

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inschrijffase	Contract	Algemene inkoopvoorwaarden / gedragsregels	In de concept overeenkomst wordt gesproken over de algemene inkoopvoorwaarden en gedragsregels van HUB Noord-Brabant. Deze twee documenten zijn nog aanwezig in de documentatie, kunnen deze alsnog worden toegestuurd?	Deze zijn nu bij de documenten opgenomen.
2	Inschrijffase	Inhoud	Prijzenblad	In TenderNed staan twee prijzenbladen genoemd: "Bijlage 4.6 Prijzenblad W-installaties 14-09-2023" en "Bijlage 4.7 Prijzenblad W-installaties kopie". Welke versie is correct en dienen wij te gebruiken als inschrijfbblad?	Bijlage 4.6 Prijzenblad W-installaties 14-09-2023 is de juiste versie.
3	Inschrijffase	Proces	Schouw	Kunnen jullie een toelichting geven op de schouw? Wij dienen de aanmelding te sturen via TenderNed i.c.m. de gewenste locaties. Hoe is de organisatie verder geregeld?	Schouwing is reeds geweest. Geen nadere toelichting.
4	Inschrijffase	Inhoud	Locaties	Hebben de locaties een vergelijkbare intensiteit op het gebied van onderhoud? Alsmede de vraag voor vervangingsinvesteringen.	Intensiteit onderhoud is op alle locaties hetzelfde. Wel worden op de locaties Oss, Boxtel, Molenhoek enkel de noodzakelijke investeringen gedaan.
5	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	Aanbestedingsdocument, 3.5, pagina 14 Uitsluitingsgronden. Dienen de documenten genoemd onder 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4 ingediend te worden NA gunning of al bij het indienen van de inschrijving?	De gevraagde documenten dienen na de gunning worden aangeleverd.
6	Inschrijffase	Inhoud	Referenties	Dienen er referenties ingediend te worden bij het indienen van de inschrijving?	Zie paragraaf 3.6.2 pagina 16.
7	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	In het aanbestedingdocument, pagina 9 wordt gesproken over 'inschrijving dient vergezeld te worden door een open begroting', voor de zekerheid, dit is optie 1 van het prijzenblad?	Dit is inderdaad tabblad "1. onderdelen per locatie" .
8	Inschrijffase	Inhoud	Onderhoud	Willen jullie vrijgeven welke partijen momenteel het onderhoud doen op de locaties?	Nee.
9	Inschrijffase	Inhoud	Preventief onderhoud	Hebben jullie inzichtelijk wat de omvang is in € van het preventief onderhoud per locatie?	Dit is variërend over de jaren.
10	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	Zijn alle SCIOS keuringen aanwezig en up-to-date?	Ja.
11	Inschrijffase	Inhoud	Gunningscriteria	Aanbestedingsdocument 3.7: in de tabel staat dat de laagste prijs 65 punten krijgt, in de tekst onder artikel 3.8 staat dat het onderdeel prijs 60 punten maximaal krijgt. O.i. is de optelling niet correct in deze stukken.	3.8 Prijs. De 1e zin moet worden aangepast naar: Op het onderdeel prijs zijn 65 punten te behalen.
12	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	Facturatie 2.5: Wat is de gehanteerde betalingstermijn? Facturatie achteraf betekent dat de opdrachtnemer alles dient voor te financieren. Dit is niet wenselijk. Als voorstel willen wij voorstellen: per maand achteraf of 3 kwartalen vooraf, 1 kwartaal achteraf.	Per kwartaal achteraf is akkoord.
13	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	Aanbestedingsdocument, artikel 2.2 k: Wat wij niet weten kunnen wij niet afprijzen. Een schouw is bedoeld om een indruk te krijgen. Niet om de assetlijst te controleren. Wij missen hierin een stukje verrekening. Wat te veel wordt verrekend zal in mindering worden gebracht.	De Assetlijst is met zorg opgezet en is als gevolg van wijzingen aan de installaties een dynamisch document. Verrekeningen kunnen plaatsvinden.

Ref. nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
14	Inschrijffase	Inhoud	Aanbestedingsdocument	Aanbestedingsdocument lid 1.7 a) Hoe ziet de opdrachtgever dit t.a.v. urgentiestoringen/reparaties? Is er dan altijd iemand aanwezig die dit mandaat kan verhogen?	Bij urgente situaties zal de conciërge contact opnemen en zal er ook voor zorgen dat er iemand aanwezig is.
15	Inschrijffase	Inhoud	Vraag n.a.v. schouw	Zijn alle cv-ketels <100 KW gekeurd conform de gaswet?	Ja.
16	Inschrijffase	Inhoud	Werkomschrijving	Item 3.4.1. onder item controle, lid 4 en 6. Er staat hier dat de W installateur ook verantwoordelijk is voor het reinigen van dakgoten, rommel van het dak moet halen e.d. O.i. is dit geen taak voor de W onderhoudspartij, maar meer gericht voor een dakdekker. Is het mogelijk dat dit onderdeel uit de taakomschrijving gaat voor de W-installateur?	Deze taken zijn verantwoordelijkheid van de conciërge of dakdekker en komen te vervallen voor de W-installateur.
17	Inschrijffase	Inhoud	Werkomschrijving	In de werkomschrijving staat bij item 2.2 dat de gasgestookte installaties <100KW eens per 4 jaar gekeurd moeten worden. Bij item 3.1.3 staat een frequentie van 2 jaar. Wat is juist en wat dienen wij aan te houden?	Het document is een algemeen document. Er zijn situaties waarbij een termijn van 2 jaar gelden. Dit is bij HUB niet aan de orde. Een termijn van 4 jaar is verplicht.