

Aanbesteding: Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lelystad
Referentie: ISF 56945

Toelichting:
Nota van Inlichtingen 2

Ref.nr. 46 **Onderwerp:** Waarderingsapplicatie koppeling

Vraag:

Hoe is het beheer van de koppeling ingericht bij jullie tussen het waarderingspakket VRiS en belastingpakket? Meer specifiek, hoe is de hiërarchie tussen de systemen en hoe frequent is de uitwisseling onderling. We stellen deze vraag om inzichtelijk te krijgen hoe onze werkzaamheden eruit gaan zien en op basis daarvan een scherp aanbod te doen.

Antwoord:

VRiS is een geïntegreerd waarderings- en belastingpakket, om welke reden er geen sprake is van een koppeling. Mutaties in de ene module worden direct automatisch verwerkt in de andere module en taxaties zijn na fiatting beschikbaar voor belastingheffing in VRiS.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 47 **Onderwerp:** Waarderingsapplicatie koppeling

Vraag:

Kunt u toelichten wat voor koppeling (indien die beschikbaar is) er is tussen de belastingapplicatie en waarderingsapplicatie VRiS (XML, stufooppeling, berichtenverkeer)? Wordt deze dagelijks/wekelijks of anderszins gedraaid?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 46.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. 48 **Onderwerp:** Bijlage 7 formulieren

Vraag:

Wordt er nog een specifiek lettertype en lettergrootte verwacht voor het plan van aanpak?

Antwoord:

Nee, relevant is dat het een gangbaar leesbaar lettertype en -grootte is, bijvoorbeeld Arial 10.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.

Beantwoord op: 26 mei 2023

Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bezwaren

Vraag:

Is het mogelijk om nog een uitsplitsing te ontvangen in het prijzenblad van het aantal niet-woningen in CNW en INC bezwaren?

Antwoord:

Ja, er is een aanpassing gedaan in het Prijzenblad. Aanbestedende dienst voegt een nieuw Formulier H Prijzenblad v1.2 toe bij deze Nota van Inlichtingen 2. De aantallen zijn gebaseerd op 2022.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.

Beantwoord op: 26 mei 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bezwaren

Vraag:

Eis-26 (bezwaren): in de antwoorden van de 1ste nota van inlichtingen wordt duidelijk aangegeven dat de opdrachtgever complete dossiers aanlevert aan opdrachtnemer, inclusief hoorverslagen. Mag hierbij aangenomen worden dat de opdrachtgever ook de hoorzittingen voor particulieren en NCNP inplant, en uitvoert?

Als deze stelling geldt, zouden we willen voorstellen dit alleen voor de woningen te doen. Ter bevordering van het werkproces is het namelijk te adviseren dat de niet-woning taxateur zelf de hoorzitting uitvoert. Gaat u akkoord met deze werkwijze?

Antwoord:

De aanname dat Aanbestedende dienst hoorzittingen plant en uitvoert is

correct. Aanbestedende dienst is akkoord met het voorstel van vraagsteller om ter bevordering van het proces de hoorzittingen van niet-woningen door een niet-woning taxateur van Inschrijver te laten uitvoeren.

Nota bene: in Eis 29 is verwoord dat gevraagd kan worden dat Opdrachtnemer per jaar van ca. 20 bezwaren het hoorproces overneemt. Als Opdrachtnemer er de voorkeur aan geeft om alle niet-woningen zelf te horen, dan is de procedure als beschreven in Eis 29 en komen die aantallen boven op het genoemde aantal van ca. 20 bezwaren.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Herwaardering

Vraag:

U stelt dat op 1 oktober 70% van de herwaardering door u gecontroleerd wordt in twee weken tijd. Wij adviseren deze termijn iets op te rekken, kwaliteit moet hoog in het vaandel staan en wij stellen graag een realistisch planning met u op ten goede van onze samenwerking op het gebied van behalen van deadlines (periodieke controles op deeloplevering zijn ook optioneel wat ons betreft).

