

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zundert
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Schadestatistiek

Vraag:
Schadestatistiek eindigt in 5-2022, geen schades meer daarna of is de statistiek niet compleet?

Antwoord:
Correct

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Gemeentekantoor

Vraag:
Gemeentekantoor leegstand vanaf dec. 2019 / geen herbouw, staat sinds 2019 leeg, wat is de status hiervan?

Antwoord:
Na 2019 zijn er verschillende burgerparticipatie trajecten opgestart om een nieuw plan voor deze locaties te bepalen. Het pand gaat gesloopt worden waarvoor nieuwbouw van appartementen in de plaats komt. Het gebouw is niet in volledige leegstand. Er vinden nog voorstellingen en tentoonstellingen plaats voor cultuur verenigingen die hiervoor locaties zoeken. de voorlopige plannen zijn om dit te herontwikkelen. het aantal voorstellingen is wel minimaal.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Culturele centrum

Vraag:

Het culturele Centrum zou eind 2021 zijn gesloopt, maar staat nu nog wel op de specificatie. Wat is de status daarvan?

Antwoord:

Het gebouw is gesloten. Het idee om het pand te slopen en een nieuw multifunctioneel centrum op te richten is in 2021 uitgesproken. In 2022 is er een groot participatie traject opgestart met verschillende verenigingen en organisatie om de behoefte en wensen te inventariseren. In de loop van 2023 is een eerste ontwerp gemaakt. Eind 2023 wordt besloten of nieuwbouw doorgaat.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Risicoinformatie

Vraag:

Is er risicoinformatie over de (grotere) locaties zoals inspectierapporten en/of RiFs beschikbaar?

Antwoord:

Voor het opstellen van de meerjaren onderhoudsplannen wordt altijd een inspectierapport opgesteld. In 2024 worden deze inspecties opnieuw gedaan doordat in 2025 de beheerplannen geactualiseerd moeten zijn. In 2024 worden deze inspecties opnieuw gedaan en wordt het rapport opgesteld, zodat het nieuwe beheerplan vanaf 1-1-2025 geldig is.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Onderhoud en beheer scholen

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De stichtingen van het onderwijs zijn verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de scholen. Mede dankzij de schaal van onze gemeente kunnen we hier vaak op korte lijntjes met de stichtingen het gesprek over aangaan wanneer dat nodig is.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
meerjarig onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Het meerjarige onderhoudsplan is van de onderwijsstichtingen. Zoals bij het voorgaande antwoord aangegeven wordt hier regelmatig over geschakeld met de gemeente. Zeker nu er 2 panden in onze portefeuille zitten waarvoor op dit moment een nieuwbouwtraject aan het lopen is wordt de instandhouding van het huidige schoolgebouw besproken en geborgd.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Specifiek beleid op de onderwerpen is niet aanwezig. Wel dragen we goed zorg voor onze gebouwen. Mocht er leegstand ontstaan wordt er zoals in het gemeentekantoor gekeken of er interesse is uit de omgeving voor tijdelijke huisvesting totdat er een nieuwe bestemming voor het pand komt. Daarnaast worden er nen3140 inspecties uitgevoerd. daarnaast zijn er ten tijde van het opstellen van de mjob's ook brandscans uitgevoerd en zijn er in sommige

gebouwen brandmeldinstallaties aanwezig.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materile schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert

Beantwoord op: 1 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

"Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materile schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de

Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1606. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er n is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOO adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:
Akkoord

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Monumenten

Vraag:

Kunt u aangeven of er monumenten meeverzekerd worden en het wellicht gewenst is hier een clause voor op te nemen.

Antwoord:
Er is inderdaad sprake van aanwezigheid van monumenten in de specificatie.

Wij zullen de monumentenclausule toevoegen. Het aangepaste PVE is bijgevoegd.

Percelen: P1 Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zundert
Beantwoord op: 1 nov. 2023
Label: Inhoud