1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Schiphol Nederland B.V.
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Luchthavenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 2022-14 - Grondstromen en Grondmakelaardijschap

Beschrijving:

Grondmakelaardijschap Hieronder valt hoofdzakelijk de regie op grondstromen. Dit vergt het ten alle tijde hebben van (over)zicht op beoogde vraag en aanbod van alle grondstromen op Schiphol, grotendeels in overeenstemming met afdelingen; Assetmanagement, Bodemzaken en Projects. Zowel grondstromen van en naar de opslaglocatie(s) als van en naar projecten zijn binnen scope. Belangrijk hierin is dat er een goede balans wordt gevonden tussen duurzaamheid (hoofdzakelijk circulariteit) en financiële overwegingen, en dat werkzaamheden altijd volgens geldend beleid worden uitgevoerd. Taken die onder grondmakelaardijschap worden geschaard zijn: o Het voor Schiphol als contactpersoon fungeren voor het aanmelden van partijen grond en afvoer van grond. o Transporteren van partijen grond binnen en buiten het terrein van Schiphol. o Bemiddeling van genoemd vraag en aanbod, zowel intern (incl. stromen van en naar de grondreinigingsinstallatie) als extern. Indien mogelijk moet grond eerst op eigen terrein worden verwerkt/hergebruikt. Indien dit niet mogelijk blijkt moet dit ook via externe kanalen worden toegepast. o Vanuit overzicht regie uitoefenen op, en zo nodig begeleiding bieden bij, het laden, lossen en transport van grond, en dit optimaal op elkaar afstemmen om onnodig transport te voorkomen. o Beoordelen van milieuhygiënische gegevens van aangemelde partijen. o Samenwerken en afstemmen met bestaande Main Contractor(s) (MC) voor beheer en onderhoud op de diverse percelen binnen Schiphol. o Samenwerken en afstemmen met overige contractpartners die grond-gerelateerde diensten aanbieden. o Afstemming met een (nog mogelijk te realiseren) bouwstromenhub over gebruik van bouwafval en –stromen. o Het opstellen, laten accorderen en naleven van een terreinbeheerprogramma, welke idealiter digitale dashboarding van alle vereiste data bevat. Zolang digitale dashboarding (nog) niet gerealiseerd ofwel mogelijk is zullen de benodigde rapportages in documentvorm worden verwacht. o Effectief en efficiënt contact met een lokaal en landelijk netwerk van diverse externe hergebruikwerken en/of eindverwerkers. o Deelname aan vaste overlegstructuren om overzicht te behouden en stakeholdermanagement te bedrijven. o Taken m.b.t. grondmakelaardijschap zijn uit te breiden met nieuw geïdentificeerde behoeften binnen de termijn van overeenkomst. Beheer opslaglocatie(s) op Schiphol Hieronder vallen alle opslaglocaties die op dit moment in gebruik zijn, en waar vergunningen op rusten. Primair worden hier de TTOP’s mee bedoeld, maar ook eventueel in de toekomst te realiseren locaties zullen hieronder worden geschaard. Opslaglocaties hoeven niet continu open te zijn, enkel wanneer projecten of reguliere werkzaamheden hierom vragen; flexibel depotbeheer is hierin belangrijk. Werkzaamheden m.b.t. beheer van opslaglocaties bestaan voornamelijk uit (niet limitatieve opsomming): o Houden van toezicht op de depotlocaties. o Zorg dragen voor juiste depotvorming, waaronder het leveren, aanbrengen, onderhouden en verwijderen van (coextrusie)folie. o Het zelf, en met eigen materieel, verwerken van binnenkomende en uitgaande partijen. o Het faciliteren van ingehuurde MC’s die aan- en/of afvoer van grotere partijen (>300m3 per dag) zullen verwerken. o In depot gelijkmatige verspreiding van kleine partijen (tot 300m3 per dag). o Beoordelen en beslissen welke partijen samengevoegd mogen worden conform de BRL 9335-1. o Bewaking van heterogeen voorraadbeheer. o Afgeven van certificaat BRL 9335 of keuren AP04. o Afgifte van partijkeuringen of certificaten conform de BRL 9335. o Aanmelden van uitgaande partijen besluit bodemkwaliteit. o Zorg dragen voor de uitstraling van opslaglocaties. o Uitvoeren van frequente preventieve controle volgens beleid op de staat van voorzieningen. o Het bij signaleren van schade contact zoeken met MC om schade compliant aan het OHC te laten herstellen. o Waar nodig zelf herstellen van schades aan depots. o Schoonhouden van wegen op de opslaglocatie(s). o Opruimen/verwijderen van plassen en waar mogelijk het voorkomen van plasvorming. o Assisteren bij het waar nodig afdekken van

