

---

**3<sup>e</sup> Nota van inlichtingen  
Europese aanbesteding  
Facilitaire diensten  
ten behoeve van het Kadaster**

---

**Directie P&O**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Kenmerk       | 23.019419    |
| Opdrachtgever | Marcel Blauw |
| Auteur        | Gea Hamhuis  |
| Versie        | Definitief   |
| Versiedatum   | 03-07-2023   |



Datum

03-07-2023

Betreft

3<sup>e</sup> Nota van inlichtingen Europese aanbesteding  
Facilitaire diensten

### Algemeen:

Naar aanleiding van deze derde Nota van Inlichtingen zal de planning als volgt worden aangepast:

|                                             |                                                                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Uiterste inleverdatum Inschrijvingen</b> | <del>12 juli 2023, uiterlijk voor 12:00 uur</del><br>17 juli 2023, uiterlijk om 12.00 uur |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

### Vraag & antwoord:

Naar aanleiding van een ontvangen brief van één van de Gegadigden heeft het Kadaster gemeend enkele antwoorden uit de Nota's van Inlichtingen 1 en 2 nader te beoordelen en is van mening dat er niet eenduidig is geantwoord. In deze derde Nota van Inlichtingen worden deze vragen opnieuw opgenomen met daarbij zowel het oorspronkelijke als het nu definitieve antwoord.

| Nummer | Betreft       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oorspronkelijke antwoord                                                                                                                                                                                                                 | Definitief antwoord                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Vrg 49 Nvl 1  | Document: Bijlage 6, pagina 55<br>Wij dienen uit te gaan van een 0- situatie, opgave van personeelsovername gegevens volgt voor ingangsdatum van de overeenkomst. Gaat u ermee akkoord dat indien er een delta (verschil tussen 0- situatie en overname) ontstaat dat deze voor rekening van opdrachtgever is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                 | Akkoord (Oorspronkelijke antwoord uit Nvl 1 blijft gehandhaafd).                                                                                                                        |
| 2.     | Vrg 104 Nvl 1 | Er wordt melding gemaakt van werknemers, die door Inschrijver over te nemen zijn. Natuurlijk staan wij daar voor open, maar graag zouden wij volledig inzicht krijgen in alle afspraken die met de betreffende werknemers - ook in de afspraken van de medewerkers die niet CAO-plichtig zijn, maar aanspraak maken op de Wet op Overgang Onderneming (WOVON) - en ook de werknemers Participatiewet - zijn gemaakt. Verder stelt Inschrijver voor dat in verband met de overname van personeel, ook die aanspraak maken op de overname personeel conform WOVON, een personeelsovereenkomst wordt aangegaan, waarbij risico's voor en na datum overgang duidelijk afgebakend | Opdrachtnemer dient uit te gaan van payroll die als bijlage is toegevoegd. De loonkosten die hierin worden genoemd dienen te worden ingevuld in het Prijzenblad. Zie Bijlage F5 Personeelslijst Kadaster Catering en Schoonmaak anoniem. | Het Kadaster is op dit moment niet in de gelegenheid/bereid meer dan de reeds verstrekte gegevens te overleggen. Vandaar dat er is gekozen voor een uitvraag op basis van 'Greenfield'. |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |               | <p>worden en ook afspraken worden gemaakt omtrent de overgang van werknemers bij einde Overeenkomst. Inschrijver gaat ervan uit dat de medewerkers nog werkzaam op de opdracht, wanneer van toepassing, na aflopen van de Overeenkomst weer overgaan naar een mogelijk volgende dienstverlener. Indien gewenst, is Inschrijver graag bereid een model voor die personeelsovereenkomst over te leggen. Is Opdrachtgever bereid om hierover in redelijkheid nadere en meer vergaande afspraken te maken?</p> <p>Wat is voor u de reden deze aanbesteding op basis van Greenfield uit te vragen? Kadaster loopt het risico dat partijen inschrijven op de laagste tarieven en dat de verrekening na gunning aanzienlijk is, waardoor een gunning aan een andere partij de voorkeur zou hebben gehad. Het advies is door de juiste gegevens van de over te nemen medewerkers te verstrekken 'brownfield' te kunnen laten prijzen door de inschrijvende partijen.</p> |                                                                                                                   |                                                                                                                                     |
| 3. | Vrg 150 Nvl 1 | <p>Wij gaan er van uit dat opdrachtnemer eventuele meerkosten m.b.t. het over nemen van personeel separaat kan doorbelasten. Klopt dit?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>De payroll geldt als uitgangspunt. Hierin zijn alle salariskosten verwerkt.</p>                                | <p>Ja, dat klopt. Zie antwoord vraag 49 Nvl 1 (vrg 1 Nvl 3)</p>                                                                     |
| 4. | Vrg 192 Nvl 1 | <p>Indien er geen gegevens verstrekt worden over medewerkers die danwel CAO-plichtig, danwel door WOVON, over te nemen zijn door Inschrijver, geeft u daarbij aan dat u hierop een zogenaamd 'Greenfield' inschrijving wenst. Voor de volledigheid, is het correct dat na gunning een verrekening in de inschrijfprijs plaats vindt van de ontstane delta met de zogenaamde 'Brownfield', voorkomend uit deze wettelijke verplichtingen en uw wens medewerkers over te nemen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Zie antwoord op vraag 104.</p>                                                                                 | <p>Ja, dat klopt. Zie antwoord vraag 49 Nvl 1 (vrg 1 Nvl 3)</p>                                                                     |
| 5. | Vrg 14 Nvl 2  | <p>Kunt u helderheid verschaffen in het volgende: in vraag en antwoord van vraag 49 geeft u akkoord op de kosten voor opdrachtgever bij een ontstane delta als gevolg van het uitgangspunt van een 0-situatie (zgn. Greenfield-situatie). In vraag en antwoord 104 en 122 dient Inschrijver</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Eis 55 komt te vervallen. Inschrijver dient in zijn prijsopgave uit te gaan de personeelslijst, Bijlage F5</p> | <p>Inschrijver dient uit te gaan van een zgn. 'Greenfield' situatie. Eis 55 uit het Programma van Eisen blijft gehandhaafd. Zie</p> |



