

## Hunneken, Mariëlle

---

**Onderwerp:** FW: kavel Leudal  
**Bijlagen:** JOUS kavel haakse variant 20230329.PNG

---

**Van:** Keijzer, Frank <f.keijzer@vrln.nl>  
**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 10:20  
**Aan:** Harm Tigchelaar | JOUS architecten <harmtigchelaar@jous.nl>  
**CC:** Froukje van der Veen | JOUS architecten <froukjevanderveen@jous.nl>  
**Onderwerp:** RE: kavel Leudal

Beste Harm,

Zoals je weet zijn er bij het project Leudal interpretatieverschillen geconstateerd tussen de uitgangspunten van de gemeente enerzijds en het structuurontwerp anderzijds. Feit is dat op basis van een eerdere verkenning van de kavel afspraken zijn gemaakt met de gemeente (zie Bijlage) Deze afspraken zijn hard en leidend. Ook is deze verkenning (kavel) de basis geweest van de omgevingsdialog, een afwijking hiervan is vragen om gegronde bezwaren.

Als uitgangspunten zijn vastgesteld (afpraak gemeente)

- Het kaveloppervlak van maximaal 3100 m<sup>2</sup>,
- Een groenstrook is hier geen onderdeel van: uitgaan van een haag en hekwerk
- De rooilijn loopt evenwijdig aan de Noorderbaan

De stuurgroep heeft gevraagd om de mogelijke kavelindelingen met deze uitgangspunten inzichtelijk te maken. Dit vraagt om een aanpassing van het structuurontwerp: mogelijk vervallen ontwerpopties, mogelijk ontstaan andere ontwerpopties.

*In onderstaande e-mail heb je al een eerste verkenning gedaan: ontwerpoptie 2 kan voldoen, ontwerpoptie 3 niet. De eerder afgewezen variant met de oriëntatie van de kazerne haaks op de straat (zie bijlage) wil ik onderdeel maken van het structuurontwerp, deze kan zeer waarschijnlijk voldoen*

### **Aanvullende opdracht.**

**Ik wil je vragen offerte uit te brengen voor een aangepast structuurontwerp met een uitvoering op korte termijn. Ik streef naar een "korte klap": aansturing per mail-digitale oplevering.**

*P.S. Ook voor Venray zit mogelijk een aanpassing van de uitgangspunten 'in de pen'.....*

Met vriendelijke groet,

**Frank Keijzer**  
Projectleider brandweerkazernes Venray en Leudal



---

<b>Bezoekadres</b>	Nijmeegseweg 42	<b>T</b>	
	5916 PT Venlo	<b>M</b>	+31 (0) 6 820 97 285
<b>Postadres</b>	Postbus 11	<b>E</b>	<a href="mailto:f.keijzer@l@vrln.nl">f.keijzer@l@vrln.nl</a>
	5900 AA Venlo	<b>W</b>	<a href="http://www.vrln.nl">www.vrln.nl</a>