

29/10/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Hilversum  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum  
Het gebouw bestaat uit een basisschool gedeelte van ca. 2000m2 en een gymzaal van ca. 514m2. De basisschool bestaat uit 15 groepsruimten (klaslokalen) voor de onderbouw, middenbouw en bovenbouw. Het gaat om onder andere de volgende verschillende functies: • Entree en centrale hal • Groepsruimten (klaslokalen) • Ontdekkend leren ruimten • Personeelsruimten • Gymzaal • Faciliteiten voor buiten (berging) • Technische ruimten Momenteel wordt het realiseren van een kinderdagverblijf en/of buitenschoolse opvang (BSO) als optioneel beschouwd, deze valt nu buiten de scope van de opdracht. Indien wordt besloten om een kinderdagverblijf en/of BSO te realiseren zal deze toegevoegd dienen te worden aan de integrale planuitwerking van het ontwerp. Mogelijk wordt van de Opdrachtnemer gevraagd het ontwerp van dit kinderdagverblijf en/of BSO als aanvullend op onderhavige uitvraag uit te werken. . In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: 1. Het maken van een Schetsontwerp (SO) op basis van de gunningsdocumenten (inschrijving 2. aanbesteding); 3. Het maken van een Voorontwerp (VO) op basis van het SO met opmerkingen en het PvE; 4. Het maken van een Definitief ontwerp (DO) op basis van het VO; 5. Het maken van een Technisch ontwerp (TO) op basis van het DO; 6. Het inhoudelijk ondersteunen van de aanbesteding van de marktpartij (en) o.b.v. TO, (de processen procedurebegeleiding en contractvorming door projectmanager); 7. Het toetsen van het Uitvoering gereed ontwerp (UO / werktekeningen) op basis van het Technisch ontwerp (TO); 8. 7. Het toetsen van de Productietekeningen (PT) op basis van het UO; 9. 8. (Esthetische) begeleiding en controle tijdens en van de uitvoering en realisatie;

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 55bb2095-de77-4d98-9e56-d16c8e64936c

Interne identificatiecode : 1383233

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hilversum

### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De aanbesteding is na de selectiefase voortgezet d.m.v. een meervoudige onderhandse aanbesteding i.v.m. verlopen van de termijnen in deze aanbesteding.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum

Beschrijving: Het gebouw bestaat uit een basisschool gedeelte van ca. 2000m<sup>2</sup> en een gymzaal van ca. 514m<sup>2</sup>. De basisschool bestaat uit 15 groepsruimten (klaslokalen) voor de onderbouw, middenbouw en bovenbouw. Het gaat om onder andere de volgende verschillende functies: • Entree en centrale hal • Groepsruimten (klaslokalen) • Ontdekkend leren ruimten • Personeelsruimten • Gymzaal • Faciliteiten voor buiten (berging) • Technische ruimten Momenteel wordt het realiseren van een kinderdagverblijf en/of buitenschoolse opvang (BSO) als optioneel beschouwd, deze valt nu buiten de scope van de opdracht. Indien wordt besloten om een kinderdagverblijf en/of BSO te realiseren zal deze toegevoegd dienen te worden aan de integrale planuitwerking van het ontwerp. Mogelijk wordt van de Opdrachtnemer gevraagd het ontwerp van dit kinderdagverblijf en/of BSO als aanvullend op onderhavige uitvraag uit te werken. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: 1. Het maken van een Schetsontwerp (SO) op basis van de gunningsdocumenten (inschrijving 2. aanbesteding); 3. Het maken van een Voorontwerp (VO) op basis van het SO met opmerkingen en het PvE; 4. Het maken van een Definitief ontwerp (DO) op basis van het VO; 5. Het maken van een Technisch ontwerp (TO) op basis van het DO; 6. Het inhoudelijk ondersteunen van de aanbesteding van de marktpartij (en) o.b.v. TO, (de processen procedurebegeleiding en contractvorming door projectmanager); 7. Het toetsen van het Uitvoering gereed ontwerp (UO / werktekeningen) op basis van het Technisch ontwerp (TO); 8. 7. Het toetsen van de Productietekeningen (PT) op basis van het UO; 9. 8. (Esthetische) begeleiding en controle tijdens en van de uitvoering en realisatie;

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hilversum

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 13/06/2024

Einddatum van de duur: 31/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: GC-P-1 Objectief (met opnemen van maximale honorarium, waarbij een hogere opgave kan leiden tot uitsluiting).

Gewicht (punten, exact)  
: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: De Inschrijvingen in de Gunningsfase worden beoordeeld door middel van 4 sub-gunningscriteria op kwaliteit. GC-K-1: Ruimtelijke en functionele kwaliteit GC-K-2: Stedenbouw en architectuur GC-K-3: Duurzaamheid en circulariteit en installatieconcept GC-K-4: Budget gestuurd ontwerpen, kwaliteitsboring, BIM, Risico's en CV's.

Gewicht (punten, exact)  
: 75

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de  
termijnen voor beroep: 1

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Hilversum

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Hilversum

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Hilversum

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Hilversum

## 6. Resultaten

Waarde van alle  
contracten toegekend in 441 500Euro  
deze kennisgeving:

### 6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

#### 6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Rudy Uytenhaak + Partners Architecten B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

Waarde van de  
aanbesteding: 441 500Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Ontwerp schoolgebouw met gymzaal Montessorischool Centrum Hilversum

Datum waarop de  
winnaar is gekozen: 08/10/2024

Datum van sluiting van  
het contract: 29/10/2024

De opdracht wordt  
gegrond in het kader  
van een  
raamovereenkomst: neen

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Hilversum

#### 6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen

inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of 1  
verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of 3  
verzoeken tot deelname:

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste  
ontvankelijke 441 500Euro  
inschrijving:

Waarde van de hoogste  
ontvankelijke 465 000Euro  
inschrijving:

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Hilversum

Registratienummer: 371795087

Afdeling: Afdeling Interne Advisering Team JIS

Postadres: Dudokpark 1

Stad: Hilversum

Postcode: 1217 JE

Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Contactpunt: Barend Spronk

E-mail: [inkoop@hilversum.nl](mailto:inkoop@hilversum.nl)

Telefoon: +31 14035

Internetadres: <http://www.hilversum.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land  
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

E-mail: [Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl](mailto:Bestuursrecht.RB-MNL@rechtspraak.nl)

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie.../Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

### **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: Rudy Uytenhaak + Partners Architecten B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot

Registratienummer: 33202879

Afdeling: Afdeling Interne Advisering Team JIS

Postadres: Jan Evertsenstraat 779

Stad: Amsterdam

Postcode: 1061XZ

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek(NL327)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.uytenhaak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6baf3fa9-c7e9-4a81-a903-5e4bdfb59497-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 29/10/2024 13:02 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**