Datum

03-07-2023

Betreft

3<sup>e</sup> Nota van inlichtingen Europese aanbesteding  
Facilitaire diensten

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |  | uit te gaan van het meegeleverde bestand bijlage F5 (zgn. Brownfield-situatie), waarmee gelijk ook sprake is van CAO-overname verplichting en WOVO (Wet Overgang Van Onderneming) voor die medewerkers die deze claimen. Wat wenst Kadaster concreet dat Inschrijver hanteert als uitgangspunt bij het invullen van het Prijzenformulier? Is Kadaster bereid de voortkomende financiële verschillen en alle overige consequenties die ontstaan als gevolg van toepassing van wettelijke bepalingen te zien als de delta waar sprake van is in de beantwoording van vraag 49, waar u akkoord op geeft? | Personeelslijst, als verstrekt bij de 1 <sup>e</sup> Nota van inlichtingen. Het antwoord op vraag 49 is niet correct en komt hierbij te vervallen. | tevens antwoord op vraag 1 Nvl 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. |  | Wij zijn ons ervan bewust dat de vragenrondes reeds geweest zijn. Echter is bij ons twijfel ontstaan over toepasselijkheid van bijlage 14: Uit de Nvl's volgt dat Bijlage 8 komt te vervallen. Is onze aanname juist dat daarmee ook bijlage 14 vervalt? Zo niet, zou u dan willen toelichten waarop bijlage 14 precies betrekking heeft?                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    | Uw aanname is niet juist. Bijlage 8 is komen te vervallen omdat het Kadaster op basis van voortschrijdend inzicht concludeert dat er bij de uitvoering van deze opdracht geen sprake is van een verhouding verkingsverantwoordelijke/-verwerker. Bijlage 14 komt niet te vervallen en is van toepassing op elke verbinding die gemaakt wordt tussen automatisering van Opdrachtnemer en die van Opdrachtgever. |
| 7. |  | Het is niet gebruikelijk om een mail met vragen te sturen aan u als opdrachtgever, maar ik zou u graag willen vragen om het volgende mee te nemen in de antwoorden van de 3e nota van inlichtingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                    | In de bijlage treft u een herzien prijzenformulier. De frequenties van de hygiënebakken zijn aangepast naar 12. Bij nader                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Datum

03-07-2023

Betreft

3<sup>e</sup> Nota van inlichtingen Europese aanbesteding  
Facilitaire diensten

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                            |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Sanitaire supplies: De aantallen dames hygiëne bakken kloppen met de huidige situatie, alleen is de frequentie verdubbeld in deze uitvraag. Dit is een forse stijging qua kosten. Kunt u aangeven waarom dit wordt verhoogd of mogen we uitgaan van de oorspronkelijke situatie?</p> <p>Sanitaire supplies: De fictieve aantallen verbruiksartikelen zijn erg hoog, daardoor lopen deze kosten op richting een half miljoen. Dit zijn in onze ogen, en die van de huidige leverancier van sanitaire supplies, geen realistische gegevens. Wilt u de daadwerkelijke verbruikersaantallen opvragen en gebruiken en deze aan inschrijvers verstrekken? Zo heeft iedereen de juiste informatie en krijgt u een realistische aanbieding.</p> <p>We hopen dat u onze vragen mee wil nemen in uw beantwoording.</p> |  | <p>inzien zijn bij de inschatting van de disposables enkele variabelen foutief in de berekening meegenomen. Dit is eveneens aangepast.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|