

21/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Het integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen in het gebouw 'De Hoftoren', Rijnstraat 50 te Den Haag
Beschrijving: Het uitvoeren van integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen (bouwkundige elementen en gebouwinstallaties) in het gebouw 'De Hoftoren', Rijnstraat 50 te Den Haag. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 60.734 m2 BVO Disciplines: Bouwkunde, elektrotechnisch, klimaattechnisch en transporttechnisch.
Identificatiecode van de procedure: fde10849-9832-407f-9e09-ba03a4796575
Interne identificatiecode: OIB.24.376
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Het integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen in het gebouw 'De Hoftoren, Rijnstraat 50 te Den Haag'
Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad. Zie aanbestedingsleidraad incl. bijlagen.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50000000Reparatie- en onderhoudsdiensten
Opties:

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De opdracht heeft onderstaande uitvoeringsduur: 1. Transitiefase van 01-04-2024 tot en met 30-06-2024. 2. Vaststellingsfase van 01-07-2024 tot en met 30-06-2025 3. Dienstverleningsfase van 01-07-2024 tot en met 30-06-2028.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-04-01+02:00

Einddatum: 2034-06-30+02:00

5.1.4 Verlenging

Beschrijving: Na 30 juni 2028 heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met maximaal zes maal 1 jaar te verlengen. In beginsel zal de Opdrachtgever minimaal 6 maanden voor afloop contract tevoren een voorlopig besluit nemen over een verlenging van 1 of meerdere jaren.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 766 860EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad incl. bijlagen.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (Inschrijvingsbiljet, Staat van Verrekenprijzen, Contract Bouwdelen Lijst, Inschrijvingsbiljet transitiefase)

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Concept Kwaliteitsplan

Beschrijving: Zie hiervoor Tabel 'Kwaliteitscriteria', van de Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase, paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die het
contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 4 568 109EUR

6.1 Resultaat Lot Identifier:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: [Homij Technische Installaties B.V.] ---

Inschrijver:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat
: 4 568 109EUR

Onderaanneming: yes

Uitbestedingswaarde is
bekend: No

Uitbestedingspercentage
is bekend: No

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: [P1 Het integraal beheer en onderhoud aan alle bouwdelen in het gebouw 'De
Hoftoren, Rijnstraat 50 te Den Haag'] ---

Datum van sluiting van
het contract: 2023-12-12+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader van false

een raamovereenkomst:

Organisatie die het contract ondertekent: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Soort ontvangen inzendingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Soort ontvangen inzendingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Land: Nederland

Contactpunt: Anita Geutjes

E-mail: Postbus.RVB.Inkoop.Onderhoud@rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 652336951

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Homij Technische Installaties B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 30020926
Postadres: Lange Dreef 7
Stad: VIANEN
Postcode: 4131NJ
Land: Nederland
Contactpunt: Martijn Haan
E-mail: com@homij.nl
Telefoon: +31 881861600
Internetadres: <http://www.homij.nl>
Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winner of these lots: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e1501d13-649d-40c4-9e9d-ebcf2d194210-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-21+01:0015:40:27.789517+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking