

Aanbesteding: Tijdelijke onderwijshuisvesting (noodlokalen) Medemblik
Aanbestedende Dienst: Gemeente Medemblik
Referentie: Z-22-428640

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 bijlage 4, prijsformulier

Vraag:

U heeft in de tabel 'aantallen' opgenomen. Wat bedoelt u hier precies mee? U vraagt van inschrijvers om mee te denken over een flexibel scenario ten aanzien van een langdurige periode maar door de aantallen aan de inschrijvers over te laten loopt u het risico dat er op deze manier grote verschillen ontstaan in de aanbiedingen. Moeten de aantallen uiteindelijk ergens mee corresponderen? Graag uw uitleg hierover.

Antwoord:

De aantallen waarop we doelen zijn het aantal lokalen. Het aantal aangegeven lokalen is het minimale aantal lokalen dat we nodig hebben. Het kan zijn dat het goedkoper is om een lokaal langer te laten staan om bijvoorbeeld verplaatsingskosten te besparen.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 bijlage 4, prijsformulier

Vraag:

U verzoekt ons hier prijzen aan te leveren inclusief BTW maar in de uitvraag wordt gesproken over exclusief BTW. Is onze interpretatie juist dat het exclusief BTW moet zijn en wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Uw interpretatie is juist, de gevraagde prijzen dienen exclusief btw te zijn. Dit wordt aangepast op het prijsformulier.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

3

Onderwerp:

bijlage 4, terugkoop

Vraag:

Wij missen op het inschrijfformulier de terugkoopregel waardoor er niet conform uw businesscase kan worden gecalculeerd. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:

Dit wordt aangepast in het prijsformulier.

Percelen:

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op:

9 jun. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bijlage 2, PVE frisse scholen

Vraag:

Wilt u aangeven of wij ook rekening dienen te houden met 'Frisse Scholen C' en met welke versie; 2015 of 2021? Of alleen met het Bouwbesluit?

Antwoord:

U dient rekening te houden met Frisse Scholen Klasse C, versie 2021. Qua luchtverversing streven naar B.

Percelen:

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op:

9 jun. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

bijlage 2, PVE pag. 5

Vraag:

U geeft aan dat het verwarmingssysteem op gas moet worden aangesloten. Conform de duurzaamheidseisen in Nederland is het leveren aan aanbrengen van een gas installatie niet meer van deze tijd, de meeste scholen worden nu met warmtepompen uitgevoerd die in de winter verwarmen en in de zomer koele. Wat is de reden dat hiervoor is gekozen en gaat u akkoord met het plaatsen van warmtepompen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Ten tijde van het formuleren van het Programma van Eisen was een

gasaansluiting ter sprake. Inmiddels is duidelijk geworden dat dit niet mogelijk is. Daarom gaan wij, bij nader inziens, uit van volledig elektrisch.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 2, PVE pag. 3

Vraag:
Kleur buitenwanden; waarom is er gekozen voor diverse groentinten en mogen wij hiervan afwijken?

Antwoord:
Het uitgangspunt is groen. Groen is gekozen omdat dit het beste past in de groene omgeving.
Wij bieden u de mogelijkheid om een optie prijs bij witkleur in uw aanbod mee te nemen (in de vorm van een korting ten opzichte van groen). Het prijsformulier wordt hierop aangepast.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Algemeen, indexering

Vraag:
Conform de landelijke CPI index passen wij jaarlijks de huurprijzen aan. Wilt u dit ook opnemen in de af te sluiten overeenkomst? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:
Ja, dat is akkoord.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

8 algemeen, stikstofberekeningen

Vraag:

Volgens de uitspraak van de Raad van State voldoet de bouwvrijstelling niet meer aan de eisen van het Europees Recht, en is daarmee onrechtmatig. Nemen jullie als Opdrachtgever of wij als Opdrachtnemer de verantwoordelijkheid voor het aanleveren van de stikstofberekeningen? Indien het de Opdrachtnemer betreft, hoe om te gaan met de eventuele extra kosten en de extra tijd (vergunningsfase)? Graag uw reactie.

Antwoord:

De gemeente bereidt de omgevingsvergunning en benodigde onderzoeksgegevens voor.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Leidraad 5.1, referenties

Vraag:

U geeft aan dat een referentie niet ouder mag zijn dan 3 jaar. Gelet op het type opdracht en de relatief lange duur van de overeenkomst verzoeken wij u de referentie eis op te rekken naar 5 jaar. Wilt u hiermee akkoord gaan? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Daar gaan wij mee akkoord. De leidraad wordt hierop aangepast.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Leidraad 6.1 en Bijlage 4, prijsformulier

Vraag:

U geeft aan dat er tevens een flexibiliteit moet zitten bij het op of afschalen van de units. Kunt u aangeven van welke huurtermijn wij uit moeten gaan? En kunt u aangeven of wij voor de terugkoopregeling van 5 of 10 jaar moeten uitgaan?

