

mededelingen			
1			
2			
3			
vragen			
nr.	onderwerp	Vraag	Antwoord
1	kerncompetentie 1	indien wij gebruik maken van een referentie die zowel nieuwbouw als renovatie omvat, kunnen we het aantal m2 dan bij elkaar optellen?	Ja, zolang het één project betreft en de omvang van het renovatiedeel minimaal 3.480 m2 bvo betreft.
2	kerncompetenties	geldt voor de de kerncompetenties dat ze ofwel opgeleverd zijn in de afgelopen 3 jaar, of dat het ontwerp is afgerond (en het project nog niet opgeleverd is)?	Beide akkoord
3	kerncompetenties	kan de termijn voor de referenties verruimd worden naar 5 jaar voor de kerncompetenties?	Niet akkoord
4	selectiecriteria	mogen voor de selectiecriteria andere projecten opgevoerd worden dan die voor de geschiktheidseisen? Of worden de projecten van de kerncompetenties beoordeeld?	Akkoord, voor de selectiecriteria mogen andere projecten worden opgevoerd dan die voor de geschiktheidseisen
5	selectiecriteria	indien voor de selectiecriteria nieuwe projecten gebruikt mogen worden, u stelt dat deze moeten voldoen aan de randvoorwaarden uit par. 2.2, echter daar worden 4 verschillende criteria genoemd. Moet een project aan alle 4 de criteria voldoen, en daarnaast aan de 3 genoemde selectiecriteria? Dat lijkt ons een stapeling van eisen. Kunt u per selectie criterium duidelijk aangeven wat de minimum eisen zijn waaraan het project dient te voldoen?	De gevraagde kerncompetenties (4) en selectiecriteria (3) dienen te voldoen aan de in paragraaf 2.2 geformuleerde randvoorwaarden. De selectiecriteria moeten verder per criterium beantwoord worden en staan los van elkaar. Dus bij 1 gaat het om de omvang van een onderwijsgebouw. Bij 2 om de gebouwaard en bij 3 over de mate van duurzaam ontwerpen.
6	selectiecriteria	mogen er 3 verschillende projecten ingediend worden om de 3 selectiecriteria aan te tonen?	Akkoord
7	selectiecriteria	selectie criterium 3: mag hiervoor ook een project gebruikt worden met een BREEAM certificaat, dat echter geen onderwijsgebouw is?	Akkoord
8	beeldmateriaal	mag er beeldmateriaal aan de referenties worden toegevoegd?	Ja, u mag bij de beschrijving project ter ondersteuning van de tekstuele toelichting beeldmateriaal toevoegen.
9	Selectieleidraad, par. 1.1, blad 5	Er staat aangegeven dat er wordt uitgegaan van een bouwteamfase vanaf fase DO, echter staat op blad 6 dat de prijs- en contractvorming plaatsvindt na Definitief ontwerp. Wordt het bouwteam gevormd voor start DO of na afronding DO?	Het ontwerp zal vanaf de DO-fase in bouwteam-verband verder uitgewerkt moeten worden. Dit betekent op dat moment dat er een bouwteam-aannemer toegevoegd wordt aan het ontwerpsteam. Deze bouwteam-aannemer heeft gedurende DO en TO-/besteksfase een adviserende en controlerende rol. Het ontwerpsteam blijft verantwoordelijk voor het ontwerp. Tezamen zal er gewerkt moeten worden aan een ontwerp dat voldoet aan de gestelde (financiële) kaderstelling.
10	Selectieleidraad, par. 1.2 tabel blad 6	Hierin staat aangegeven dat de contractvorming met (bouwteam) aannemer in augustus 2024 wordt afgerond, maar dan wordt pas begonnen met fase DO. Wordt de prijs- en contractvorming met de (bouwteam) aannemer dus ten tijde van het opstellen VO gedaan?	Het gaat hier om de (Europese) aanbesteding die gehouden moet worden om de beoogd bouwteam-aannemer te kunnen selecteren. Deze zal vanaf DO-fase aan het ontwerpsteam worden toegevoegd. Zie verder antwoord op vraag 9.
11	Selectieleidraad, par. 2.2, blad 11	Voor de kerncompetenties wordt aangegeven dat deze in de periode van 3 jaar voorafgaand aan de datum aanmelding moeten zijn opgeleverd. Is opdrachtgever bereid om deze termijn, mede daar er in de coronaperiode aanzienlijk minder projecten zijn opgeleverd, naar 5 jaar te stellen?	Niet akkoord
12	Selectieleidraad, par. 2.4, blad 12	Bij selectie criterium 1 is buiten de omvang ook 'onderwijsgebouw' tussen haakjes aangegeven. De score is echter alleen op de omvang geënt, dus weegt of het wel dan niet een 'onderwijs-gebouw' is, ons inziens hierin niet mee. Is deze aanname juist?	Dit dient een onderwijsgebouw te zijn, anders voldoet u niet aan betreffende kerncompetentie.
