

Bedrijf Risico Indicatie Rapportage

regiokantoor Sleen



Amsterdam, 15-04-2020

15-04-2020
regiokantoor Sleen
T. a. v. de heer A.J.F Wemhof
Zetelveenweg 3
7841 BP Sleen

Geachte heer Wemhof,

Aan u als gebruiker is gevraagd om de Bedrijf Risico Indicatie (BRI) enquête in te vullen.
Dit heeft u inmiddels gedaan.

Het doel van deze enquête is om een eerste indruk te krijgen van het risicoprofiel van de bedrijfsvoering vanuit verzekeraars optiek.

Willis Towers Watson heeft met behulp van de gegevens uit de enquête een BRI rapportage opgesteld. Deze BRI rapportage zal worden gebruikt om de verzekeraar te informeren over de omstandigheden in uw bedrijf.

De informatie uit de BRI rapportage kan voor de verzekeraar een aanleiding zijn om onderliggende stukken op te vragen dan wel een inspectie ter plaatse te willen uitvoeren.

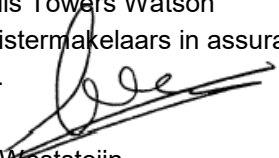
Mocht er een verzoek voor onderliggende stukken, dan wel een verzoek voor een inspectie komen, dan zal dit door een medewerker van Willis Towers Watson aan u kenbaar worden gemaakt.

De uitkomst van de door u ingevulde BRI enquête en het bovenaanzicht van uw bedrijf is als bijlage bijgevoegd.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 06-53420921.

Hoogachtend,

Willis Towers Watson
registermakelaars in assurantiën
p.p.


Ad Weststeijn
Risk Engineer, GFireE

De informatie en aanbevelingen welke in het rapport zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de tijdens het bezoek aangetroffen omstandigheden en de hierbij aan ons verstrekte informatie. Het rapport impliceert niet dat geen andere risicovolle omstandigheden aanwezig zijn. Willis B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid op grond van deze rapportage of verstrekte adviezen. De aanbevelingen, opgesteld door Willis B.V., zijn alleen bedoeld ter informatie en als assistentie bij verbetering van schadepreventie in het de complex.

1 Bijlage: Bedrijf Risico Indicatie Enquête

Overkoepelende organisatie	
Naam overkoepelende organisatie	Waterschap Vechtstromen
Straat en huisnummer	kooikersweg 1
Postcode	7609 PZ
Vestigingsplaats	Almelo
Persoonsgegevens	
De heer / mevrouw	De Heer
Uw voorletters	A.J.F
Uw achternaam	Wemhof
Uw functie	medewerker T&O
Telefoonnummer	06-29586807
E-mailadres	a.wemhof@vechtstromen.nl
Locatiegegevens	
Naam locatie	regiokantoor Sleen
Straat	Zetelveenweg
huisnummer met eventuele toevoeging	3
Postcode	7841 BP
Vestigingsplaats	Sleen
In de gemeente	Emmen
Welke gebruiksbestemming heeft het overgrote gedeelte van het Complex?	Waterschap locatie
In welke omgeving staat het gebouw?	Landelijke omgeving
Proces gerelateerde risico's	
Wat is de kern activiteit van het bedrijf - deze locatie?	Het beheren en onderhouden van het oppervlakte water. met deels een kantoorfunctie
Worden er in de bedrijfsprocessen productie machines verwarmt met thermische olie?	Nee
Worden er bij de werkzaamheden stoffen gebruikt die vallen onder de wetgeving Klein Gevaarlijk Afval?	Ja
Worden deze (afval)stromen van KGA producten opgeslagen in speciale voorzieningen tot dat deze worden gebruikt en/of afgevoerd?	Ja
Is er op het bedrijf een noodaggregaat aanwezig die een gedeelte van de elektrische installatie kan overnemen wanneer het openbare elektriciteit net uitvalt?	Nee
Is er op het bedrijventerrein een installatie aanwezig waar voertuigen dieselolie kunnen tanken en/of dieselopslag voor aggregaten/motoren?	Ja
Waar ligt de grootste tank?	Boven gronds buiten het gebouw
Wat is de grootste tank inhoud in liters?	5000
Worden er op het bedrijven terrein voertuigen gebruikt die CNG als Brandstof gebruiken (Compressed Natural Gas)?	Nee
Is er op het terrein een zonneveld aanwezig?	Nee

