



Algemene inkoopvoorwaarden en gedragsregels HUB Noord-Brabant

Algemene inkoopvoorwaarden

Toepasselijkheid:

1. De toepasselijkheid van algemene (inkoop)voorwaarden die de Contractant gebruikt, in welke vorm of met welke benaming dan ook, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Uitsluitend de inkoopvoorwaarden van stichting Hub Noord-Brabant zijn van toepassing.
2. Afwijkingen van deze Inkoopvoorwaarden zijn slechts van kracht, indien deze schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden en het bepaalde in de Overeenkomst prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst boven het bepaalde in de Inkoopvoorwaarden.
3. Door het indienen van een offerte aanvaardt de contractant de toepasselijkheid van deze algemene inkoopvoorwaarde.

Offerte en totstandkoming overeenkomst:

4. Een overeenkomst komt tot stand nadat een daartoe bevoegde medewerker van HUB Noord brabant een schriftelijke aanvaarding van de Offerte per e-mail of brief heeft verzonden aan de Contractant.
5. Boven de € 500 is alleen bevoegd een directeur of bestuurder.
6. Alle handelingen die de contractant verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de Overeenkomst zijn voor zijn rekening en risico.
7. In geval van strijdigheid tussen de Offerteaanvraag en de uitvoer en of levering ; geldt de Offerteaanvraag als de inhoud van de Overeenkomst, tenzij een daartoe bevoegd persoon de discrepantie tussen de offerte aanvraag en de opdrachtbevestiging schriftelijk heeft goedgekeurd.
8. De Contractant kan aan de (raam)Overeenkomst geen enkel recht ontleen voor de verkrijging van een (vervolg)opdracht

Financiële bepalingen

9. De Contractant dient te factureren aan het in de Overeenkomst vermelde factuuradres, onder vermelding van crediteurnummer, KvK nummer, IBAN nummer, BTW nummer en nauwkeurige specificatie van de geleverde Diensten of Goederen overeenkomstig de Overeenkomst.
10. De Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur, tenzij anders overeengekomen in de Overeenkomst.
11. Indien een factuur niet aan de gestelde eisen voldoet, kan de Contractant geen aanspraak maken op rentevergoedingen bij eventuele vertragingen in de betaling van deze factuur. Indien de Diensten of Goederen niet beantwoorden aan de Overeenkomst is HUB Noord-Brabant bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten. Betaling door HUB Noord-Brabant houdt op geen enkele wijze afstand van recht in
12. De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen en tarieven.
13. Tenzij anders overeengekomen, zijn alle overeengekomen prijzen en tarieven inclusief of vrijgesteld van BTW en inclusief alle kosten voor uitvoering van de Overeenkomst, waaronder begrepen, doch niet uitsluitend, kosten voor transport, verzekering, verpakking, eventuele terugneming van verpakkingen door de Contractant en eventuele kosten ter zake van in- en uitvoer.
14. HUB Noord-Brabant zal aan de Contractant alleen de overeengekomen kosten en uren vergoeden. Indien sprake is van gewijzigde inzichten of aanvullende wensen van HUB Noord-Brabant dan wel een wijziging van de voor de te verrichten Prestaties van belang zijnde wettelijke voorschriften, die voor de Contractant leiden tot een aantoonbare uitbreiding of verzwaring van de Prestaties, is sprake van meerwerk dat voor vergoeding in aanmerking komt.
15. Meerwerk voortvloeiende uit aanvullende werkzaamheden, gewijzigde inzichten of gewijzigde wetgeving die de Contractant bij het sluiten van de Overeenkomst had behoren te voorzien, worden niet vergoed door HUB Noord-Brabant.
16. Indien de Contractant van mening is dat sprake is van meerwerk, dient zij HUB Noord-Brabant daar schriftelijk en onverwijld van op de hoogte te stellen.
17. De Contractant vangt niet aan met meerwerk totdat hij daartoe schriftelijke opdracht van HUB Noord-Brabant heeft verkregen.

18. Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minderwerk niet in de Offerte zijn opgenomen, is de Contractant verplicht ook voor meerwerk en minderwerk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Tekortschieten in de nakoming, ontbinding

19. In geval de Contractant in verzuim is, is HUB Noord-Brabant onverminderd haar overige rechten die zij aan het verzuim van de Contractant kan ontleen, waaronder haar recht op schadevergoeding, bevoegd zonder voorafgaande rechterlijke machtiging de levering en/of het herstel van de niet-nakoming door een derde te doen (laten) plaatsvinden en de kosten daarvan op de Contractant te verhalen en/of de Overeenkomst door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden.
20. De Contractant kan zich jegens de HUB Noord-Brabant enkel op overmacht beroepen indien de Contractant HUB Noord-Brabant zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt. Onder overmacht als bedoeld in artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, grondstoffentekort, transportproblemen, tekortkoming of niet-nakoming van verplichtingen door toeleveranciers, storingen in de productie van de Contractant en liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van de Contractant.
21. Alle kosten, zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de kosten van juridische bijstand, die voor HUB Noord-Brabant verbonden zijn aan handhaving van haar rechten jegens de Contractant, komen voor rekening van de Contractant.
22. HUB Noord-Brabant heeft het recht om, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, de Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring te ontbinden, indien:
- a. De Contractant een besluit tot ontbinding van de rechtspersoon of onderneming heeft genomen;
 - b. De zeggenschap van de Contractant bij een ander komt te liggen dan ten tijde van het sluiten van de Overeenkomst;
 - c. Het faillissement van de Contractant is aangevraagd of uitgesproken;
 - d. Surseance van betaling is aangevraagd of verleend (al dan niet voorlopig); en/of
 - e. De Contractant fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) zijn bedrijf overdraagt;
 - f. HUB Noord-Brabant fuseert, splitst of op enigerlei wijze (een deel van) de organisatie overdraagt of wordt opgeheven

Uitvoering overeenkomst

23. De Contractant zal HUB Noord-Brabant op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om HUB Noord-Brabant direct schriftelijk te informeren over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.
24. De Contractant garandeert dat de geleverde Prestaties in alle opzichten voldoen aan de Overeenkomst, aan de algemeen geldende of gebruikelijke normen en aan de voorschriften die bij of krachtens wet- en regelgeving of verdrag gelden met betrekking tot onder meer, doch niet uitsluitend, veiligheid, kwaliteit, gezondheid en milieu.
25. Slechts met voorafgaande schriftelijk goedkeuring van HUB Noord-Brabant, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden. Deze toestemming laat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Contractant voor de nakoming van de krachtens de Overeenkomst op haar rustende verplichtingen onverlet.
26. De Contractant garandeert dat de Contractant, Personeel en/of een met de Contractant verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig is of zou kunnen zijn met de bepalingen van de Mededingingswet of artikel 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: 1) prijsvorming, 2) het afstemmen van Offerten, en/of 3) verdeling van werkzaamheden.
27. De Contractant vrijwaart HUB Noord-Brabant voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in het artikel 5:2, eerste lid aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of HUB Noord-Brabant krijgt opgelegd.

Veiligheid

28. HUB Noord-Brabant heeft de bevoegdheid tot identificatie van Personeel en andere personen die ter uitvoering van de

Overeenkomst door de Contractant worden ingezet alsmede de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door de Contractant bij uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken materialen, apparaten en andere hulpmiddelen. HUB Noord-Brabant kan vorderen dat van Personeel minimaal drie werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden bij HUB Noord-Brabant verklaringen omtrent het gedrag worden overgelegd.

29. De Contractant draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van Personeel en andere personen die ter uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant worden ingezet, op de terreinen en in de gebouwen van HUB Noord-Brabant geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van HUB Noord-Brabant en derden.

Geheimhouding

30. Partijen doen geen openbare mededelingen en geven geen persberichten uit met betrekking tot de Overeenkomst, tenzij de andere Partij uitdrukkelijke toestemming daartoe heeft verleend of de verstrekking van inlichtingen berust op een wettelijke verplichting of rechterlijke uitspraak. Indien Contractant, HUB Noord-Brabant als referentie wenst te gebruiken, dient hij hier vooraf schriftelijk toestemming voor te vragen.