Rijksoverheid

depots. o Werkzaamheden verantwoordelijk inrichten vanuit expertise van hergebruiksbeleid conform besluit bodemkwaliteit en lokaal beleid, inclusief beleidsregels PFAS en het handelingskader PFAS. o Het opstellen, aandienen en naleven van een eigen Veiligheid & Gezondheidsplan (V&G) dat voldoet aan de HSE Standaard 3.0. o Het erop toezien dat gestelde veiligheid, gezondheid en milieunormen op het depot worden nageleefd, als ook vastgelegd in het HSE-beleid. o Het rekening houden met weersomstandigheden bij transport van niet tot sterk verontreinigde grond naar de opslaglocatie(s). Emissie naar hemelwaterafvoer en daarmee oppervlaktewater door hevige wind en/of regenval moet bijvoorbeeld voorkomen worden. o Het bijhouden van depottekeningen, hoeveelheden en logboeken. o (Data-)administratie van grondstromen, compliant met BRL 9335 en besluit bodemkwaliteit, (wat, hoeveel, waar vandaan /naartoe, kwaliteit, eisenconformiteit, betrokken stakeholders, etc.). o Administratief beheer van dataregistratie m.b.t. de weegbrug. o Het geven van voorlichting en onderricht aan de door u ingehuurde uitvoerende medewerkers. o Het zelfstandig of in samenwerking met afdelingen van Schiphol opstellen van realisatie- & transitiestrategie en -plannen die betrekking hebben op de opslaglocatie(s) voor grond op Schiphol. o Beheeractiviteiten zijn uit te breiden met eventuele realisatie van binnen termijn van overeenkomst nieuw gedefinieerde activiteiten, beleid en opslaglocatie toepassingen.

Identificatiecode van de procedure:	fe1f484e-446d-43b3-88ed-57daeda2382a
Interne identificatiecode:	2022-14
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70332100 Beheer van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	See documentation

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	40 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 2022-14 - Grondstromen en Grondmakelaardijschap

Grondmakelaardijschap Hieronder valt hoofdzakelijk de regie op grondstromen. Dit vergt het ten alle tijde hebben van (over)zicht op beoogde vraag en aanbod van alle grondstromen op Schiphol, grotendeels in overeenstemming met afdelingen; Assetmanagement, Bodemzaken en Projects. Zowel grondstromen van en naar de opslaglocatie(s) als van en naar projecten zijn binnen scope. Belangrijk hierin is dat er een goede balans wordt gevonden tussen duurzaamheid (hoofdzakelijk circulariteit) en financiële overwegingen, en dat werkzaamheden altijd volgens geldend beleid worden uitgevoerd. Taken die onder grondmakelaardijschap worden geschaard zijn: o Het voor Schiphol als contactpersoon fungeren voor het aanmelden van partijen grond en afvoer van grond. o Transporteren van partijen grond binnen en buiten het terrein van Schiphol. o Bemiddeling van genoemd vraag en aanbod, zowel intern (incl. stromen van en naar de grondreinigingsinstallatie) als extern. Indien mogelijk moet grond eerst op eigen terrein worden verwerkt/hergebruikt. Indien dit niet mogelijk blijkt moet dit ook via externe kanalen worden toegepast. o Vanuit overzicht regie uitoefenen op, en zo nodig begeleiding bieden bij, het laden, lossen en transport van grond, en dit optimaal op elkaar