Gebouw gerelateerde risico's	
Staat het gebouw(en) geheel of gedeeltelijk leeg?	Nee
De verzekeraar wil graag weten hoeveel cruciale gebouwen er op het bedrijventerrein zijn. In deze enquête zijn maximaal 3 gebouwen in te geven. Er wordt onder meer gevraagd naar de functie, bouwaard en of er zonnepanelen op het dak liggen. Wilt u hier aangeven hoeveel cruciale gebouwen er op deze locatie zijn.	2 locaties: Zetelvenweg 3 en 5
Wat is de naam/hoofdfunctie van dit eerste gebouw, welke processen en/of belangrijke machine en/of werkzaamheden worden er uitgevoerd?	regiokantoor Sleen; opslag van voertuigen en een deel is werkplaats waar onderhoud wordt gepleegd aan de landbouwmachine (bijvoorbeeld lassen) Zetelvenweg 3
Wat is het bouwjaar van het gebouw? (eventueel schatten)	2004
Hoe groot is de vloeroppervlakte van de begane grond (in m2)?	2100
Uit hoeveel bouwlagen bestaat het gebouw (inclusief de begane grond)?	2
Hoe hoog is het gebouw (in m)?	11
Waaruit zijn de buitenmuren van dit cruciale gebouw hoofdzakelijk opgetrokken?	De voet steenachtig verder sandwich met isolatie
Waaruit is de hoofddraagconstructie van dit gebouw gemaakt?	Staal
Waaruit zijn de (verdiepings)vloeren gemaakt?	Beton of steenachtig materiaal
Uit welk materiaal is het dakbeschot of het dak vervaardigd?	Geïsoleerde sandwich panelen
Met welke harde dakbedekking is het grootste gedeelte van het dak waterdicht afgewerkt?	Sandwichpanelen dak
Wat is het isolatiemateriaal in de sandwichpanelen?	Weet ik niet
Is het gebouw opgedeeld in meerdere brandcompartimenten?	Ja
Zijn openingen (kabeldoorvoeringen) voorzien van een brandwerende afdichting?	Ja, voor zover als zichtbaar
Hoeveel minuten brandweerstand hebben de brandscheidingen minimaal?	Minimaal 60 minuten
Zijn er op dit dak zonnepanelen aanwezig?	Ja
Hoeveel zonnepanelen zijn er (ongeveer) geplaatst?	1435
Is er voor de plaatsing van de zonnepanelen een daklast berekening gemaakt waaruit blijkt dat de dakconstructie de extra belasting van de zonnepanelen zonder problemen kan dragen?	Ja, tijdens bouwvergunning aanvraag meegenomen.
Zijn de omvormers van de zonnepanelen binnen in het gebouw geplaatst?	Ja
Zijn de omvormers op een onbrandbare muur bevestigd of is de brandbare muur tot ruim om de omvormers heen afgedekt met een onbrandbaar plaatmateriaal?	Ja, op een sandwichpaneel met metalen buitenkant. Op zolder van de werkplaats tegen de muur van het kantoor.
Is de ruimte waar de omvormers zijn geplaatst beveiligd met automatische rookmelders?	Nee
Is het dak van het gebouw voorzien van bliksemafleider?	Ja
Wanneer is er normaal gesproken een personele bezetting op het complex aanwezig?	Alleen tijdens kantoor tijden

