

Bedrijf Risico Indicatie Rapportage

Waterschap Vechtstromen



Amsterdam, 09-04-2020

09-04-2020
Waterschap Vechtstromen
T. a. v. de heer P Bosma
Kooikersweg 1
7609 PZ Almelo

Geachte heer Bosma,

Aan u als gebruiker is gevraagd om de Bedrijf Risico Indicatie (BRI) enquête in te vullen.
Dit heeft u inmiddels gedaan.

Het doel van deze enquête is om een eerste indruk te krijgen van het risicoprofiel van de bedrijfsvoering vanuit verzekeraars optiek.

Willis Towers Watson heeft met behulp van de gegevens uit de enquête een BRI rapportage opgesteld. Deze BRI rapportage zal worden gebruikt om de verzekeraar te informeren over de omstandigheden in uw bedrijf.

De informatie uit de BRI rapportage kan voor de verzekeraar een aanleiding zijn om onderliggende stukken op te vragen dan wel een inspectie ter plaatse te willen uitvoeren.

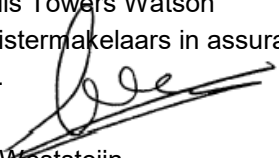
Mocht er een verzoek voor onderliggende stukken, dan wel een verzoek voor een inspectie komen, dan zal dit door een medewerker van Willis Towers Watson aan u kenbaar worden gemaakt.

De uitkomst van de door u ingevulde BRI enquête en het bovenaanzicht van uw bedrijf is als bijlage bijgevoegd.

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 06-53420921.

Hoogachtend,

Willis Towers Watson
registermakelaars in assurantiën
p.p.


Ad Weststeijn
Risk Engineer, GFireE

De informatie en aanbevelingen welke in het rapport zijn opgenomen, zijn gebaseerd op de tijdens het bezoek aangetroffen omstandigheden en de hierbij aan ons verstrekte informatie. Het rapport impliceert niet dat geen andere risicovolle omstandigheden aanwezig zijn. Willis B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid op grond van deze rapportage of verstrekte adviezen. De aanbevelingen, opgesteld door Willis B.V., zijn alleen bedoeld ter informatie en als assistentie bij verbetering van schadepreventie in het de complex.

1 Bijlage: Bedrijf Risico Indicatie Enquête

Overkoepelende organisatie	
Naam overkoepelende organisatie	Unie van Waterschappen
Straat en huisnummer	Koningskade 40
Postcode	2596 AA
Vestigingsplaats	Den Haag
Persoonsgegevens	
De heer / mevrouw	De Heer
Uw voorletters	P
Uw achternaam	Bosma
Uw functie	Senior medewerker gebouwenbeheer
Telefoonnummer	088-2203306
E-mailadres	p.bosma@vechtstromen.nl
Locatiegegevens	
Naam locatie	Waterschap Vechtstromen
Straat	Kooikersweg
huisnummer met eventuele toevoeging	1
Postcode	7609 PZ
Vestigingsplaats	Almelo
In de gemeente	Almelo
Welke gebruiksbestemming heeft het overgrote gedeelte van het Complex?	Waterschap locatie
In welke omgeving staat het gebouw?	Bebouwde kom
Proces gerelateerde risico's	
Wat is de kern activiteit van het bedrijf - deze locatie?	Hoofdkantoor
Worden er in de bedrijfsprocessen productie machines verwarmt met thermische olie?	Nee
Worden er bij de werkzaamheden stoffen gebruikt die vallen onder de wetgeving Klein Gevaarlijk Afval?	Ja
Worden deze (afval)stromen van KGA producten opgeslagen in speciale voorzieningen tot dat deze worden gebruikt en/of afgevoerd?	Ja
Is er op het bedrijf een noodaggregaat aanwezig die een gedeelte van de elektrische installatie kan overnemen wanneer het openbare elektriciteit net uitvalt?	Ja
Is er op het bedrijventerrein een installatie aanwezig waar voertuigen dieselolie kunnen tanken en/of dieselopslag voor aggregaten/motoren?	Nee
Worden er op het bedrijven terrein voertuigen gebruikt die CNG als Brandstof gebruiken (Compressed Natural Gas)?	Nee
Is er op het terrein een zonnenveld aanwezig?	Nee
Gebouw gerelateerde risico's	
Staat het gebouw(en) geheel of gedeeltelijk leeg?	Nee
De verzekeraar wil graag weten hoeveel cruciale gebouwen er op het bedrijventerrein zijn. In deze enquête zijn maximaal 3 gebouwen in te geven. Er wordt onder meer gevraagd naar de functie, bouwaard en of er zonnepanelen op het dak liggen. Wilt u hier aangeven hoeveel cruciale gebouwen er op deze locatie zijn.	1 gebouw
Wat is de naam/hoofd functie van dit eerste gebouw, welke processen en/of belangrijke machine en/of werkzaamheden worden er uitgevoerd?	Hoofdkantoor
Wat is het bouwjaar van het gebouw? (eventueel schatten)	1991
Hoe groot is de vloeroppervlakte van de begane grond (in m2)?	6000