Rijksoverheid

Beschrijving:	afstemmen om onnodig transport te voorkomen. o Beoordelen van milieuhygiënische gegevens van aangemelde partijen. o Samenwerken en afstemmen met bestaande Main Contractor(s) (MC) voor beheer en onderhoud op de diverse percelen binnen Schiphol. o Samenwerken en afstemmen met overige contractpartners die grond-gerelateerde diensten aanbieden. o Afstemming met een (nog mogelijk te realiseren) bouwstromenhub over gebruik van bouwafval en –stromen. o Het opstellen, laten accorderen en naleven van een terreinbeheerprogramma, welke idealiter digitale dashboarding van alle vereiste data bevat. Zolang digitale dashboarding (nog) niet gerealiseerd ofwel mogelijk is zullen de benodigde rapportages in documentvorm worden verwacht. o Effectief en efficiënt contact met een lokaal en landelijk netwerk van diverse externe hergebruikwerken en/of eindverwerkers. o Deelname aan vaste overlegstructuren om overzicht te behouden en stakeholdermanagement te bedrijven. o Taken m.b.t. grondmakelaardijschap zijn uit te breiden met nieuw geïdentificeerde behoeften binnen de termijn van overeenkomst. Beheer opslaglocatie(s) op Schiphol Hieronder vallen alle opslaglocaties die op dit moment in gebruik zijn, en waar vergunningen op rusten. Primair worden hier de TTOP's mee bedoeld, maar ook eventueel in de toekomst te realiseren locaties zullen hieronder worden geschaard. Opslaglocaties hoeven niet continu open te zijn, enkel wanneer projecten of reguliere werkzaamheden hierom vragen; flexibel depotbeheer is hierin belangrijk. Werkzaamheden m.b.t. beheer van opslaglocaties bestaan voornamelijk uit (niet limitatieve opsomming): o Houden van toezicht op de depotlocaties. o Zorg dragen voor juiste depotvorming, waaronder het leveren, aanbrengen, onderhouden en verwijderen van (coextrusie)folie. o Het zelf, en met eigen materieel, verwerken van binnenkomende en uitgaande partijen. o Het faciliteren van ingehuurde MC's die aan- en/of afvoer van grotere partijen (>300m3 per dag) zullen verwerken. o In depot gelijkmatige verspreiding van kleine partijen (tot 300m3 per dag). o Beoordelen en beslissen welke partijen samengevoegd mogen worden conform de BRL 9335-1. o Bewaking van heterogeen voorraadbeheer. o Afgeven van certificaat BRL 9335 of keuren AP04. o Afgifte van partijkeuringen of certificaten conform de BRL 9335. o Aanmelden van uitgaande partijen besluit bodemkwaliteit. o Zorg dragen voor de uitstraling van opslaglocaties. o Uitvoeren van frequente preventieve controle volgens beleid op de staat van voorzieningen. o Het bij signaleren van schade contact zoeken met MC om schade compliant aan het OHC te laten herstellen. o Waar nodig zelf herstellen van schades aan depots. o Schoonhouden van wegen op de opslaglocatie(s). o Opruimen/verwijderen van plassen en waar mogelijk het voorkomen van plasvorming. o Assisteren bij het waar nodig afdekken van depots. o Werkzaamheden verantwoordelijk inrichten vanuit expertise van hergebruiksbeleid conform besluit bodemkwaliteit en lokaal beleid, inclusief beleidsregels PFAS en het handelingskader PFAS. o Het opstellen, aandienen en naleven van een eigen Veiligheid & Gezondheidsplan (V&G) dat voldoet aan de HSE Standaard 3.0. o Het erop toezien dat gestelde veiligheid, gezondheid en milieunormen op het depot worden nageleefd, als ook vastgelegd in het HSE-beleid. o Het rekening houden met weersomstandigheden bij transport van niet tot sterk verontreinigde grond naar de opslaglocatie(s). Emissie naar hemelwaterafvoer en daarmee oppervlaktewater door hevige wind en/of regenval moet bijvoorbeeld voorkomen worden. o Het bijhouden van depottekeningen, hoeveelheden en logboeken. o (Data-)administratie van grondstromen, compliant met BRL 9335 en besluit bodemkwaliteit, (wat, hoeveel, waar vandaan /naartoe, kwaliteit, eisenconformiteit, betrokken stakeholders, etc.). o Administratief beheer van dataregistratie m.b.t. de weegbrug. o Het geven van voorlichting en onderricht aan de door u ingehuurde uitvoerende medewerkers. o Het zelfstandig of in samenwerking met afdelingen van Schiphol opstellen van realisatie- & transitiestrategie en -plannen die betrekking hebben op de opslaglocatie(s) voor grond op Schiphol. o Beheeractiviteiten zijn uit te breiden met eventuele realisatie van binnen termijn van overeenkomst nieuw gedefinieerde activiteiten, beleid en opslaglocatie toepassingen.
Interne identificatiecode:	2022-14

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70332100 Beheer van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Rijksoverheid

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: See documentation

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: Onbeperkt

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 40 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Gebruik van dit criterium : Niet gebruikt

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Gebruik van dit criterium : Niet gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Leidraad

Gebruik van dit criterium : Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Grondmakelaardijschap en gronddepotbeheer

Beschrijving: Zie leidraad

Gebruik van dit criterium : Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: Communicatie en samenwerking met betrekking tot grote projecten

Beschrijving: Zie leidraad

Gebruik van dit criterium : Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Rijksoverheid

Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Gebruik van dit criterium :	Niet gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/59399

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/59399
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/03/2024 16:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	01/06/2024 00:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Ja
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht:	Zie Leidraad
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Financiële regeling:	zie Leidraad en concept overeenkomst

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Rijksoverheid

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Schiphol Nederland B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Schiphol Nederland B.V.
Registratienummer:	34166584
Postadres:	Evert van de Beekstraat 202
Stad:	Schiphol
Postcode:	1118CP
Land:	Nederland
Contactpunt:	Joris Meerdink
E-mail:	joris.meerdink@schiphol.nl
Telefoon:	+31617527758
Internetadres:	https://www.schiphol.nl/nl/schiphol-group/pagina/documenten-en-juridische-voorwaarden/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/31189

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Registratienummer:	00000000
Stad:	ams
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	0883617000

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	ce4d7f73-08ee-4a25-8055-cdd38cb43249-01

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling :	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling :	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	66fce907-d364-4c2f-a64c-14b441add892 - 01

Rijksoverheid

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/01/2024 09:55 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/01/2024 09:56 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid