



Rol- en taakverdeling op elementniveau per 1 januari 2016

Element omschrijving		Discipline	dagelijks beheer	onderhouden	vervangen/ herinvestering einde levensduur	opmerking/ aanvulling A= Afnemer (technisch en financieel), R= Rijksvastgoedbedrijf (technisch en financieel)
NL-Sfb						versie 9 juni 2015
13,0	Kelder incl. koekoek	Be	A	R	R	dagelijks beheer: o.a. schoonmaken. incl. balies en loketten
16,0	Funderingsconstr (m2 voetprint)	Be	A	R	R	
17,0	Paalfunderingen (m2 voetprint)	Be	A	R	R	
21,0	Gevel	Be	A	R	R	
22,2	Binnenwanden	Bi	A	R	R	
23,1	Binnenvloerconstr (incl. balkon)	Bi	A	R	R	nagelvast aan gebouw verbonden
23,3	Vloer buiten (incl balkon)	Be	A	R	R	
24,0	Trap binnen	Bi	A	R	R	
24,0	Helling binnen	Bi	A	R	R	
24,0	Ladders en klimijzers binnen	Bi	A	R	R	
24,1	Trap buiten	Be	A	R	R	nagelvast aan gebouw verbonden
24,1	Helling buiten	Be	A	R	R	
24,1	Ladders en klimijzers buiten	Be	A	R	R	
27,0	Dak constructie	Be	A	R	R	
27,0	Luifel	Be	A	R	R	
27,1	Gootconstructie	Be	A	R	R	dagelijks beheer: o.a. schoonmaken.
28,1	Skeletdeel buiten	Be	A	R	R	
28,1	Skeletdeel binnen	Bi	A	R	R	
31,0	Kozijnwerk buiten	Be	A	R	R	
31,0	Traalwerken	Be	A	R	R	
31,0	Vliesgevel	Be	A	R	R	dagelijks beheer: o.a. schoonmaken.
31,1	Beglazing buiten	Be	A	R	R	
31,1	Beglazing isolatieglas buiten	Be	A	R	R	
31,1	Beglazing veiligheidsglas buit.	Be	A	R	R	
31,1	Afdichtvoegen gevelopeningen	Be	A	R	R	
31,3	Deuren buiten	Be	A	R	R	m.u.v. schade als gevolg van gebruik m.u.v. schade als gevolg van gebruik
32,0	Kozijnwerk binnen	Bi	A	R	R	
32,1	Beglazing binnen	Bi	A	R	R	
32,1	Beglazing isolatieglas binnen	Bi	A	R	R	
32,1	Beglazing veiligheidsglas bin.	Bi	A	R	R	
32,3	Deuren binnen	Bi	A	R	R	m.u.v. schade als gevolg van gebruik m.u.v. schade als gevolg van gebruik
34,2	Leuning/valbeveiliging binnen	Bi	A	R	R	
34,2	Hekwerken/leuning buiten	Be	A	R	R	
34,3	Overklimbeveiligingen	Be	A	R	R	
37,2	Schoorsteen/ventilatiekanaal	Be	A	R	R	
37,2	Daglichtvoorziening	Be	A	R	R	losse vloerbedekking zoals loopschoonzones is A
38,1	Separatiewand - inbouw	Bi	A	R	R	
41,1	Afwerklaag gevel	Be	A	R	R	
41,1	Voegwerk	Be	A	R	R	
41,1	Bekleding gevel	Be	A	R	R	
41,1	Dilatatie/Elast. voeg buit.wand	Be	A	R	R	
42,1	Afwerklaag binnenwanden	Bi	A	R	R	
42,1	Bekleding binnenwanden	Bi	A	R	R	
42,1	Dilatatie/Elast. voeg bin.wand	Bi	A	R	R	
43,1	Installatievloer	Bi	A	R	R	
43,1	Dilatatie/Elast. voeg bin.vloer	Bi	A	R	R	
43,2	Vaste afwerklaag vloer	Bi	A	R	R	
43,2	Losse afwerklaag vloer	Bi	A	R	R	
43,3	Dilat.-/Elast. voeg buit.vloer	Be	A	R	R	
43,4	Afwerklaag buitenvloer	Be	A	R	R	
43,4	Bekleding buitenvloer	Be	A	R	R	
45,1	Verlaagd systeemplafond	Bi	A	R	R	
45,1	Dilatatie/Elast. voeg plafonds	Bi	A	R	R	

