AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:
Rijksvastgoedbedrijf
Nationale identificatie:
552550970
Postadres:
Korte Voorhout 7
Plaats:
Den Haag
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
Anita Geutjes
Telefoon:
-
E-mail:
Postbus.RVB.Inkoop.Onderhoud@rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Adres van het kopersprofiel:
-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/291585/details

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:
Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:
-
Postadres:
Korte Voorhout 7
Plaats:
's Gravenhage
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
Rijksvastgoedbedrijf
Telefoon:
-
E-mail:
Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
https://www.TenderNed.nl/
Adres van het kopersprofiel:
-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:
https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/291585/details

het volgende adres:

Officiële benaming:
Dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:
-
Postadres:
Korte Voorhout 7

Plaats:
's Gravenhage
NUTS-code:
NL
Postcode:
2511 CW
Land:
NL
Contactpersoon:
Rijksvastgoedbedrijf
Telefoon:
-
E-mail:
Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Fax:
-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:
https://www.TenderNed.nl/
Adres van het kopersprofiel:
-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Het integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen in het gebouw ‘De Hoftoren', Rijnstraat 50 te Den Haag

Referentienummer: OIB.24.376

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten
Subcategorie:
-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het uitvoeren van integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen (bouwkundige elementen en gebouwinstallaties) in het gebouw ‘De Hoftoren’, Rijnstraat 50 te Den Haag.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Het integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen in het gebouw ‘De Hoftoren, Rijnstraat 50 te Den Haag’

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:
NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:
Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie aanbestedingsleidraad incl. bijlagen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium
Naam: Concept Kwaliteitsplan
Weging: 0

Prijs
Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopsysteem

Aanvang: 01/04/2024
Einde: 30/06/2034

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

Na 30 juni 2028 heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met maximaal zes maal 1 jaar te verlengen. In beginsel zal de Opdrachtgever minimaal 6 maanden voor afloop contract tevoren een voorlopig besluit nemen over een verlenging van 1 of meerdere jaren.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
De opdracht heeft onderstaande uitvoeringsduur:
1. Transitiefase van 01-04-2024 tot en met 30-06-2024.
2. Vaststellingsfase van 01-07-2024 tot en met 30-06-2025
3. Dienstverleningsfase van 01-07-2024 tot en met 30-06-2028.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad incl. bijlagen.

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Eigen Verklaring Sancties Rusland

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:
- GE1 Ervaring onderhoud klimaattechnische installaties.,
- GE2 Ervaring onderhoud elektrotechnische installaties.,
- GE3 Ervaring met het uitvoeren van een onderhoudscontract op basis van NEN2767 of RVB-BOEI (of gelijkwaardig) t.b.v. planmatig onderhoud,
- GE4 Ervaring met uitvoering van planmatig onderhoud of renovatie van een utiliteitsgebouw,
- GE5 Kwaliteitsborging ISO-9001 (of gelijkwaardig),
- GE6 VCA** certificering of gelijkwaardig

Eventuele minimumeisen:
-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopsysteem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 26/04/2023 Plaatselijke tijd: 11:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 22/06/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:
Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:
Prins Clauslaan 60
Plaats:
's-Gravenhage
Postcode:
2595 AJ
Land:
NL
E-mail:
voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883622200
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:
-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:
Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres:
Prins Clauslaan 60
Plaats:
's-Gravenhage
Postcode:
2595 AJ
Land:
NL
E-mail:
voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:
+31 883622200
Internetadres:
http://www.rechtspraak.nl
Fax:
-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

15/03/2023