

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Tjerk Bultman

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/58e89f4e7c74db17c9e78f416233f571>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/58e89f4e7c74db17c9e78f416233f571>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

21544 | Integraal vernieuwen Gebouw Beheer Systeem en regeltechnische installaties van het Walterboscomplex en Quintax te Apeldoorn

Referentienummer: 21544

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf gaat op basis van een geïntegreerd DB contract de regeltechnische installaties (en gebouwautomatisering) van het Walterboscomplex en Quintax (complexen Belastingdienst te Apeldoorn) vervangen als onderdeel van het Programma Groot Onderhoud.

Hierbij moeten de regelinstallaties worden vervangen van de locaties met gebouw gebonden installaties waar 'normale' primaire processen van de Belastingdienst worden gefaciliteerd zoals de kantooromgevingen. Tevens zijn hierop nog enkele speciale ruimten aangesloten, zoals de print-nabewerkingsruimten en enkele datazalen. In het kort komt het neer op vervangen van alle gebouwautomatisering (primaire processen en ruimteregelingen), dat is aangesloten op het huidige SCADA iFix gebouwbeheersysteem (kortweg: GBS). Hierbij zal tevens het GBS vervangen worden.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71323200 - Ontwerpen van installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71321200 - Ontwerpen van verwarmingssysteem

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71243000 - Ontwerpplannen (systemen en integratie)

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45350000 - Werktuigbouwkundige installaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45315100 - Elektrotechnische installatiewerken

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42967000 - Besturingsunit

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42961200 - Scada of gelijkwaardig systeem

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

39717200 - Klimaatregelingsapparaten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Apeldoorn

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Overzicht algemene projectkenmerken

Oppervlakte: 108.000 m2 bvo (Walterboscomplex) en 42.500 m2 bvo (Quintax)

Disciplines: gebouwbeheersysteem, procesautomatisering, ICT netwerk, elektrotechniek, werktuigbouwkundige installaties.

Vervanging van ongeveer 70 regelkasten. Dit betreft geen 1-op-1 vervanging, maar een nieuw systeem met grotendeels dezelfde processen. Tot de opdracht behoort het leveren van de servers (hardware). Tevens moet van ca 2.500 ruimten de naregelingen vervangen worden. De bekabeling van een nieuw netwerk (inclusief bekabeling) ten behoeve van naregelingen op basis van BACNET/IP.

Ruimteregeelingen voor klimaatregeling, verlichting en zonwering.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Instandhouden, uitfaseren en de continuïteit van bestaande systemen

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Planningsmanagement

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Informatiemanagement

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Toekomstbestendige installatie

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 08/07/2022

Einde: 29/01/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 3

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Toekomstbestendigheid van systeem en techniek,
- Criterium: Ervaring met projectscope en -situatie

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kwaliteitszorgsysteem,
- Ervaring met vervanging van een gebouwbeheerssysteem en procesautomatisering,
- Ervaring met het opzetten van een technisch ICT-netwerk,
- Ervaring met het installeren werktuigbouwkundige installaties,
- Ervaring met het coördineren van projecten als hoofdaannemer

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 17/12/2021 Plaatselijke tijd: 09:29

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 04/02/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

10/11/2021