45,2	Afwerklaag plafond	Bi	A	R	R	
45,2	Bekleding	Bi	A	R	R	
45,3	Plafondafwerkingen buiten	Be	A	R	R	
47,1	Dakbedekking vlak dak	Be	A	R	R	
47,1	Dakbedekking hellend dak	Be	A	R	R	
47,2	Dakgootbekleding	Be	A	R	R	
47,2	Valbeveiligingen	Be	A	R	R	vast deel is R, losse delen : A
49,0	Bu. dekkend watergedragen	Be	A	R	R	
49,0	Bu. dekkend oplosmiddelhoudend	Be	A	R	R	
49,0	Bu. dekkend prepaint	Be	A	R	R	
49,0	Bu. transparant	Be	A	R	R	
49,1	Bin. dekkend watergedragen	Bi	A	R	R	
49,1	Bin.dekkend oplosmiddelhoudend	Bi	A	R	R	
49,1	Bin. dekkend prepaint	Bi	A	R	R	
49,1	Bin. transparant	Bi	A	R	R	
52,6	Afvoer vastvuil + app.	Bi	A	R	R	R: alleen opstelplaats met elektrische voorziening
66,1	Liftinstallatie	T	A	R	R	
66,1	Traplift	T	A	R	R	
66,1	Hefplateau personenvervoer	T	A	R	R	
66,2	Roltrappen en rolpaden	T	A	R	R	ook fietstranseporteur fietsenkelder.
66,3	Kleingoederenliftinstallatie	T	A	R	R	
66,3	Goederenheffer	T	A	R	R	vaste installatie: R echter indien tbv bedrijfsproces : A
66,3	Baantransportmiddel	T	A	R	R	indien tbv. Bedrijfsproces: A
66,4	Hijswerktuigen	T	A	R	R	hijswerktuigen tbv bedrijfsproces : A
66,4	Transport;goederen diversen	T	A	R	R	tbv bedrijfsproces : A
66,4	Buizenpost	T	A	A	A	
71,1	Vast meubilair	Bi	A	R	R	
72,2	Sport/Fitness/trimz.inrichting	Bi	A	A	A	
75,1	Gevelonderhoudsvoorziening	T	A	R	R	vaste installatie
76,0	Vaste Onderhoudsvoorz. diversen	T	A	R	R	tbv gebouw
76,1	Vaste opslagvoorzieningen	Bi	A	R	R	fietsrekken binnnen en buiten : A
31,3	Deuren electrisch	E	A	R	R	
31,4	Rolluiken	E	A	R	R	
45,1	Geintegr. inst./ koel-plafond	K	A	R	R	
51,0	Opstellings-/stookruimte (SR)	K	A	R	R	
51,0	Ventilatievoorziening	K	A	R	R	
51,0	Rookgasafvoer ketel	K	A	R	R	
51,2	Warmteopwekenheid (bv ketels)	K	A	R	R	
51,2	Warm/heetwaterketel	K	A	R	R	
51,2	Stoomketel lage druk < 0,5 bar	K	A	R	R	
51,3	Ventilatorbrander	K	A	R	R	
51,3	Rookgascondensor	K	A	R	R	
51,3	voorraadtanks	K	A	R	R	
51,3	Warmteopwekenheid lokaal	K	A	R	R	
51,4	Warmte & elektr opwekeenh(WKK)	K	A	R	R	
52,1	Hemelwaterafvoer binnen	K	A	R	R	
52,1	Hemelwaterafvoer buiten	K	A	R	R	
52,1	Grijswatersysteem (afvoer)	K	A	R	R	ontstoppen wastafels en toiletten: A, hoofdleidingen :R
52,2	Pompinstall + put + app.	K	A	R	R	
52,3	Scheidingsinstall. afvoeren	K	A	R	R	
52,4	Afvoer gecomb. riol. HWA/VWA	K	A	R	R	
53,1	Reservoir drinkwater	K	A	R	R	
53,1	Leidingn app+toebeh drinkwater	K	A	R	R	legionella spoelwerkzaamheden : A
53,1	beveilig drinkw (bv keerklep)	K	A	R	R	
53,1	Drukverhogingsinstallatie	K	A	R	R	
53,2	Buffervaten	K	A	R	R	
53,2	Boiler gas	K	A	R	R	
53,2	Boiler ind.gestookt(achter cv)	K	A	R	R	
53,2	Boiler electrisch	K	A	R	R	
53,3	Leidingn,app+toebeh bedr.water	K	A	R	R	
53,5	Waterbehandeling	K	A	R	R	ontharder zout leveren en vervangen =A
53,6	Leidingn,app+toebeh grijswater	K	A	R	R	
54,1	Leidingnet, app + toebeh. gas	K	A	R	R	
54,2	Persluchtcompressor	K	A	R	R	persluchtinstallatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie
54,2	Luchtdrooginst. perslucht	K	A	R	R	persluchtinstallatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie
54,2	Leiding+app & toebeh Perslucht	K	A	R	R	persluchtinstallatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie
54,2	Vacuumpomp	K	A	A	A	installatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie: A
54,2	Leidingn, app + toebeh vacuum	K	A	A	A	installatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie: A
54,3	Leidingnet medische gassen	K	A	A	A	installatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie: A
54,4	Leiding,app+toebeh tech gassen	K	A	A	A	installatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie: A
54,5	Leiding,app+toebeh bijz.gassen	K	A	A	A	installatie tbv. Gebouw: R, tbv. Bedrijfsinstallatie: A
55,1	Koudeopwekenheid lokaal	K	A	R	R	
55,2	Koudeopwekenheid Centraal	K	A	R	R	
55,2	Absorptiekoelmachine + app	K	A	R	R	
55,2	Koeltoren	K	A	R	R	
55,2	Warmte koude opslagsysteem	K	A	R	R	
55,3	Verdeler/verzamelaar koelen	K	A	R	R	
55,3	Pompen >2kW, fundatiep. koelen	K	A	R	R	
55,3	Leidingnet + app. Koelen	K	A	R	R	
55,3	Expansievoorzieningen koelen	K	A	R	R	