Wat is de naam/hoofdfunctie van het tweede cruciale gebouw, welke processen en/of belangrijke machine en/of werkzaamheden worden er uitgevoerd?	Het betreft het bedrijfsgebouw van de zuivering Sleen. hier wordt het proces bestuur van deze zuivering. hier is een kleine werkplaats aanwezig waar kleine herstel werk wordt uitgevoerd Zetelveenweg 5
Wat is het bouwjaar van het gebouw? (eventueel schatten)	1997
Hoe groot is de vloeroppervlakte van de begane grond (in m2)?	394
Uit hoeveel bouwlagen bestaat het gebouw (inclusief de begane grond)?	1
Hoe hoog is het gebouw (in m)	6
Waaruit zijn de buitenmuren van dit cruciale gebouwen hoofdzakelijk opgetrokken?	Beton en/of steenachtig materiaal
Waaruit is de hoofddraagconstructie van dit gebouw gemaakt?	Beton
Waaruit zijn de (verdiepings)vloeren gemaakt?	N.v.t. 1 bouwlaag
Uit welk materiaal is het dakbeschot of het dak vervaardigd?	Beton
Met welke harde dakbedekking is het grootste gedeelte van het dak waterdicht afgewerkt?	Ander materiaal
Met welke zachte dakbedekking is het grootste gedeelte van het dak waterdicht afgewerkt?	EPDM waterkerende laag
Is er onder de dakbedekking isolatie toegepast?	Ja
Welke isolatie is hoofdzakelijk onder de dakbedekking aangebracht?	Polyisocyanuraat (PIR)
Is het gebouw opgedeeld in meerdere brandcompartimenten?	Ja
Zijn openingen (kabeldoorvoeringen) voorzien van een brandwerende afdichting?	Ja, voor zover zichtbaar.
Hoeveel minuten brandweerstand hebben de brandscheidingen minimaal?	Minimaal 30 minuten
Zijn er op dit dak zonnepanelen aanwezig?	Nee
Is het dak van het gebouw voorzien van bliksemafleider?	Ja
Staan er noodgebouwen op het terrein?	Nee
Inbraak preventieve / maatregelen	
Staat er om het eigen terrein of om de gebouwen een gesloten hekwerk?	Ja
Is het volledige hekwerk hoger dan 180 centimeter?	Nee
Is het hekwerk, na openingstijden, afgesloten voor publiek?	Ja
Staan er buiten het gebouw afval- en/of papiercontainer(s) opgesteld?	Nee
Zijn rondom het gebouw, binnen 10 meter gemeten vanaf de buitengevel, brandbare goederen opgeslagen?	Ja
Zijn de buitendeuren van de gebouwen voorzien van SKG *** hang-en sluitwerk?	Nee
Zijn de bedrijf cruciale gebouwen voorzien van een inbraakmeldinstallatie?	Ja
Zijn alle ruimten die grenzen aan de buitengevel en voorzien zijn van ramen en/of deuren voorzien van een inbraakdetector?	Ja
Meldt de inbraakmeldinstallatie extern door naar een particuliere alarmcentrale?	Ja
Is de inbraakmeldinstallatie gecertificeerd?	Weet ik niet
Worden de inbraakmeldingen opgevolgd door een beveiligingsbedrijf?	Ja

