

04/10/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Gulpen-Wittem] ---

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen

Beschrijving: schoonmaakonderhoud en sanitaire voorzieningen voor de gemeente Eijsden-Margraten en gemeente Gulpen-Wittem. Gemeente Eijsden-Margraten heeft 4 locaties (gemeentehuis Margraten, gemeentewerf Eijsden, servicepunt Eijsden, vergadercentrum Eijsden). Gemeente Gulpen-Wittem heeft 3 locaties (gemeentehuis, gemeentewerf en bushalte). De opdrachtduur is 3 jaren plus 3x1 optiejaren

Identificatiecode van de procedure: 855dd19b-8d29-41f4-838b-c4b031c2605c

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 90911200Reiniging van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Margraten

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 800 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: perceel gemeente Eijsden-Margraten
Beschrijving: schoonmaak gemeentelijke gebouwen te noemen: gemeentehuis, 2 servicepunten en gemeentelager. schoonmaak gemeente Eijsden-Margraten 4 gebouwen te noemen: gemeentehuis, servicepunt, gemeentelager en vergadercentrum.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: verlenging is mogelijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Margraten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00
Einddatum: 2029-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: 3 x 1 optie jaren

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 450 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)
Aanvullende informatie: totale duur opdracht 3 jaren met 3 x 1 optie jaren.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel

Beschrijving: 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteitscriteria 1: Implementatie

Beschrijving:

kwaliteitscriteria 1 – Implementatie (max. 10 punten) De inschrijver draagt er zorg voor dat de opstartperiode uiterlijk 4 weken na de start is afgerond. Na de eerste maand moeten de schoonmaakwerkzaamheden zonder problemen verlopen. Werk een plan uit waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de voorbereiding op de start van de contractwerkzaamheden ter hand wordt genomen, wat de prioriteiten zijn en welk personeel, middelen, materialen en planningen hierbij beschikbaar zijn en worden ingezet. Uit het antwoord moet duidelijk blijken dat aan de wensen die door opdrachtgever geuit zijn invulling wordt gegeven.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteitscriteria 2: Personeel en veiligheid

Beschrijving:

kwaliteitscriteria 2 – Personeel en veiligheid (max. 20 punten) Leiding en leiderschap zijn in hoge mate van invloed op de kwaliteit en de bezetting is van groot belang bij het realiseren van een constante kwaliteit. Het personeel vormt de belangrijkste kritieke succesfactor voor het realiseren van de doelstelling. Beschrijf hoe de organisatie wordt ingericht, hoe de leidingstructuur er uitziet en op welke wijze de oplever kwaliteit gegarandeerd kan worden. Tevens dient het schoonmaakbedrijf zorg te dragen dat het in te zetten personeel in het bezit is van BHV/EHBO diploma/certificaat of vergelijkbaar zodat er buiten kantoor tijden correct gehandeld kan worden.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Kwaliteitscriteria 3: Controle en borging

kwaliteitscriteria 3 - Controle en borging (max. 10 punten) Controle door de

Beschrijving: inschrijver op de uitvoering is van zeer groot belang. De inschrijver wordt gevraagd welke structurele maatregelen er genomen gaan worden om de gewenste kwaliteit van de schoonmaak op zowel het dagelijkse als het periodieke werk (incl. het conserveren van de vloeren) te borgen en te controleren. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop het schoonmaakproces bij de opdrachtgever georganiseerd wordt en hoe dit verankerd is in de organisatie. Beschrijf waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de inschrijver de kwaliteit van het dagelijkse schoonmaakwerk en het periodieke werk borgt en de wijze waarop de inschrijver proactief het dagelijks en periodiek werk controleert, verstoringen oplost en klachten afhandelt.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitscriteria 4: Kwaliteit optimalisering

Beschrijving: kwaliteitscriteria 4 – Kwaliteit optimalisering (max. 20 punten) De schoonmaakbeleving van het personeel van opdrachtgever is voor ons van groot belang. Wij vragen u uit om met een plan te komen om de beleving naar een hoger niveau te tillen.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De prijsaspecten die worden beoordeeld zijn: • De totale prijs voor de schoonmaak. Hiervoor dient de ruimtestaat zie bijlage 8 te worden ingevuld; • De totale prijs voor de levering van sanitaire voorzieningen. Hiervoor dient prijsmodel sanitaire voorzieningen bijlage 8 te worden ingevuld. Prijsaspecten
Maximaal aantal punten Totale prijs schoonmaak 35 punten Totale prijs levering sanitaire voorzieningen 5 punten Totaal 40 punten Alle prijzen dienen inclusief en exclusief BTW te worden opgegeven. Eenmalige bonussen of vergoedingen, worden niet in de beoordeling meegenomen.

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312106/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312106/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van 2023-10-23+02:0010:00:00+02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-23+02:0010:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie
: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: perceel gemeente Gulpen-Wittem

Beschrijving: schoonmaak van gemeentelijke gebouwen te noemen: gemeentehuis,
gemeentelager en bushalte. schoonmaak van gemeentelijke gebouwen te
noemen: gemeentehuis, gemeentelager en bushalte.

