



Raetsheren

Raetsheren van Orden B.V.
Registermakelaar in Assurantiën

Arcadialaan 36a T 072 541 41 51
1813 KN Alkmaar F 072 540 82 66
Postbus 1015 home@raetsheren.nl
1810 KA Alkmaar www.raetsheren.nl

Programma van Eisen Brandverzekering

Verzekeringnemer	Zuyd Hogeschool Postbus 550 6400 AN HEERLEN
Relatienummer	87746634
Verzekerde sommen	A. € 29.318.000,- op gebouwen (indexcijfer 124,0 – per 01-01-2023), (alle getaxeerde panden inclusief fundering) B. € 2.508.000,- op bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. (geïndexeerd) (indexcijfer 122,3 – per 01-01-2023) C. € 160.318,- op goederen (waarvan € 10.000,- op inhoud van kluisjes op de kamers) D. € 1.200.000,- zijnde het jaarbedrag tot dekking van bedrijfsschade gedurende een schadevergoedingstermijn van 104 weken
Verzekerde zaken	Alles met betrekking tot het bedrijf van verzekerde, zijnde een leer-/teaching-hotel en/of soortgelijk bedrijf inclusief alle daaraan verbonden bij- en nevenbedrijven en/of eventuele verdere activiteiten, aanwezig in de gebouwen, gelegen aan de Bethlehemweg 2 te Maastricht.
Ligging	Bethlehemweg 2 te Maastricht
Termijn	Ingaande 01-01-2024 tot 01-01-2026 en voorts voor 24 maanden doorlopend, met jaarlijkse premiebetaling.
Voorwaarden	- Uitgebreide Voorwaarden Onderwijs B2107. - Clausule Meerjaarstermijn (80%) B1508. - Clausule Monumentenzorg B1606 - Clausule Uitsluiting Besmettelijke Ziektes B2011 - Clausule Cyber en Data Uitsluiting B2105 - Clausuleblad Terrorismedekking - NHT.
Bijzonderheden	- Verzekeraars zullen, in afwijking van artikel 9.8.1. en/of 9.8.2, de schade te allen tijde volledig vergoeden en in geen geval een beroep doen op onderverzekering of anderszins te lage verzekerde sommen met inachtneming van het toepasselijke eigen risico, het bepaalde in artikel 9.8.3. en de eventueel elders in de polis genoemde maximeringen. - In tegenstelling tot artikel 18.3 van de voorwaarden en de Clausule Meerjaarstermijn is de opzegtermijn 4 maanden voor de contractvervaldatum voor beide partijen. - Het limiet voor zowel artikel 2.3.1 als 2.3.2 bedraagt € 2.500.000,- per gebeurtenis. - In afwijking van de clausule Monumentenzorg B1606 is de dekking gemaximeerd tot 25% in plaats van 10%. - Van extra kosten die verzekerde maakt indien zij besluit om Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering op het gebied van crisiscommunicatieadvies tijdens en/of direct na een schade en/of ter evaluatie van de respons van verzekerde op die gebeurtenis. De extra kosten die verzekerde maakt

Op alle werkzaamheden van Raetsheren van Orden bv zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Alkmaar en tevens te vinden op onze website. Onze algemene voorwaarden worden op uw verzoek kosteloos toegezonden.



ABN-AMRO Bank – IBAN: NL26 ABNA 0644 8700 60 – BIC: ABNANL2A
ING Bank – IBAN: NL16 INGB 0696 6619 77 – BIC: INGBNL2A
ING Bank – IBAN: NL66 INGB 0000 3981 81 – BIC: INGBNL2A

KvK Alkmaar 35024728
AFM vergunning 12008569



Raetsheren

Bijzonderheden (vervolg)

- voor het inschakelen van het Veiligheids- en Crisismanagement worden vergoed tot maximaal € 50.000,00 per gebeurtenis.
- In afwijking van artikel 4.2 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 10.000.000,00 of indien dit meer is 10% van de totaal verzekerde som van de getroffen locatie.
 - Ter toelichting op artikel 4.9 van de voorwaarden wordt inschrijver erop gewezen dat zowel reconstructiekosten als bijzondere extra kosten ten gevolge van een verzekerd evenement gedekt dienen te zijn onder de verzekeringsovereenkomst.
 - In afwijking van artikel 4.9 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 2.500.000,00 voor reconstructiekosten en € 2.500.000,00 voor bijzondere extra kosten.
 - In afwijking van artikel 4.13 bedraagt het maximum per gebeurtenis € 1.250.000,00 voor bedrijfsschade.
 - Deze verzekering geeft bij schade als gevolg van een verzekerd gevaar/gebeurtenis recht op vergoeding van € 100.000,00 die verzekerde maakt indien zij besluit om het COT Instituut voor Veiligheids- en Crisismanagement in te schakelen voor strategische advisering tijdens en direct na een schade en/of evaluatie van de repsons van verzekerde op die gebeurtenis.
 - In aanvulling op artikel 4 is medeverzekerd tot € 250.000,00: Koelschade veroorzaakt door een plotselinge, onvoorziene materiële schade aan de koel- of vriesinstallatie of onderdeel daarvan onverschillig hoe dat ontstaan is en/of storing in het koel- en/of vriesproces door uitval van ede toelevering van elektriciteit, ongeacht waar deze storing in het traject van toelevering is ontstaan.
 - Hierbij wordt aangetekend dat in geval van schade Sedgwick Nederland B.V. namens verzekeraars zal worden aangesteld als schade-expert.

Taxatierapport

De verzekerde sommen gebouwen, bedrijfsinventaris/inventaris en goederen zijn vastgesteld door Lengkeek.
De taxatierapporten voor de gebouwen hebben een geldigheidsduur van 6 jaar (indien jaarlijks geïndexeerd).
De taxatierapporten voor de inventaris hebben een geldigheidsduur van 3 jaar.

Eigen risico

€ 5.000,- per gebeurtenis.

Preventieopslag

2,5% van de premie zal door de makelaar worden ingehouden ter financiering van de preventieaanpak die in het aanbestedingsdocument is omschreven.