Antwoord:

Wij nodigen de markt uit om een interessante balans aan te bieden. Een langere huur/terugkoop termijn zal goedkoper zijn, maar zorgt wellicht voor een tijdelijk 'overschot' aan lokalen.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Leidraad 6.1 en Bijlage 4, prijsformulier

Vraag:

U legt uit welke 3 scenario's u op het prijzenformulier wenst te zien. Op het prijzenformulier vraagt u deze scenario's ook uit. Het is ons echter niet helemaal duidelijk.

Volgens het PVE moeten wij een tijdelijk school aanbieden van 15 lokalen met nevenfuncties. Volgens uw uitleg in de leidraad gaat het in de 1e 3 jaren om 3 scholen waarvan de 1e 2 scholen in 1e instantie 7 lokalen nodig hebben. Kunt u verduidelijken hoe dat zich verhoudt tot het PVE en waar wij vanuit moeten gaan?

U geeft aan dat uit de business case naar voren is gekomen dat koop de beste optie is. Gaat dit dan om het minimum aantal lokalen wat er altijd nodig is? Of moeten wij hiervoor zelf een voorstel doen?

Vanaf welke school moet de THV verplaatst gaan worden? Hanteert u een maximum afstand van de oude naar de tijdelijke school of wordt er bv voor gekozen om via leerlingenvervoer de leerlingen naar de initiële locatie te vervoeren?

Antwoord:

1. In de eerste instantie zijn er 7 lokalen nodig, welke later moeten worden uitgebreid tot 15. Het PvE gaat uit van de maximale behoefte.
2. De business case gaat uit van het maximale aantal lokalen dat er nodig is. Hierbij is er geen rekening gehouden met stalling in de jaren dat lokalen niet nodig zijn. Ook is hierbij geen rekening gehouden met onderhoudskosten. Wij nodigen u uit om te komen met een aanbod met de juiste balans tussen koop en huur.
3. Conform de planning scenario A vanaf de Werenfridus. In de rechterkolom van de tabel is te zien wanneer er verplaatst moet worden en wat de afstanden zijn tussen de scholen. Dit kunt u beschouwen als de afstand tussen de tijdelijke huisvesting.

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)

Percelen: gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 12
Onderwerp: Leidraad 2.1 Planning

Vraag:

Tussen het indienen van de vragen en de nota van inlichtingen zit behoorlijk veel tijd (14 dagen). Het kan zijn dat inschrijvers na 5 juni nog vragen hebben die in het belang zijn van u als aanbestedende dienst en gegadigden om een goede inschrijving te realiseren. Dit kan zeker ook het geval zijn na de publicatie van de nota van inlichtingen. Omdat de tijd na de nota van inlichtingen relatief kort is verzoeken wij u daarom ook vriendelijk om bijvoorbeeld de nota van inlichtingen te vervroegen naar 12 juni en een 2e vragenronde toe te voegen. Kunt u hiermee akkoord gaan en zo nee waarom niet? En hoe gaat u dan om met vragen die voortvloeien uit de nota van inlichtingen en die in zowel u als het belang van inschrijvers zijn?

Antwoord:

Wij gaan akkoord met een tweede vragenronde. De aangepaste planning wordt verwerkt in de leidraad.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr. 13
Onderwerp: Tijdelijk bouwbesluit

Vraag:

Graag uw bevestiging dat wij voor dit project uit mogen gaan van het tijdelijke bouwbesluit?

Antwoord:

Het Bouwbesluit is van toepassing.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

14

2e nota van inlichtingen

Vraag:

Vanuit de reacties van aangevraagde leveranciers/onderaannemers welke aangeven prijsopgaven/informatie mogelijk niet tijdig te kunnen aanleveren zouden wij graag zien dat er een tweede ronde komt voor het stellen van vragen. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Hier gaan wij mee akkoord.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Aansluiting NUTS-voorzieningen

Vraag:

Voor wat betreft de NUTS-voorzieningen (elektra, water en riolering DWA /HWA) mogen we uitgaan van aansluiten op 1 meter buiten de gevel?