Intellectueel eigendom

31. Alle (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot al hetgeen in het kader van de Overeenkomst tot stand wordt gebracht (ongeacht of de Contractant daarbij gebruik heeft gemaakt van enige bijdrage van HUB Noord-Brabant en/of derden), berusten bij HUB Noord-Brabant, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) intellectuele eigendomsrechten op eerste verzoek van HUB Noord-Brabant om niet over aan HUB Noord-Brabant.
32. De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door HUB Noord-Brabant in de weg zouden kunnen staan, een en ander in de ruimste zin van het woord, en geen inbreuk zal maken op enig aan derden toekomende octrooi-, auteurs-, merk-, model-, of andere absolute rechten. De Contractant vrijwaart HUB Noord-Brabant tegen alle aanspraken van derden dienaangaande.
33. Alle intellectuele eigendomsrechten op werkwijzen die specifiek voor of in opdracht van HUB Noord-Brabant zijn ontworpen en/of vervaardigd, en van de daarvoor door HUB Noord-Brabant of de Contractant vervaardigde of gebruikte tekeningen, teksten, modellen, handboeken, monsters, hulpmiddelen, berekeningen, software en andere documenten en gegevensdragers, komen aan HUB Noord-Brabant toe. De Contractant verplicht zich, voor zover nodig, mee te werken aan de overdracht van voornoemde (intellectuele) eigendomsrechten en zal de (hulp)zaken na uitvoering van de Overeenkomst ter hand stellen aan HUB Noord-Brabant. De Contractant zal voornoemde gegevens, zaken en werkwijzen voor geen ander doel dan voor uitvoering van de Overeenkomst met HUB Noord-Brabant gebruiken en zal daarvan geen afschriften of kopieën maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HUB Noord-Brabant.
34. Ter zake van intellectuele eigendomsrechten op of in verband met zaken of werkwijzen die als instrument door de Contractant wordt gebruikt of niet aan de Contractant toebehoren en daardoor niet volledig overgedragen kunnen worden, dient de Contractant HUB Noord-Brabant schriftelijk op de hoogte te stellen van het bestaan van deze rechten. HUB Noord-Brabant treedt met de Contractant in overleg teneinde nadere afspraken hieromtrent te kunnen maken.

Aansprakelijkheid en verzekering

35. De Contractant zal zich vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekeren voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst.

Geschillen en toepasselijk recht

36. Op deze algemene inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van de bepalingen van het Verdrag der Verenigde Naties inzake internationale koopovereenkomsten betreffende roerende zaken van 1980 (CISG/Weens koopverdrag) wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
37. Ieder geschil tussen HUB Noord-Brabant en de Contractant ter zake van de Overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen HUB Noord-Brabant valt, onverminderd het recht van HUB Noord-Brabant om de Contractant te dagvaarden voor de bevoegde rechter van diens woonplaats of plaats van vestiging.

Diensten

38. De Contractant zal de diensten uitvoeren binnen de termijnen op de plaats zoals vermeld in de Overeenkomst.
39. De Contractant is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor zijn eigen prestaties, de prestaties van personeel en de prestaties van de door de Contractant ingeschakelde derden.
De Contractant draagt zorg voor voldoende onderricht personeel met vakgerichte opleiding(en) en diploma(s). De inzet van stagiaires of monteurs in opleiding gebeurt onder toezicht en verantwoording van de Contractant en mag geen nadelige invloed hebben op de veiligheid en kwaliteit van het werk.
40. HUB Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om verrichtte diensten te controleren en keuren. Feitelijke uitvoering van de Diensten door de contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat HUB Noord-Brabant de diensten zonder meer goedkeurt. Indien zaken geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd zal opdrachtgever dit schriftelijk kenbaar maken aan contractant.
41. De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken - niet van HUB Noord-Brabant afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Hub Noord-Brabant kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging, diefstal of vermissing van goederen van Contractant.
42. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Personeel

43. Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden niet kan voortzetten, dan heeft de Opdrachtgever het recht de desbetreffende persoon door de Contractant te laten vervangen. De eventuele kosten die hiermee gepaard gaan komen voor rekening van de Contractant.
44. Voor de vervanging van Personeel is voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever vereist. De eventuele kosten die hiermee gepaard gaan komen voor rekening van de Contractant.
45. De Contractant garandeert dat Personeel gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel diensten te verrichten en hij alle verplichtingen in het kader de Wet arbeid vreemdelingen alsmede de Wet minimumloon en minimumvakantiebijslag tijdig en correct nakomt. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever voor alle mogelijke gevolgen met betrekking tot niet nakoming van de in dit artikel bedoelde verplichtingen, daaronder uitdrukkelijk, doch niet uitsluitend, begrepen de oplegging van een administratieve boete.
46. De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving. De Contractant vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken van de Belastingdienst en eventuele derden met betrekking tot de door de Contractant of een derde verschuldigde omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdragen op grond van de Zorgverzekeringswet ter zake de Overeenkomst.
47. Het is de Contractant niet toegestaan gedurende de uitvoering Overeenkomst personeelsleden van de Opdrachtgever, welke betrokken zijn bij de uitvoering van de Overeenkomst, in dienst te nemen of met hen te onderhandelen over indiensttreding, tenzij de Opdrachtgever hiervoor toestemming heeft verleend.

Afleveringen, goedkeuring en garanties

48. Aflevering van zaken geschiedt franco op het afgesproken tijdstip en de door HUB Noord-Brabant aangewezen plaats. Tenzij schriftelijk anders is bepaald, geldt de overeengekomen lever- of prestatietijd als een fatale termijn.
49. De Contractant zal alle bij de Goederen behorende gebruiksaanwijzingen, productinformatie, de revisiegegevens (in digitaal afgesproken format) en eventuele kwaliteitskeurmerken en/of –certificaten, waar mogelijk opgesteld in de Nederlandse taal, zonder bijkomende kosten, bij (op)levering aan HUB Noord-Brabant ter beschikking stellen.
50. De Contractant draagt zorg voor een deugdelijke verpakking, alsmede voor een zodanige beveiliging en vervoer van de Goederen dat deze in een goede staat de plaats van Aflevering bereiken en het lossen daar veilig kan plaatsvinden. De Contractant is verantwoordelijk voor het naleven van de Nederlandse, Europese en internationale voorschriften met betrekking tot verpakkingen. Schade ontstaan tijdens het vervoer, laden of lossen komt te allen tijde voor rekening van de Contractant.

51. De eigendom van de geleverde Goederen gaat over op het moment van Levering, Het risico gaat over op HUB Noord-Brabant na goedkeuring van de goederen.
52. De Goederen wordt geacht te zijn goedgekeurd door HUB Noord-Brabant vanaf het moment van betaling van de factuur van Contractant dan wel na het verstrijken van de betalingstermijn van 30 dagen, voor zover geen schriftelijke afkeuring heeft plaatsgevonden. Indien HUB Noord-Brabant de Goederen gemotiveerd afkeurt vanaf het moment van betaling, zal de Contractant op zijn kosten de Goederen (laten) ophalen.
53. De Contractant verleent tenminste een garantie dat de geleverde zaken beantwoorden aan de overeenkomst en voldoen aan de hoogste eisen van de binnen de branche gehanteerde veiligheids-, kwaliteits- en milieunormen, voor de Goederen van 365 dagen vanaf het moment dat HUB Noord-Brabant de Goederen heeft goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Dit is ook van toepassing op leveringen ter vervanging, reparatie, herstel of ongedaan making van tekortkoming ter zake van eerdere leveringen.
54. Deze garantie laat onverlet de aansprakelijkheid van de Contractant.
55. De Contractant garandeert dat voor een periode van tenminste vijf jaar na Aflevering van de Goederen, onderdelen van de Goederen kunnen worden afgeleverd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
56. De Contractant zal, binnen de wettelijke garantieperiode dan wel de in de overeenkomst vastgelegde garantieperiode, voor zijn rekening en risico alle voorkomende gebreken aan de geleverde Goederen na Aflevering of voltooiing binnen de door HUB Noord-Brabant bij eerste aanzegging gestelde redelijke termijn wegnemen door herstel of vervanging.
57. In spoedeisende gevallen en daarnaast indien na overleg met de Contractant redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Contractant niet, niet tijdig of niet naar behoren voor herstel of vervanging kan zorgen heeft HUB Noord-Brabant het recht herstel of vervanging voor rekening en risico van de Contractant uit te (laten) voeren.

