

Nationale aanbesteding Verbouwing van de Noodzetel te Den Haag
Referentie: 220133 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

21-2-2023

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Contract	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Om aan de doelstellingen te kunnen voldoen heeft de aanbesteder in de voorbereidingsfase diverse maatregelen getroffen en risicoanalyses uitgevoerd. Met betrekking tot de prijsstijgingen kan gemeld worden dat de UAV 2012 als algemene voorwaarden worden toegepast. In paragraaf 47 zijn voorwaarden opgenomen over kostenverhogende omstandigheden. Dat is een evenwichtige regeling voor de risico's van prijsstijgingen. In de aannemingsovereenkomst wordt bovendien een specifieke bepaling opgenomen over aanzienlijke kostenverhoging zoals bedoeld in paragraaf 47 UAV.
2	Inhoud	betreft kerncompetentie 3	Hoe dienen wij als bouwkundig aannemer kerncompetentie 3 aan te tonen. Kunnen wij referenties aanleveren waarbij wij als hoofdaannemer samen hebben gewerkt met installateurs als onderaannemer	Ja, dat kan indien uw onderneming voor deze kerncompetentie hoofdaannemer was en hoofdverantwoordelijk was. Indien dat niet het geval was dan kunt u zich via de Derdenverklaring (met bijbehorende vereiste gegevens) beroepen op een ondernemer die over deze ervaring beschikt. Eventueel is het ook mogelijk om aan te melden met een combinant (met bijbehorende vereiste gegevens) die hoofdverantwoordelijk was voor deze kerncompetentie.
3	Inhoud	Selectieleidraad, 3.4.1.2	In paragraaf 3.4.1.2 verwijst u naar een VCA* certificaat. In Paragraaf 3.5 (en verder) verwijst u naar een VCA** certificaat. Wij gaan er vanuit dat u doelt op een VCA** certificaat. Kunt u dit bevestigen?	Bij de geschiktheidseisen in paragraaf 3.4.1.2 wordt, zoals beschreven, VCA* bedoeld. Dat is de minimale eis waaraan elke gegadigde moet voldoen. In paragraaf 3.5 (en verder) wordt, zoals beschreven, VCA** bedoeld. Bij de beoordeling op de selectiecriteria kunnen geschikte gegadigden 2 punten krijgen indien zij over VCA** beschikken.
4	Inhoud	Informatie Bouwkundige werkzaamheden	Is het voor de aanbestedende dienst mogelijk om in de selectiefase (aanvullende) informatie te verstrekken over de bouwkundige ingrepen die dienen plaats te vinden?	De opgave bestaat uit drie deelopgaven: 1. Het realiseren van een archiefbewaarplaats voor het Haags Gemeentearchief op verdieping –1. 2. Het realiseren van productiestudio's en bandoefenruimten inclusief bijbehorende voorzieningen voor Stichting de Noodzetel / The Crave op verdieping -2. 3. Het behoud van het karakter van de Noodzetel, zodat het verhaal verteld kan blijven worden over de Koude Oorlog. In het kort (en niet volledig), behelst de opgave de volgende werkzaamheden: - Slopen en afvoeren van o.a. stalen en betonnen wanden, oude installaties, het maken van een doorbraak naar parkeergarage t.b.v. vluchtroute, etc. - Bouwkundige werkzaamheden, o.a. het realiseren van nieuwe oefenruimten, 3 geluiddichte box-in-box opnamestudio's, toiletruimten, pantry, voorzetwanden in de nieuwe archieftruimten, afwerkingen. - Aanbrengen van installaties voor de nieuwe functies, o.a. luchtbehandeling, koeling, verwarming, close control units, blussysteem (oxyreduct) voor het archief, brandmeldinstallatie, verlichting, elektra, data, etc. - Voor koude- warmtelevering wordt de nieuwe installatie aangesloten op het bestaande WKO resp. warmtenet van Eneco.