13	Selectieleidraad, par. 2.4, blad 12	Bij selectie criterium 3 is de score geënt op 'duurzaam ontwerpen' en staat slechts in de 'toelichting' aangegeven dat het voor een project op het gebied van onderwijs betrekking moet hebben. Is het gebied van onderwijs een 'strikte eis' of mogen we dit net als bij kerncompetentie 3 interpreteren als een project conform de SR 1997 klasse 4?	Onderwijs is hierin geen strikte eis.
14	Selectieleidraad, par. 3.4, blad 15	Is onze aanname juist dat de vragen op dit formulier middels de berichtenmodule moet worden ingediend en niet via de vraag- en antwoordmodule van TenderNed?	Correct
15	Selectiecriteria, par. 3.9, blad 20	Is het verstrekken van een verklaring verzekering, opgesteld door de verzekeraar, gelijk te stellen aan een kopie van de verzekerings- polis? Het is niet gebruikelijk (meer) dat een kopie van de polis wordt verstrekt.	Akkoord, mits wij kunnen controleren dat de verzekering de gevraagde dekking biedt.
16	Bijlage 2, checklist aanmelding	Er staat aangegeven dat er Eén ingevuld formulier referentie geschiktheidseisen mag worden ingediend. Houd dit in dat voor kerncompetentie 1 (omvang ontwerpwerkzaamheden) zowel de bouwtechnische alsook de installatietechnische werkzaamheden op 1 project moeten zijn uitgevoerd of mogen deze 2 middels een separate referentie aangetoond worden?	Separate referenties akkoord.
17	Bijlage 8, SROI blad 11	Hier wordt gemeld dat de inspanningen worden gebaseerd op de bouwblokkenmethode. Kan deze methode specifiek worden gemaakt, daar er bij ons meerdere bouwblokkenmethoden bekend zijn met verschillende wegingen.	Zie de bijgevoegde documenten: "SROI proces na gunning" en "Bouwblokkenmethode Oost-Nederland 2023-11".
18	Selectieleidraad, par. 2.2.2., pag. 11	Hier staat aangegeven bij randvoorwaarden "De opdracht (ontwerp) is3 jaar...". Voor alle duidelijkheid: het ontwerp moet de afgelopen 3 jaar zijn opgeleverd, het gebouw / de uitvoering hoeft nog niet opgeleverd te zijn?	Beide akkoord
19	Geschiktheidseisen Selectiecriteria	Selectie criterium 3: Duurzaam ontwerpen Wij hebben een goede referentie waarbij het gebouw ontworpen is o.b.v. BENG (NTA8800). Kunnen wij ervan uitgaan dat dit gelijkwaardig is aan de gevraagde Q/Q >0,5 en daarmee voldoet?	Niet akkoord. Zie ook antwoord op vraag 24.

20	Geschiktheidseisen Technische- en beroepsbekwaamheid	Kerncompetentie 2: Ervaring met installatietechnische en bouwfysische ontwerp- en advieswerkzaamheden bij levensduurverlengende renovatie: Kunnen wij voor deze eis meerdere referenties aanleveren of kan de eis voor bouwfysica bij deze kerncompetentie komen te vervallen? Wij kunnen voldoen aan de eis voor installatieadvies, maar niet in combinatie met bouwfysica als één referentie.	Meerdere referenties akkoord.
21	Opdrachtschrijving	Is voor de contractvorming de DNR van toepassing en zo ja welke versie?	Ja, DNR 2011 eerste herziening, juli 2013 is van toepassing (zie leidraad paragraaf 1.1.)
22	Opdrachtschrijving	Wat is het budget voor de renovatie en is er een onderverdeling naar bouw en techniek beschikbaar?	Dit zal pas in de gunningsfase met de geselecteerde partijen gedeeld worden.
23	Opdrachtschrijving	Betreft het project het gehele gebouw van 5.800 m2 of alleen het deel de school in gebruik zijnde deel van 4.600 m2?	Het project betreft het gehele gebouw van 5.800 m2 bvo.
24	2.4: Selectiecriteria: Selectiecriteria: 3: Duurzaam ontwerpen	Bij selectiecriteria 3, duurzaam ontwerpen, worden enkele minimale eisen geformuleerd voor de toekenning van een puntenscore 1,3 of 5. Hierbij wordt als één van de opties het aantonen middels een score Q/Q genoemd. Dit is echter de berekeningswaarde / grootte van de vervallen norm NEN7120. (de oude EPC berekening). Actuele projecten worden in de huidige norm NTA8800 berekend. In de NTA8800 wordt de behaalde 'duurzaamheidsscore' uitgedrukt in de grootheden BENG 1, 2 en 3. Kunt u aangeven welke BENG scores worden geëist voor het behalen van respectievelijk 1,3 of 5 punten voor selectiecriteria 3.	Q/Q is niet meer actueel en komt te vervallen. De mate van duurzaamheid van referenties dient aangetoond te worden middels GPR, BREEAM-NL of een vergelijkbare methodiek. Duurzaamheid is in deze methodieken 'breder' dan enkel energie en gaat ook over milieu, gezondheid, gebruikswaarde, e.d.. Derhalve is enkel een duurzaamheidsscore op basis van NTA8800 onvoldoende om de ervaring met 'duurzaam ontwerpen' in de brede zin van het woord te duiden.