Antwoord:

Hetgeen vraagsteller hier stelt in de eerste zin is onjuist. In Eis 6 staat beschreven op welke momenten de Inschrijver welk percentage van de herwaardering ter controle aan Aanbestedende dienst uiterlijk dient te leveren. Aanbestedende dienst start na de eerste aanlevering met de controles en levert minimaal eens per 2 weken de bevindingen van de (deel-)controles aan Inschrijver. Indien nodig herstelt Inschrijver binnen 2 weken de bevindingen van Aanbestedende dienst. Het streven van Aanbestedende dienst is dat uiterlijk 01 december 80% en uiterlijk 31 januari 100% van de totale herwaardering is gecontroleerd en geaccordeerd.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bezwaren

Vraag:

Eis-26 (bezwaren): in de antwoorden van de 1ste nota van inlichtingen wordt duidelijk aangegeven dat de opdrachtgever complete dossiers aanlevert aan

opdrachtnemer, inclusief hoorverslagen. Mag hierbij aangenomen worden dat de opdrachtgever ook de hoorzittingen voor particulieren en NCNP inplant, en uitvoert?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 50.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Herwaardering

Vraag:

Eis-15 (herwaardering): Welke objecten vallen in de categorie “gebouwd uitgezonderd” ?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat er bij de beantwoording van de vraag van uit dat vraagsteller doelt op regel 15 van het Prijzenblad en niet op Eis 15.

Alle objecten conform de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken zijn uitgezonderd. Aanbestedende dienst constateert naar aanleiding van deze vraag dat op regel 15 van het Prijzenblad een prijs per object gevraagd wordt voor uitgezonderde objecten. Deze regel wordt verwijderd. Aanbestedende dienst voegt een nieuw Formulier H Prijzenblad v1.2 toe bij deze Nota van Inlichtingen 2.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Herwaardering

Vraag:

Eis-15 (herwaardering): graag ontvangen wij een uitsplitsing van het aantal CNW en INC objecten. In de huidige splitsing in het prijzenblad is dit niet te herleiden.

Antwoord:

De uitsplitsing is toegevoegd in het Prijzenblad. Aanbestedende dienst voegt een nieuw Formulier H Prijzenblad v1.2 toe bij deze Nota van Inlichtingen 2.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Werkwijze PMA

Vraag:

U stelt in de toelichting bij de PMA dat de vraagprijzen ook geanalyseerd moeten worden. De aantallen van de vraagprijzen staan niet uitgesplitst in het prijzenblad. Kunnen we ervan uitgaan dat het aantal onder het kopje PMA in het prijzenblad inclusief vraagprijzen is? Zo niet, kan dit nog toegevoegd of aangepast worden?

Antwoord:

Het antwoord op de eerste vraag is 'nee', zie hiervoor ook de toelichting in het Programma van Eisen onder het kopje 'De Permanente Marktanalyse (PMA)', boven Eis 7. Hierin is vermeld dat de vraagprijzenanalyse door Aanbestedende dienst wordt uitgevoerd.

Het antwoord op de tweede vraag is 'niet van toepassing'.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Bijlage 7 Formulieren v1.0 11-04-2023

Vraag:

Kunt u aangeven of de formulieren uit Bijlage 7 separaat of als integraal document ingeleverd dienen te worden?

Antwoord:

Aanbestedende dienst verwijst naar het antwoord op vraag 44 Nota van Inlichtingen 1.

Percelen: P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op: 26 mei 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Leidraad, 2.2 Planning, pag 8

Vraag:

Gezien de mei vakanties, vele uitvragen vanuit de markt en we graag een grondig antwoord willen geven op uw uitvraag, vragen we u vriendelijk om de indieningsdatum met twee weken te verlengen. Stemt u hiermee in?

Antwoord:

Ja, daar stemt Aanbestedende dienst mee in. Aanbestedende dienst heeft de planning aangepast in de Leidraad in paragraaf 2.1.3 en Aanbestedende dienst voegt een nieuwe Leidraad v1.1 toe bij deze Nota van Inlichtingen 2.

Percelen:	P1 Taxatiediensten Wet WOZ 2024 e.v.
Beantwoord op:	26 mei 2023
Label:	Proces