Uit hoeveel bouwlagen bestaat het gebouw (inclusief de begane grond)?	4
Hoe hoog is het gebouw (in m)?	15
Waaruit zijn de buitenmuren van dit cruciale gebouw hoofdzakelijk opgetrokken?	Beton en/of steenachtig materiaal
Waaruit is de hoofddraagconstructie van dit gebouw gemaakt?	Beton
Waaruit zijn de (verdiepings)vloeren gemaakt?	Beton of steenachtig materiaal
Uit welk materiaal is het dakbeschot of het dak vervaardigd?	Beton
Met welke harde dakbedekking is het grootste gedeelte van het dak waterdicht afgewerkt?	Ander materiaal
Met welke zachte dakbedekking is het grootste gedeelte van het dak waterdicht afgewerkt?	Bitumen, bitumeuze massa
Is er onder de dakbedekking isolatie toegepast?	Ja
Welke isolatie is hoofdzakelijk onder de dakbedekking aangebracht?	Steenwol
Is het gebouw opgedeeld in meerdere brandcompartimenten?	Ja
Zijn openingen (kabeldoorvoeringen) voorzien van een brandwerende afdichting?	Ja
Hoeveel minuten brandweerstand hebben de brandscheidingen minimaal?	Minimaal 30 minuten
Zijn er op dit dak zonnepanelen aanwezig?	Ja
Hoeveel zonnepanelen zijn er (ongeveer) geplaatst?	443
Is er voor de plaatsing van de zonnepanelen een daklast berekening gemaakt waaruit blijkt dat de dakconstructie de extra belasting van de zonnepanelen zonder problemen kan dragen?	Ja
Zijn de omvormers van de zonnepanelen binnen in het gebouw geplaatst?	Ja
Zijn de omvormers op een onbrandbare muur bevestigd of is de brandbare muur tot ruim om de omvormers heen afgedekt met een onbrandbaar plaatmateriaal?	Ja
Is de ruimte waar de omvormers zijn geplaatst beveiligd met automatische rookmelders?	Ja
Is het dak van het gebouw voorzien van bliksemafleider?	Ja
Wanneer is er normaal gesproken een personele bezetting op het complex aanwezig?	Alleen tijdens kantoor tijden
Staan er noodgebouwen op het terrein?	Nee
Inbraak preventieve / maatregelen	
Staat er om het eigen terrein of om de gebouwen een gesloten hekwerk?	Nee
Staan er buiten het gebouw afval- en/of papiercontainer(s) opgesteld?	Ja
Staan deze afval- en/of papiercontainers in een afgesloten ruimte opgesteld, waardoor ze onbereikbaar zijn voor buitenstaanders?	Ja
Zijn rondom het gebouw, binnen 10 meter gemeten vanaf de buitengevel, brandbare goederen opgeslagen?	Nee
Zijn de buitendeuren van de gebouwen voorzien van SKG *** hang- en sluitwerk?	Ja
Zijn de draai- en kiepramen in de buitengevel voorzien van minimaal SKG* hang- en sluitwerk?	Ja
Zijn de bedrijf cruciale gebouwen voorzien van een inbraakmeldinstallatie?	Ja
Zijn alle ruimten die grenzen aan de buitengevel en voorzien zijn van ramen en/of deuren voorzien van een inbraakdetector?	Ja
Meldt de inbraakmeldinstallatie extern door naar een particuliere alarmcentrale?	Ja
Is de inbraakmeldinstallatie gecertificeerd?	Weet ik niet

