

Bijlage C.3

Aanvullende risico informatie – EA brandverzekering



Algemeen

Zie ook de onderliggende objectenspecificatie voor informatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbestdaken en zonnepanelen alsmede of er sprake is van leegstand (zie ook onderwerp leegstandsbeheer)

Leegstandsbeheer

Als er gebouwen / woningen door de provincie worden opgekocht, blijven de bewoners er wonen dan wel er zal er sprake zijn van de inzet van anti-kraak organisaties.

Alleen in uitzonderingssituaties (bijvoorbeeld in geval van sloop) kan er sprake zijn van kortstondige leegstand.

Asbest/sanering

Bij bouw/verbouwplannen wordt bij twijfel ten alle tijden een asbestinventarisatie uitgevoerd voor aanvang werkzaamheden, bij vastgoed voor 1994 is dit verplicht.

Sanering wordt uitgevoerd door een erkend bedrijf. Indien tijdens werkzaamheden asbest wordt geconstateerd worden werkzaamheden stilgelegd en vind sanering plaats.

Zonnepanelen

Alle PV installaties worden vanaf 2023 geïnspecteerd overeenkomstig SIOS Scope 12

Taxatiebeleid

Eenmaal per 5 jaar worden de gebouwen door verzekerde getaxeerd.

Daarnaast wordt de inventaris ook periodiek getaxeerd door de provincie.

Keuring Elektrische installaties

Alle installaties van de provincie worden periodiek gekeurd overeenkomstig NEN door een erkend installateur. Hiervan wordt ook een rapportage opgesteld. Opmerkingen in het rapport worden opgepakt door huis installateur van de provincie.

Monumenten

Het landgoed 't Nijenhuis betreft, op één woning na, allemaal monumentale panden.

Risico inventarisatieformulier

In de regel zijn er bij aanbestedingen van de brandverzekering van publiekrechtelijke organisaties niet altijd inspectierapporten (van verzekeraars) beschikbaar. Om deze reden hebben wij relatie verzocht om van de grotere / bijzondere locaties een Risico Inventarisatie Formulier in te vullen. Bijgaand treffen jullie van de locaties een RIF aan.

- | | |
|----------------------------------|--|
| – Paaslooregel 77 te Willemsoord | Kunstopslagbunker met woning en schuilkelder |
| – Nijenhuis 10 te Wijhe | Kasteel / Tentoonstellingsruimte |
| – Luttenbergstraat 2 te Zwolle | Provinciehuis (kantoor) |
| – Heetenseweg 2 te Raalte | Steunpunt Raalte |

- Almeloseweg 67 te Tubbergen Steunpunt Tubbergen
- Zomerdijk 20 te Wanneperveen Steunpunt Wanneperveen