Gedragsregels

Algemeen

Bij de uitvoering van de Overeenkomst dient de Contractant te handelen overeenkomstig deze Gedragsregels. Bij het niet naleven van deze regels is HUB Noord-Brabant gerechtigd de Contractant of personeel van de Contractant zonder aanspraak op vergoeding de toegang tot de locatie te ontfangen.

1. De Contractant is verplicht de inhoud van deze regels bekend te maken aan alle personen die hij inzet bij de uitvoering van een opdracht. Het hiervoor onder 1. genoemde is van overeenkomstige toepassing.
2. In het geval dat deze regels niet voorzien in specifieke situaties dient de Contractant contact op te nemen met HUB Noord-Brabant.
3. Werkzaamheden/leveringen vinden altijd in overleg plaats. De Contractant geeft tijdig aan bij de conciërge of de bij de opdracht aangewezen persoon welke werkzaamheden, welke activiteiten er op het terrein te verwachten zijn (*transport, obstakels, herrie, afsluitingen*) en welke personen aanwezig zullen zijn op de locatie. Personen melden zich ten alle tijden bij de conciërge of daarvoor aangewezen persoon.
4. Werkzaamheden mogen op werkdagen alleen tussen 08:00 en 17:00 worden uitgevoerd. Indien anders gewenst in overleg met de conciërge of de bij de opdracht aangewezen persoon van de locatie. Werkzaamheden die veel overlast veroorzaken dienen te worden uitgevoerd buiten de lesuren.
5. Parkeren op aanwijzing van de locatie. Parkeer nooit op een weg, op een toegangspad of op een andere (*loop*)route.
6. In de gebouwen bestaat een algemeen rookverbod. Roken buiten de gebouwen is uitsluitend toegestaan op de daarvoor aangewezen rookgedoogzones. Het is verboden alcoholhoudende dranken en/of drugs in bezit te hebben en/of te gebruiken.
7. Het gebruik van overbodige geluidapparatuur zoals Radio op de bouwplaats of werklocatie is niet toegestaan tijdens schooluren.
8. Het maken van foto's of het filmen binnen de gebouwen en op het terrein van de scholen is zonder toestemming van HUB Noord-Brabant niet toegestaan. Publicaties van werkzaamheden uitgevoerd in opdracht van HUB Noord-Brabant zijn zonder toestemming niet toegestaan.
9. Contractant en zijn personeel, evenals door hem ingeschakelde derden, zijn gehouden wettelijke regels, waaronder veiligheids-, gezondheids- en milieuvoorschriften in acht te nemen.
10. Contractant dient zich te houden aan de in Nederland gangbare normen en waarden op sociaalmaatschappelijk gebied, waaronder wordt begrepen discriminatie van werknemers of (toe-) leveranciers, gebruikmaking van kinderarbeid, ontoereikende arbeidsomstandigheden of andere onethische praktijken
11. Het is de Contractant (of zijn personeel) niet toegestaan personeelsleden van de locatie te bewegen tot prestaties, toezeggingen en dergelijke tegen enige vorm van beloning.
12. Elk ongeval waarbij lichamelijk letsel of schade een direct gevolg is, onafhankelijk van het feit of bij het ongeval al dan niet sprake is van enig verzuim, dient onmiddellijk mondeling en/of schriftelijk te worden gemeld aan HUB Noord-Brabant. De Contractant is altijd zelf verantwoordelijk voor het doen van aangifte van ongevallen aan de arbeidsinspectie, politie en verzekeraar.
13. HUB Noord-Brabant heeft bij gevaarlijke situaties het recht de werkzaamheden voor kortere of langere tijd en per direct stil te leggen of te verbieden. Bij brandgevaarlijke werkzaamheden dienen de benodigde veiligheidsmaatregelen, door en op kosten van de Contractant, te worden genomen.
14. Nooduitgangen zijn overal aangegeven. Iedereen dient bij brand en andere calamiteiten de informatie van de ontruimingsplattegronden en het hoofd BHV op te volgen. Bij brand moeten de orders van het hoofd BHV en de brandweer opgevolgd worden.
15. Het afsluiten van en/of blokkeren van verkeerswegen, gangen, paden, in- en uitgangen, etc. – op welke manier dan ook – is zonder toestemming van HUB Noord-Brabant niet toegestaan. Nooduitgangen en vluchtroutes dienen altijd vrij te worden gehouden. Blokkering van deuren (zowel geopend als gesloten) door middel van voorwerpen is streng verboden. Brandkranen, afsluiters van water en gas, hoogspanningsruimten, etc. dienen te allen tijde vrijgehouden te worden en goed bereikbaar te zijn.