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 90911000Reiniging van woningen en gebouwen en glazenwassersdiensten

Opties:

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: verlenging is mogelijk

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Margraten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00
Einddatum: 2029-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: 3 x 1 optie jaren

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 350 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname : Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: betreft 3 jaren en 3x1 optie jaren

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam:	Kwaliteitscriteria 1: Implementatie
Beschrijving:	kwaliteitscriteria 1 – Implementatie (max. 10 punten) De inschrijver draagt er zorg voor dat de opstartperiode uiterlijk 4 weken na de start is afgerond. Na de eerste maand moeten de schoonmaakwerkzaamheden zonder problemen verlopen. Werk een plan uit waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de voorbereiding op de start van de contractwerkzaamheden ter hand wordt genomen, wat de prioriteiten zijn en welk personeel, middelen, materialen en plannings hierbij beschikbaar zijn en worden ingezet. Uit het antwoord moet duidelijk blijken dat aan de wensen die door opdrachtgever geuit zijn invulling wordt gegeven.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria 2: Personeel en veiligheid
Beschrijving:	kwaliteitscriteria 2 – Personeel en veiligheid (max. 20 punten) Leiding en leiderschap zijn in hoge mate van invloed op de kwaliteit en de bezetting is van groot belang bij het realiseren van een constante kwaliteit. Het personeel vormt de belangrijkste kritieke succesfactor voor het realiseren van de doelstelling. Beschrijf hoe de organisatie wordt ingericht, hoe de leidingstructuur er uitziet en op welke wijze de oplever kwaliteit gegarandeerd kan worden. Tevens dient het schoonmaakbedrijf zorg te dragen dat het in te zetten personeel in het bezit is van BHV/EHBO diploma/certificaat of vergelijkbaar zodat er buiten kantoor tijden correct gehandeld kan worden.
Gewicht (punten, exact):	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria 3: Controle en borging
Beschrijving:	kwaliteitscriteria 3 - Controle en borging (max. 10 punten) Controle door de inschrijver op de uitvoering is van zeer groot belang. De inschrijver wordt gevraagd welke structurele maatregelen er genomen gaan worden om de gewenste kwaliteit van de schoonmaak op zowel het dagelijkse als het periodieke werk (incl. het conserveren van de vloeren) te borgen en te controleren. De opdrachtgever wil inzicht krijgen in de wijze waarop het schoonmaakproces bij de opdrachtgever georganiseerd wordt en hoe dit verankerd is in de organisatie. Beschrijf waaruit opgemaakt kan worden op welke wijze de inschrijver de kwaliteit van het dagelijkse schoonmaakwerk en het periodieke werk borgt en de wijze waarop de inschrijver proactief het dagelijks en periodiek werk controleert, verstoringen oplost en klachten afhandelt.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriteria 4: Kwaliteit optimalisering
Beschrijving:	kwaliteitscriteria 4 – Kwaliteit optimalisering (max. 20 punten) De schoonmaakbeleving van het personeel van opdrachtgever is voor ons van groot belang. Wij vragen u uit om met een plan te komen om de beleving naar een hoger niveau te tillen.
Gewicht (punten, exact):	20
Criterium:	

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: De prijsaspecten die worden beoordeeld zijn: • De totale prijs voor de schoonmaak. Hiervoor dient de ruimtestaat zie bijlage 8 te worden ingevuld; • De totale prijs voor de levering van sanitaire voorzieningen. Hiervoor dient prijsmodel sanitaire voorzieningen bijlage 8 te worden ingevuld. Prijsaspecten Maximaal aantal punten Totale prijs schoonmaak 35 punten Totale prijs levering sanitaire voorzieningen 5 punten Totaal 40 punten Alle prijzen dienen inclusief en exclusief BTW te worden opgegeven. Eenmalige bonussen of vergoedingen, worden niet in de beoordeling meegenomen.

Gewicht (punten, exact): 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312106/details>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/312106/details>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-23+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2023-10-23+02:0010:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Bemiddelingsorganisatie : [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie voor beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: [Gemeente Eijsden-Margraten] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eijsden-Margraten

Registratienummer: 162053899

Postadres: Amerikaplein 1

Stad: Margraten

Postcode: 6269 DA

Land: Nederland

Contactpunt: Cyriel a Campo

E-mail: info@eijsden-margraten.nl

Telefoon: +31 434588488

Fax: +31 434588400

Internetadres: <http://www.eijsden-margraten.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Stad: Maastricht

Land: Nederland

E-mail: info@eijsden-margraten.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts via www.commissievanaanbestedingsexperts.nl

Stad: Den Haag

Land: Nederland

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eijsden-Margraten

Postadres: Amerikaplein 1

Stad: Margraten

Postcode: 6269DA

Land: Nederland

E-mail: info@eijsden-margraten.nl

Telefoon: +31 434588488

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Gulpen-Wittern
Registratienummer: 10498074
Postadres: Willem Vliegenstraat 12
Stad: GULPEN
Postcode: 6271DA
Land: Nederland
E-mail: john.gooren@Gulpen-Wittern.nl
Telefoon: +31 438800600
Fax: +31 434588400
Internetadres: <http://www.gulpen-wittern.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 527438-2023
worden gewijzigd:

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: aangevinkt dat de gemeenten onder de centrale overheid vallen.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: be8d853d-1b78-41cb-a14b-47d8b5ab4fb6-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-10-04+02:0011:28:00.730644+02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking