

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Zuyd Hogeschool
Aanbestedende Dienst: Stichting Zuyd Hogeschool
Referentie: Zuyd.2023.9.Brandverzekering

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Onderverzekering

Vraag:

Onderverzekering - Het onderverzekeringsrisico willen wij accepteren voor objecten waarbij er sprake is van geldige taxatierapporten. Kunt u daarmee akkoord gaan? Zo nee, dan vernemen wij graag waarom niet.

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord. Zuyd Hogeschool is voornemens om alle gebouwen te laten taxeren. Het gaat hierbij juist om de gebouwen die nieuw in bezit zijn gekomen en in afwachting zijn van taxatie.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Taxatierapporten

Vraag:

De taxatierapporten voor de inventaris hebben normaliter een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze kunnen wij uitsluitend verlengen tot 6 jaar als de verzekerde bedragen jaarlijks worden gendexeerd.

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijzondere collecties

Vraag:

Zijn er bijzondere collecties, zoals kunstwerken en/of onvervangbare studieboeken aanwezig? Mocht dit het geval zijn, kan een specificatie hiervan worden gedeeld?

Antwoord:

Deze specificatie is niet voorhanden.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Preventieopslag

Vraag:

Preventieopslag De preventieaanpak is niet omschreven in het aanbestedingsdocument. Kun u de preventieaanpak met ons delen? Vooralsnog kunnen wij niet akkoord gaan met de preventieopslag.

Antwoord:

De preventieaanpak is concurrentiegevoelig. Op aanvraag kan deze informatie met geïnteresseerden worden gedeeld. Hierover kan een bericht worden gestuurd via de berichtenmodule van TenderNed aan de aanbestedende dienst.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

In het overzicht las ik monumentale panden. De monumentenclausule wordt niet opgenomen? Indien dit wel wordt opgenomen dan willen wij dit maximeren tot 25% van het schadebedrag. Indien niet gewenst, tot wel percentage is het voor u dan wel akkoord?

Antwoord:

Graag zouden wij de clausule Monumentenzorg B1606 willen opnemen (zie bijlage). Het percentage in de clausule wordt echter aangepast naar 25%

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool

Beantwoord op: P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Studententhuisvesting

Vraag:

In de specificatie zien wij op het adres Hogeschool Maastricht div. studententhuisvesting staan. Kunt u exact aangegeven op welke adres of huisnummers sprake is van studententhuisvesting? Kunt u aangeven wat de verzekerde som is van de studententhuisvesting? Hoe wordt er toezicht gehouden in het studentenhuus? Is er n centrale keuken voor het complex? Of heeft elk kamer zijn eigen keuken? Is hier sprake van koken op gas of inductie? In de keuken is ook voorzien van een BMI?

Antwoord:

De huisvesting staat op het terrein van Zuyd Hogeschool maar is niet in eigendom.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 7
Onderwerp: Clausule Meerjaarstermijn

Vraag:

Clausule Meerjaarstermijn - Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%?

Antwoord:

Het betreft hier een nagenoeg NETTO contract, derhalve dat 80% ratio wordt aangehouden.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 8
Onderwerp: Zonnepaneleninstallaties

Vraag:

Bent u bereid om de VNAB-clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA op te nemen? Indien u dit niet wenst, wilt u dit dan motiveren.

Antwoord:

Zuyd Hogeschool is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Garantieclausules

Vraag:

Wij zien graag de garantieclausules brandgevaarlijke werkzaamheden, buitenopslag, elektrische installatie opgenomen. De sanctie die wij hiervoor opnemen is 10% van het door verzekeraars te vergoeden schadebedrag, met een min. van EUR 25.000,00 en max. van EUR 100.000,00 per gebeurtenis. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Zuyd Hogeschool is niet akkoord met het opnemen van de garantieclausule brandgevaarlijke werkzaamheden, buitenopslag, elektrische installatie, maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Afmakingscourtage

Vraag:

Is het akkoord om de afmakingscourtage te maximeren tot 250.000,-?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Is een hoger eigen risico dan 2.500,- per gebeurtenis bespreekbaar?
Bijvoorbeeld 10.000,- of 25.000,- per gebeurtenis?

Antwoord:

Voor beide percelen dient het eigen risico op 5.000,- per gebeurtenis te worden gesteld. Zie de aangepaste Programma's van Eisen in de bijlage van deze Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Contractstermijn

Vraag:

Een contractstermijn van 36 maanden is voor ons niet mogelijk. Is een contractstermijn van 12 of 24 maanden ook mogelijk?

Antwoord:

Akkoord. De contractstermijn wordt 24 maanden met doorlopende verlenging van telkens 24 maanden.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement

Vraag:

Het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement is 100% onderdeel van Aon en uitsluitend voorbehouden voor brandverzekeringen die via Aon zijn afgesloten. Deze clause s.v.p. verwijderen van het clauseblad. Indien niet mogelijk, dan willen wij graag de limiet maximeren tot EUR 50.000,00. Is dat akkoord voor u?

Antwoord:

Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar /gebeurtenis recht op vergoeding van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisiscommunicatieadvies tijdens en/of direct na een schade en/of ter evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt voor het inschakelen van het Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot maximaal 50.000,00 per gebeurtenis.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Inspectierapport

Vraag:

Graag ontvangen wij, indien beschikbaar recente Inspectierapport.

Antwoord:

Deze rapporten zijn als bijlage gepubliceerd bij deze Nota van Inlichtingen

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Polislimiet

Vraag:

Is opname van een polislimiet die is gebaseerd op het totaal verzekerd belang van de grootste locatie mogelijk? Wij denken aan polis limiet van EUR 175M. Kunt u daarmee akkoord gaan?

Antwoord:
Niet akkoord

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Risico informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectie rapporten van de grootste locaties binnen deze aanbesteding. Als deze niet aanwezig zijn ontvangen wij graag ingevulde RIF's.

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord, indien een leidende verzekeraar ter zijne tijd wilt inspecteren is dit bespreekbaar.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Kan de VNAB-clausule Zonnepaneleninstallaties met een vermogen van meer dan 5kVA opgenomen worden ?

Antwoord:

Zuyd Hogeschool is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Looptijd

Vraag:

Bent u bereid de looptijd van de verzekering aan te passen naar 24 maanden?

Antwoord:

Akkoord. De contractstermijn wordt 24 maanden met doorlopende verlenging van telkens 24 maanden.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Objectenlijst

Vraag:

Graag ontvangen wij per perceel een objectenspecificatie.

Antwoord:

De Bijlage 2 Objectenspecificatie is van toepassing op Perceel 1 Zuyd Hogeschool. Perceel 2 bestaat uit 1 locatie, namelijk het leerhotel op Bethlehemweg 2, zoals genoemd in het Programma van Eisen van het betreffende perceel.

Percelen: P1 Zuyd Hogeschool
P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Mededeling

Vraag:

-

Antwoord:

Per abuis is aangegeven dat op alle locaties inbraakbeveiliging aanwezig zou zijn. Het blijkt niet het geval te zijn voor het onderwijsgebouw op de Bethlehemweg. Er is wel een brandalarm aanwezig. Dit gebouw staat echter op de lijst om afgestoten/ geheel verbouwd te worden. Derhalve wordt er nu geen inbraakalarminstallatie genstalleerd.

Wel is er doordeweeks 24/5 een medewerker van Zuyd (of vervanging via Trigion) aanwezig in het onderwijsgebouw van maandag 07.00 uur t/m

vrijdag 23.00 uur. De medewerker is uitgerust met een porto met een noodknop en man down functie, dit wil zeggen dat bij vallen de porto een alarm afgeeft richting de meldkamer van de Gemeente Maastricht, waarna zij Intergarde informeren. Externe firma (mobiele surveillance van Intergarde) voert 1x per nacht een surveillance ronde uit over het gehele terrein waarbij ook naar evt. openstaande ramen etc. van onze gebouwen en andere verdachte omstandigheden wordt gekeken. Dit is enkel een buitenronde, er wordt niet in gebouwen gelopen.

In het weekend wordt er 2x per dag extern at random gesurveilleerd. Daarnaast bevindt zich elke nacht van 23.00 07.00 uur een medewerker van Zuyd (of vervanging via Trigion) in het hotel met uitzondering van de zomer- en kerstvakantie. Deze persoon loopt ook over het terrein.

In de zomervakantie is er 5 weken bezetting van 07.00-16.30 op doordeweekse dagen en gedurende de 2 weken kerstvakantie is de gehele locatie gesloten en is niemand aanwezig. In beide vakantieperiodes loopt de dienstverlening van de mobiele surveillance gedurende de hele week wel gewoon door.

Percelen:	P1 Zuyd Hogeschool P2 Leerhotel Zuyd Hogeschool
Beantwoord op:	6 okt. 2023
Label:	Inhoud