekraïense vluchtelingen maken we geen gebruik van een RVS-werkblad, maar van een reguliere, kwalitatief goede keuken met boven- en onderkastjes en de door u genoemde apparatuur die past bij een woning. Is een RVS-werktafel zonder keukenkastjes echt wenselijk en is dit vereist?	De door u aangedragen oplossingen/ uitwerking zijn toegestaan.
91	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 7. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat Opdrachtnemer geen kosten voor bodemonderzoek en sonderingen hoeft op te nemen in de aanbidding. Is dat correct?	Dit is correct
92	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 5. Waar op het terrein worden de elektra, water en glasvezelaansluiting voorzien?	Dit is nog niet exacte bekend. Dit zal aan de voorzijde van het terrein zijn.
93	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 7. U geeft als basisuitgangspunt een fundering op het aanwezige asfalt.Wat is de dikte van het asfalt? Is het teerhoudend? Wat is de opbouw van cunet onder het asfalt?	Zie vraag en antwoord 57
94	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 6. U schrijft "De opdrachtnemer maakt het terrein woonrijp na plaatsing units.Terreininrichting (o.a. parkeren, groen, fietsenstalling) wordt afgestemd op de lay-out van de gebouwen.". Dienen we terreininrichting op te nemen in onze aanbidding? Zo ja: kunt u een schets aanleveren van de gewenste terreininrichting?	Zie vraag en antwoord 19, er is geen tekening, u bent vrij om hieraan een aanvulling aan te geven.
95	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Dienen we uit te gaan van Bouwbesluit functie Wonen of functie Logies?	Als het enkele units zijn (tijdelijk)wonen, is het een aaneengesloten gebouwencomplex met algemene ruimten is het een (tijdelijk)logiesgebouw
96	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.1. U schrijft "Geluidsbelasting gevels conform Bouwbesluit tijdelijke bouw." In het Bouwbesluit staat geen eis voor geluidsbelasting, wel voor geluidswering (3.2). Bedoelt u deze?	Het antwoord op deze vraag volgt zsm
97	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.1. U schrijft "De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB." Kunt u bevestigen dat u hier géén gebruik maakt van de eisen voor tijdelijke bouw?	Het antwoord op deze vraag volgt zsm
98	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.5. Hoeveel zonnepanelen dienen er opgenomen te worden?	Geen
99	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	In het PvE benoemt u meermaals woonwagens. Wat is de reden dat u dit specifiek benoemt? Zijn "woonwagens" de wens van de gemeente Gorinchem?	Wij wensen opvangplekken te realiseren rekening houdend met de gestelde eisen. Woonwagens zijn geen specifieke wens van de aanbestedende dienst.
100	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 9.1. Kunt u bevestigen dat de eisen aan de rookklasse dienen te voldoen aan de door u genoemde eisen die voor permanente gebouwen gelden?	Het antwoord op deze vraag volgt zsm
101	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 9.1. U schrijft "Blustoestellen. Iedere unit voorzien van een blustoestel." Kunt u nader specificeren welk type blustoestel u wenst in elke woning/woonunit?	Poederblusser 6 KG per woon(unit) in de keuken
102	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 9.1. U schrijft "Brandmeldinstallatie. Indien de units als het complex worden samengevoegd moet er eventueel een Brandmeldinstallatie aangebracht worden." Wanneer zou dit volgens u vereist zijn voor een woongebouw?	Indien de woonunits los van elkaar staan, is geen brandmeldinstallatie vereist, bij geschakelde samengevoegde bouw wel.
103	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 9. U schrijft "Naar de weg of het spoor dichte wanden." Dit is zowel de zuid- als de oostzijde van het terrein en lijkt weinig mogelijkheden over te laten. Bedoelt u met "dicht" dat er ook geen voordeur van een woning aan die zijde mag zijn?	Met 'weg' bedoelen wij de A27. Hiermee blijven dus drie zijden open waar gevelopeningen gerealiseerd kunnen worden. Deze eis is opgenomen omdat de A27 en het spoor de nodige geluidsoverlast veroorzaken. Deze wensen in de woningen zelf tot een noodzakelijk minimum te beperken.