Veiligheidsprocedures	
Mag er in de gebouwen worden gerookt?	Nee
Wordt er een veiligheidsprocedure toegepast voor het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden in en om het gebouw?	Ja
Volgens deze procedure dient er na het afronden van de werkzaamheden de werkplek te worden gecontroleerd op en eventuele smeulbrand. Hoeveel tijd zit er tussen het afronden van de werkzaamheden en het uitvoeren van deze laatste controle of er niets smeult?	Direct na werkzaamheden
Is er een ontruimings- / bedrijfsnoodplan aanwezig?	Ja
Is er een adequate BHV organisatie aanwezig?	Ja
Is er in de gebouwen asbest aanwezig?	Nee
Onderhoudsprocedures installaties	
Wordt de elektrische installatie van de gebouwen periodiek gecontroleerd door de installateur?	Ja
Met welke beleidsmaatregel is er invulling gegeven aan de periodieke elektrische controle?	NEN 3140 als beoordelingsleidraad
Is dit inclusief thermografisch onderzoek?	Ja
Worden de zonnepaneelinstallaties op de cruciale gebouwen periodiek gecontroleerd op basis van een IV-curve test?	Weet ik niet
Worden alle gebouw gebonden installaties periodiek onderhouden?	Ja
Zijn apparaten, die via een slang op de waterleiding zijn aangesloten, voorzien van een waterslot?	Ja
Brand preventieve / maatregelen	
Zijn de cruciale gebouwen voorzien van een ontruimingsinstallatie?	Nee
Is er een aparte serverruimte aanwezig?	Ja
Hoe is de back-up van de data georganiseerd?	Op andere adres van de bedrijfsorganisatie opgeslagen
Worden de aanwezige brandslanghaspels en handbrandblussers jaarlijks gecontroleerd en/of onderhouden?	Ja
Is er een sprinklerinstallatie in bedrijf cruciale gebouwen aanwezig?	Nee
Bio Brandstoffen	
Wordt er buiten de reguliere brandstoffen ook BIO brandstoffen gebruikt?	Nee
Schade gerelateerde informatie	
Is er in de afgelopen 5 jaren brandschade geweest?	Nee
Is er in de afgelopen 5 jaren inbraakschade geweest?	Nee
Is er in het afgelopen jaar vandalismeschade geweest?	Ja
Hoe hoog was het totale schadebedrag in €? (eventueel schatten)	€1000, nu ongeveer 3 jaar geleden. Zijn nu camera's geplaatst.
Is er in het afgelopen jaar glasschade geweest?	Nee
Heeft u in de afgelopen 3 jaren storm-, sneeuw-, regen- of hagelschade gehad?	Nee
Heeft u in de afgelopen 3 jaren waterschade gehad door een gesprongen leiding?	Nee
Aanvullende informatie en/of opmerkingen	Ik hoop u in eerste instantie voldoende te hebben ingelicht

Bovenaanzicht bedrijf.

RWZ Zetelveenweg 5



Geen bovenaanzicht voor handen van regio kantoor Zetelveenweg 3.

Willis Towers Watson

Willis B.V.

Prof. E.M. Meijerslaan 5

1183 AV Amstelveen

Postbus 75201, 1070 AE Amsterdam

Nederland

D +31 (0) 88 543 3912

M +31 (0) 6 5342 0921

E Ad.Weststeijn@WillisTowersWatson.com

W willistowerswatson.com

Chamber of Commerce Amsterdam 33114777, AFM 12011412 (NL), CBFA. 19651 (B),
RMIA Registermakelaar in Assurantiën B032 (NL), KiFID 300.007627 (NL), ABN-AMRO
46.76.00.082, IBAN NL02.ABNA.0467.6000.82, BIC ABNANL2A

Willis Towers Watson

Willis Towers Watson (NASDAQ: WLTW) is een vooraanstaande wereldwijd opererende consultant, broker en solutions provider die organisaties helpt om risico om te zetten in groeimogelijkheden. Sinds de eerste stappen in 1828 heeft Willis Towers Watson nu 40.000 werknemers in meer dan 140 landen.

Wij ontwerpen en leveren oplossingen die risico beheren, arbeidsvoorwaarden optimaliseren, talent laten groeien en kapitaal effectief inzetten om organisaties en medewerkers te beschermen en te versterken. Ons unieke perspectief stelt ons in staat om verbindingen te zien tussen talent, middelen en visie – de dynamische formule die bedrijfsprestaties verbetert. Together we unlock potential.