56,1	Verdeler/verzamelaar verwarmen	K	A	R	R	
56,1	Pompen >2kW, fundatiep verwarm	K	A	R	R	
56,1	Leidingnet + toebeh verwarmen	K	A	R	R	
56,1	Luchtverwarmer ind. Gestookt	K	A	R	R	
56,1	Expansievoorz. verwarmen	K	A	R	R	
56,1	Afgifte element warmte	K	A	R	R	losse apparatuur = A
56,1	Meetinr (Verbruiksm + telwerk)	K	A	R	R	
56,2	Verbruikend toestel (stoom)	K	A	A	A	niet zijnde deel van de klimaatinstallatie
57,2	Afzuiginstallaties	K	A	R	R	
57,5	Luchtbehandelingskasten (LBKs)	K	A	R	R	filters vervangen = R zout ontharder = A
57,7	Brandklep	K	A	R	R	
57,7	Ventilatorconvector	K	A	R	R	losse apparatuur = A
57,7	Inductie-unit	K	A	R	R	filters vervangen = R
57,7	VAV-box	K	A	R	R	
57,7	Luchtkanalen, app. en isolatie	K	A	R	R	
58,1	Verdeel-/regelkast klimaat	E	A	R	R	
61,1	Noodstroomaggregaat	E	A	R	R	testen en beproeven= R
61,1	Noodverlichtingsunit+bekabel.	E	A	R	R	
61,1	No-Break-installatie	E	A	A	A	tbv computersysteem:A, tbv gebouwinstallaties:R
61,1	Photo-Voltage-cellen	E	A	R	R	
61,2	Aarding algemeen	E	A	R	R	
61,2	Aarding trafo hoogsp.ruimte	E	A	R	R	
61,3	Bekabeling/Distributie elektra	E	A	R	R	
61,4	Transformatoren	E	A	R	R	
61,4	Hoogspanningsverdeelinr.	E	A	R	R	
61,5	(Hoofd)verdeelinr Licht/Kracht	E	A	R	R	
61,7	Bliksembeveiligingsinstallatie	E	A	R	R	
62,2	Elektrische verwarming	E	A	R	R	losse apparatuur = A
63,1	Laagspanningsinstallatie	E	A	R	R	inclusief laadpalen elektrische auto's
63,1	Verlichtingsarmaturen	E	A	R	R	lichtbronnen vervangen:A
63,2	Noodverlichtingsarmatuur	E	A	R	R	lichtbronnen vervangen:A
64,1	Signalering	E	A	R	R	
64,1	Personen-zoek-installatie	E	A	R	R	losse apparatuur = A
64,2	Telefooninstallatie	E	A	A	R	onderhoudsabonnement en losse apparatuur = A. telefoon in liftinstallatie =R
64,2	Intercominstallatie	E	A	R	R	losse apparatuur = A
64,2	Portofoon-/Mobilofooninstal.	E	A	A	A	abonnement C 2000, hulpdiensten:A techniek = R
64,2	Geluidinstallatie	E	A	R	R	alleen vast ingebouwde apparatuur
64,3	Vertaalinstallatie	E	A	R	R	losse apparatuur = A
64,3	Conferentie-/vergaderinstal.	E	A	R	R	losse apparatuur = A
64,3	CCTV-installatie	E	A	R	R	
64,4	Data-installatie	E	A	R	R	alleen bekabeling en outlets
64,6	Centraal-antenne-installatie	E	A	R	R	
65,1	Brandmeldinstallatie	E	A	R	R	abonnement meldcentrale: A
65,1	Lokale brandblustoestellen	K	A	R	R	
65,1	Droge brandblusleiding	K	A	R	R	
65,1	Brandwerende doorvoeringen	E	A	R	R	
65,2	Omroep- en ontruimingsinstall.	E	A	R	R	
65,2	Blusgasinstallatie	K	A	R	R	
65,2	Sprinklerinstallatie	K	A	R	R	testen en beproeven= R
65,2	Brandventilatie voorzieningen	K	A	R	R	
65,2	Inbraaksignaleringsinstall.	E	A	R	R	
65,2	Toegangscontrole	E	A	R	R	Toegangscontrole =R, Cardmanagement= A
65,2	Elekt deurbiedin(grendel/magn)	E	A	R	R	
65,3	Overval-alarminstallatie	E	A	R	R	
65,3	Guard-wire syst.	E	A	R	R	
65,3	Taut-wire syst.	E	A	R	R	
65,3	Zonweringsinstallaties buiten	E	A	R	R	
65,3	Overspanningsbeveiliging	E	A	R	R	alleen grofveiliging= R
65,4	Wateroverlastmelder	E	A	R	R	
65,4	Sociale alarmering	E	A	R	R	
67,3	Gebouwbeheersysteem	E	A	R	R	
72,1	Lichtweringsinstallatie binnen	E	A	R	R	
72,2	Zuurkast	K	A	A	A	
72,2	Chemicalienkast	K	A	A	A	
72,2	Nucleair afval/opvang instal.	K	A	A	A	
72,2	Brand- en oogdouches	K	A	R	R	
72,2	Tandartsinstallatie	K	A	A	A	
72,2	Wasserij/stomerij inrichtingen	K	A	A	A	
73,1	vaste keukenapparatuur	K	A	R	R	
73,2	Grootkeuken/rest.-apparatuur	K	A	R	R	
73,2	Koelcel incl. aggregaat	K	A	R	R	
73,2	Koelvitrine voedsel incl.aggr.	K	A	R	R	
73,2	Vriescel incl. aggregaat	K	A	R	R	
74,1	Toiletgroep	K	A	R	R	
74,3	Werkkastuitrust./uitst.gootst	K	A	R	R	
74,3	Douchegroep	K	A	R	R	
75,2	Centrale stofzuiginstallatie	K	A	R	R	
83,1	Losse keukenapparatuur	K	A	A	A	
83,2	Huishoudelijke apparaten	K	A	A	A	
87,1	Bewerkingsmachines	K	A	A	A	