Worden de inbraakmeldingen opgevolgd door een beveiligingsbedrijf?	Ja
Veiligheidsprocedures	
Mag er in de gebouwen worden gerookt?	Nee
Wordt er een veiligheidsprocedure toegepast voor het uitvoeren van brandgevaarlijke werkzaamheden in en om het gebouw?	Ja
Volgens deze procedure dient er na het afronden van de werkzaamheden de werkplek te worden gecontroleerd op en eventuele smeulbrand. Hoeveel tijd zit er tussen het afronden van de werkzaamheden en het uitvoeren van deze laatste controle of er niets smeult?	Direct na werkzaamheden
Is er een ontruimings- / bedrijfsnoodplan aanwezig?	Ja
Is er een adequate BHV organisatie aanwezig?	Ja
Is er in de gebouwen asbest aanwezig?	Nee
Onderhoudsprocedures installaties	
Wordt de elektrische installatie van de gebouwen periodiek gecontroleerd door de installateur?	Ja
Met welke beleidsmaatregel is er invulling gegeven aan de periodieke elektrische controle?	NEN 3140 als beoordelingsleidraad
Is dit inclusief thermografisch onderzoek?	Weet ik niet
Worden de zonnepaneelinstallaties op de cruciale gebouwen periodiek gecontroleerd op basis van een IV-curve test?	Nee
Worden alle gebouw gebonden installaties periodiek onderhouden?	Ja
Zijn apparaten, die via een slang op de waterleiding zijn aangesloten, voorzien van een waterslot?	Ja
Brand preventieve / maatregelen	
Zijn de cruciale gebouwen voorzien van een ontruimingsinstallatie?	Ja
Zijn in cruciale gebouwen automatische rookmelders aanwezig die zijn aangesloten op de ontruimings- of brandmeldinstallatie?	Ja
Zijn deze automatische rookmelders in alle ruimtes van de bedrijf cruciale gebouwen geplaatst?	Nee
Zijn deze automatische rookmelders overwegend in de vluchtwegen geplaatst?	Ja
Is er een aparte serverruimte aanwezig?	Ja
Is de serverruimte voorzien van automatische branddetectie?	Ja
Welk type branddetectie is er in de serverruimte toegepast?	Aspiratiesysteem HSSD gevoelig
Is de serverruimte voorzien van een blusgasinstallatie?	Ja
Hoe is de back-up van de data georganiseerd?	Op andere adres van de bedrijfsorganisatie opgeslagen
Zijn cruciale schakelruimtes en/of schakelkasten voorzien van automatische branddetectie?	Ja
Welk type branddetectie is er in de cruciale schakelruimtes en/of schakelkasten toegepast?	Punt rookmelders 2 %
Zijn cruciale schakelkastuimtes en/of schakelkasten voorzien van een blusgasinstallatie?	Nee
Zijn de cruciale bedrijfsruimten voorzien van automatische brandmelders?	Ja
Is het brandmeldsysteem gecertificeerd?	Ja
De brandmeldinstallatie kan een automatische brandmelding genereren. Wordt dit brandalarm automatisch en rechtstreeks doorgestuurd naar de Brandweer?	Nee
Meldt de brandmeldinstallatie extern door naar een particuliere alarmcentrale?	Ja
Is de ruimte waar de noodaggregaat is opgesteld voorzien van een automatische brandmelder?	Ja

Is de ruimte van de noodaggregaat voorzien van een automatische blusgasinstallatie?	Nee
Worden de aanwezige brandslanghaspels en handbrandblussers jaarlijks gecontroleerd en/of onderhouden?	Ja
Is er een sprinklerinstallatie in bedrijf cruciale gebouwen aanwezig?	Nee
Bio Brandstoffen	
Wordt er buiten de reguliere brandstoffen ook BIO brandstoffen gebruikt?	Nee
Schade gerelateerde informatie	
Is er in de afgelopen 5 jaren brandschade geweest?	Nee
Is er in de afgelopen 5 jaren inbraakschade geweest?	Nee
Is er in het afgelopen jaar vandalismeschade geweest?	Nee
Is er in het afgelopen jaar glasschade geweest?	Nee
Heeft u in de afgelopen 3 jaren storm-, sneeuw-, regen- of hagelschade gehad?	Nee
Heeft u in de afgelopen 3 jaren waterschade gehad door een gesprongen leiding?	Nee
Aanvullende informatie en/of opmerkingen	Het noodstroomaggregaat van het kantoor staat opgesteld in een separate ruimte van de fietsenstalling, op ca. 50 mtr van het hoofdgebouw.

Bovenaanzicht bedrijf.



Willis Towers Watson

Willis B.V.

Prof. E.M. Meijerslaan 5

1183 AV Amstelveen

Postbus 75201, 1070 AE Amsterdam

Nederland

D +31 (0) 88 543 3912

M +31 (0) 6 5342 0921

E Ad.Weststeijn@WillisTowersWatson.com

W willistowerswatson.com

Chamber of Commerce Amsterdam 33114777, AFM 12011412 (NL), CBFA. 19651 (B),
RMIA Registermakelaar in Assurantiën B032 (NL), KiFiD 300.007627 (NL), ABN-AMRO
46.76.00.082, IBAN NL02.ABNA.0467.6000.82, BIC ABNANL2A

Willis Towers Watson

Willis Towers Watson (NASDAQ: WLTW) is een vooraanstaande wereldwijd opererende consultant, broker en solutions provider die organisaties helpt om risico om te zetten in groeimogelijkheden. Sinds de eerste stappen in 1828 heeft Willis Towers Watson nu 40.000 werknemers in meer dan 140 landen.

Wij ontwerpen en leveren oplossingen die risico beheren, arbeidsvoorwaarden optimaliseren, talent laten groeien en kapitaal effectief inzetten om organisaties en medewerkers te beschermen en te versterken. Ons unieke perspectief stelt ons in staat om verbindingen te zien tussen talent, middelen en visie – de dynamische formule die bedrijfsprestaties verbetert. Together we unlock potential.