104	Inschrijffase	Proces	2e vragenronde	We hebben veel vragen over de gedeelde stukken. We willen u vragen om een 2e vragenronde in te plannen om vervolgvragen te stellen en vervolgens een inschrijving te kunnen doen die voldoet aan uw wensen. Kunt u een 2e vragenronde inplannen? Zo ja: kunt u de indiening van de inschrijving vervolgens verplaatsen om voldoende tijd te hebben na de antwoorden in de 2e vragenronde?	Zie vraag en antwoord 109
105	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 4. Levering lockers is voor de gemeente Gorinchem nemen we aan?	Ja is voor de gemeente
106	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 5. In Artikel 2.1. geeft u aan dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het aanvragen van de NUTS-voorzieningen. In artikel 5 staat een andere demarcatie. Kunt u bevestigen dat hetgeen in artikel 5 staat juist is en dat Opdrachtgever de NUTS-voorzieningen aanvraagt?	Dit is juist

107	Inschrijffase			Artikel 5. U schrijft "Er is een tekening beschikbaar van de (bestaande) ligging van de kabels en leidingen op het terrein. Er liggen er een aantal nutsleidingen, waaronder een middenspanningstracé over het p-terrein. Hiermee dient bij de plaatsing van de units rekening te worden gehouden." Kunt u deze tekening delen (bij voorkeur in dwg en pdf)?	Zie bijlage 10
108	Inschrijffase	proces		Antwoorden en verantwoordelijkheden die voortkomen uit de 1e NVI zullen bepalend zijn voor aspecten waar nu nog geen rekening mee gehouden kan worden. Graag de mogelijkheid voor een 2e NVI	De planning op tenderned is aangepast zodat ruimte ontstaat voor een 2e nota van inlichtingen. De gewijzigde aanbestedingsplanning is tevens toegevoegd als bijlage 11
5e nota van inlichtingen 11 oktober 2023					
32	Inschrijffase	Inhoud	Pve artikel 2.1: Doorlooptijden vergunning	Pve artikel 2.1: De doorlooptijden van zowel de omgevingsvergunning en watervergunning is minimaal 14 weken (8+6) en maximaal 20 weken (+6wkn voor extra behandeltijd). Indien wij op dag na "Ondertekenen Overeenkomst 9 december 2023" de vergunning aanvragen wordt deze uiterlijk op 29-04-2024 definitief verstrekt. De "Uiterlijke termijn oplevering woonunits 1 mei 2024" is dan niet haalbaar. - Heeft OG al afspraken gemaakt met de gemeente Gorinchem en waterschap Rivierenland over de doorlooptijden van de vergunning of kan hiervoor een regeling worden opgenomen dat dit risico beperkt bij ON ligt?	Binnen de gemeente Gorinchem zijn er afspraken gemaakt over snellere doorlooptijden. Met het waterschap zal, door de aanbestedende dienst, ook in overleg worden getreden om dit te regelen.
96	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.1. U schrijft "Geluidsbelasting gevels conform Bouwbesluit tijdelijke bouw." In het Bouwbesluit staat geen eis voor geluidsbelasting, wel voor geluidswering (3.2). Bedoelt u deze?	De belasting aan de gevel is 61 dB De weerstand van de gevel moet minimaal 20 dB zijn
97	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 8.1. U schrijft "De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB." Kunt u bevestigen dat u hier géén gebruik maakt van de eisen voor tijdelijke bouw?	
100	Inschrijffase	Inhoud	Programma van Eisen	Artikel 9.1. Kunt u bevestigen dat de eisen aan de rookklasse dienen te voldoen aan de door u genoemde eisen die voor permanente gebouwen gelden?	Bij gestapelde bouw dient u de nieuwbouw eisen aanhouden
6e nota van inlichtingen 19 oktober 2023					
108	Inschrijffase	Inhoud	PvE 5. Nutsaansluiting	Er wordt op een ntb plek op het terrein een verzwaring aangelegd van 2500 Ampere , is hier al groen licht voor gezien er in delen van het land momenteel niet overal meer verzwaringen worden geaccepteerd?	We werken hieraan in samenwerking met Stedin
109	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument -G2 Plan van aanpak: G2.3: Correctief onderhoud	De wijze waarop u correctief onderhoud aantoonbaar en de kosten hiervan inzichtelijk maakt voor de opdrachtgever. - Correctief onderhoud is geen onderdeel van de scope, bedoeld u hier preventief onderhoud?	Hier wordt preventief onderhoud bedoeld
bericht 31-10-2023					
108	Inschrijffase	Inhoud	inschrijfformulier	Door één van de betrokken partijen is geconstateerd dat cel F20 niet wordt geegerekend in het subtotaal van de aannneemsom. Via dit bericht versturen wij u een prijzenformulier waarbij de formule is gecorrigeerd.	