Aanvullende gedragsregels onderhoud

16. Bij werkzaamheden waarbij stof, damp en/of rook vrijkomt, dient een kap om de rookmelder(s) te worden geplaatst. Daarnaast dienen de rookmelders te worden uitgeschakeld (opdracht via HUB Noord-Brabant). Na de werkzaamheden en/of aan het einde van de werkdag dienen deze weer actief te worden gezet en de kap weer verwijderd te worden.
17. Openingen en kuilen of obstakels van elke aard op het terrein, op de locatie en op de verkeersroutes dienen te worden afgezet met daartoe geschikte materialen en te zijn voorzien van voldoende verlichting bij duisternis.
18. Sluit opslaglocaties met materialen altijd goed af, ook al ben je maar even weg. Goederen, materialen en gereedschappen, met inbegrip van steigers, trappen en ladders, mogen niet onbeheerd, worden achtergelaten.
19. Aan het einde van de werkdag dient de Contractant er voor te zorgen dat de werkplek, en in het bijzonder de omgeving zoals openbare ruimten en gangen, stofvrij en opgeruimd worden achtergelaten. Materialen, afval, gereedschappen, gasflessen, etc. mogen in geen geval worden achtergelaten in eerdergenoemde openbare ruimten en gangen.
20. Na afronding van de werkzaamheden in de gebouwen en op de terreinen van de scholen dient het werk- en opslagterrein inclusief de omgeving "bezemschoon" en in de oorspronkelijke staat opgeleverd te worden. De Contractant dient deze oplevering door HUB Noord-Brabant te laten keuren.
21. Alle goederen en materialen die vrijkomen als gevolg van werkzaamheden zijn eigendom van Hub Noord- Brabant en dienen aan HUB Noord-Brabant ter beoordeling voor hergebruik te worden aangeboden.
22. Alle door en namens HUB Noord-Brabant ter beschikking gestelde documenten, bijvoorbeeld tekeningen, zijn en blijven eigendom van Hub Noord-Brabant en dienen na gebruik te worden teruggegeven aan HUB Noord-Brabant.
23. Het is de Contractant niet toegestaan op eigen initiatief bedrijfsstoffen buiten bedrijf te stellen (elektra, water, gassen, etc.). De Contractant dient hiervoor contact op te nemen met HUB Noord-Brabant.
24. Extra aandacht dient besteed te worden aan het openen en sluiten van plafonds bij werkzaamheden. De plafonds dienen aan het einde van de werkdag gesloten te worden. Brandmelders, noodverlichting, nooduitgangborden, etc. dienen weer zorgvuldig te worden geplaatst.
25. Stofkeringen en afschermingen van de werkplekken dienen afgesloten te zijn tijdens en na de dagelijkse afloop van de werkzaamheden. De aanzuigopening van het centrale ventilatiesysteem moet op de werklocatie worden afgesloten en afgedicht. Stofvorming tijdens werkzaamheden moet zoveel mogelijk worden voorkomen, bijvoorbeeld door "nat" te boren of door te boren met een directe stofafzuiging.
26. Brandscheidingen dienen in stand te worden gehouden. Een doorbraak in een brandscheiding dient in overleg met en ter beoordeling van HUB Noord-Brabant te geschieden. Bij twijfel of het wel of niet een brandscheiding betreft dient altijd HUB Noord-Brabant te worden geconsulteerd. Indien HUB Noord-Brabant het noodzakelijk acht zal hij/zij ook de brandweer raadplegen.