Antwoord:

Ja, voor DWA en HWA is dit het geval. Elektra, water en telecom wordt door de nutsbedrijven in de meterkast aangesloten.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Aantal lokalen

Vraag:

In de leidraad wordt aangegeven dat er voor het jaar 2024 14 lokalen nodig zijn en in het PVE wordt er uit gegaan van 15 lokalen. Is hierbij het uitgangspunt het PVE (15 lokalen) aanhouden?

Antwoord:

U kunt uitgaan van de plattegrond in het programma van Eisen, dit is 15 lokalen.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)

Beantwoord op: gemeente Medemblik
9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
MEDEMBLIK-tijdelijke-huisvesting L variant, ontwerp

Vraag:

In het gevraagde ontwerp is er geen rekening gehouden met brandcompartimentering volgens bouwbesluit. Dienen wij hier de aanpassing in te maken om aan bouwbesluit te voldoen, of moet het gevraagde ontwerp gerespecteerd worden?

Antwoord:

Dit wordt aangepast in het ontwerp en in de aanbestedingsdocumenten opgenomen plattegrond.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
MEDEMBLIK-tijdelijke-huisvesting L variant, ontwerp

Vraag:

Graag uw akkoord dat wij onze standaard configuratie van onze sanitair units mogen toepassen, met als uitgangspunt om de kosten zo laag mogelijk te houden. Hierbij houden we de gevraagde ruimtes met de daarbij behorende eisen voor het aantal toiletten aan volgens bouwbesluit.

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik
Beantwoord op: 9 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
MEDEMBLIK-tijdelijke-huisvesting L variant, ontwerp

Vraag:

In het gevraagde ontwerp zijn de vluchtroutes naar ons inziens niet effectief

ingedeeld, graag uw akkoord dat wij van het ontwerp mogen afwijken om te kunnen voldoen aan bouwbesluit, en met als uitgangspunt om de kosten zo laag mogelijk te houden?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Hoogte van vloerpeil

Vraag:

Wat wordt de hoogte van vloerpeil t.o.v. huidig maaiveld?

Antwoord:

De bovenkant van de fundering komt bovenop het huidige maaiveld. Het schoolplein is ongeveer maaiveld niveau.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Grondwaterstand

Vraag:

Wat is de grondwaterstand? Dienen wij rekening te houden met bemaling van de ontgraving?

Antwoord:

Hier hoeft u geen rekening mee te houden.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Soort grond

Vraag:

Met wat voor grond dienen wij rekening te houden?

Antwoord:

Teelaarde, eventueel gecombineerd met eigen zand. Toepassen op eigen terrein.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Aansluiting VWA riolering

Vraag:

Waar kan VWA riolering aangesloten worden op het gemeente riool?
Dienen wij aan te sluiten op een put, uitlegger of inlaat?

Antwoord:

Er wordt een nieuw rioolgemaal geplaatst. Dit gemaal komt langs het bestaande fietspad, bij de nieuwe toegangspoort. Er kan worden aangesloten op een ontstoppingsput op 1 meter buiten de gevel. Het ontstoppingsstuk en leiding naar het rioolgemaal wordt door de civiele aannemer aangelegd.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:

PVE, inbraakinstallatie

Vraag:

Mogen wij uitgaan van een VRKI klasse 2 installatie?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen: P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op: 9 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

PVE, brandmeldinstallatie

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat wij niet hoeven te voldoen aan MARSH richtlijnen?

Antwoord:

Dat klopt.

Percelen:

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op:

9 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

PVE, data installatie

Vraag:

Kunnen de gewenste aansluitpunten op tekening verwerkt worden?

Antwoord:

Dat is op dit moment nog niet mogelijk.

Percelen:

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)
gemeente Medemblik

Beantwoord op:

9 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Aanpassing i.r.t. indienen bewijsstukken geschiktheidseisen

Vraag:

In de oorspronkelijke leidraad stond per abuis dat we alleen van de winnende inschrijver bewijsstukken omtrent de geschiktheid willen ontvangen. Dit was een omissie; we willen deze ontvangen van alle inschrijvers. Dit omdat we anders onvoldoende de geschiktheid kunnen verifiëren voorafgaand aan de voorlopige gunning. Het gaat om het Referentieformulier en het uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Antwoord:

Deze omissie is hersteld in de nieuwe (aangepaste) inschrijfleidraad.

Percelen:

P1 Tijdelijke onderwijsvoorziening (noodlokalen)

Beantwoord op:	gemeente Medemblik 9 jun. 2023
Label:	Proces