90,3	Hekwerken (icm guard-wire)	E	A	R	R
90,3	Slagb.verk.licht & roadbarrier	E	A	R	R
90,3	Vouw/speed/schuif/rol/overhead	E	A	R	R
90,5	Terr.leid.brandkraan/-hydrant	K	A	R	R
90,6	Krachtstroominstallatie extern	E	A	R	R
90,6	Buitenverlichting	E	A	R	R
90,7	Terreinbeveiliging CCTV	E	A	R	R
90,7	Centraal meldpaneel	E	A	R	R
90,7	Detectoren	E	A	R	R
90.1	Drainage	Be	A	R	R
90.2	Opstallen	Be	A	R	R
90.3	Omheiningen/schuttingen	Be	A	R	R
90.3	Muren	Be	A	R	R
90.4	Terreinafwerkingen	Be	A	R	R
90.7	Terreinmeubilair	Be	A	R	R

vast terreinmeubilair: R, los:A

Kunst % regeling (los en vast)	A	R	R
--------------------------------	---	---	---

overige Kunstuitingen: A

81.050	schilderij		A	R	R
81.051	grafiek		A	R	R
81.052	fotografie		A	R	R
81.053	keramiek		A	R	R
81.054	plastiek (beelhouwkunst)		A	R	R
81.055	installatiekunst		A	R	R
81.056	Monumentale wandkunst (niet monumer		A	R	R
81.057	tekening		A	R	R
81.058	raam/glaskunst		A	R	R
81.059	hekwerk (kunst)		A	R	R
81.060	(wand) tapijt		A	R	R
81.061	Mazaik		A	R	R
81.062	interieurvormgeving (kunst)		A	R	R
81.063	Wandschildering		A	R	R
81.064	Plafondschildering		A	R	R
81.065	landschapskunst/ tereinvormgev.		A	R	R
81.066	licht, audiovisueel, new media		A	R	R
81.067	interactieve kunst		A	R	R
81.068	—		A	R	R
81.069	overige kunstuitingen		A	R	R