

## Vragen Nota van Inlichtingen 2



Aanbesteding:	Huur tijdelijke woonunits opvang vluchtelingen Oekraïne
Zaaknummer:	TN44430 / 187194
Datum:	19-02-2024

Vraagnummer	Documentnaam	Hoofdstuk / Paragraaf	Blz	Inschrijver	Vraag	Antwoord
1.	Aanbestedingsdocument	Algemeen			Wordt door opdrachtgever de omgevingsvergunning aangevraagd. Zou u tevens kunnen toelichten hoe het vergunningstraject eruit gaat zien	De opdrachtgever vraagt de omgevingsvergunning voor bouw aan. De hiervoor benodigde stukken dienen na gunnen z.s.m. aangeleverd te worden door opdrachtnemer doch niet later dan 4 weken na definitieve gunning. Deze worden getoetst door de omgevingsdienst, waarna de vergunning met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure verleend zal worden. Hiervoor staat 8 weken maar de opdrachtgever zal er alles aan doen om dit te bespoedigen. Vervolgens is er 6 weken de mogelijkheid tot bezwaar, waarna de omgevingsvergunning onherroepelijk is indien er geen bezwaar wordt gemaakt.
2.					Zijn er al voorgesprekken geweest met Bevoegd gezag aangaande het realiseren van de tijdelijke woningen, zo ja, zijn hier nog bijzonderheden uit gekomen	Het projectteam vanuit de opdrachtgever (Gemeente Renkum) is in gesprek geweest met het bevoegd gezag en uit de gesprekken zijn geen bijzonderheden gekomen.
3.					Wie betaald de lege kosten voor de omgevingsvergunning	De opdrachtgever.
4.					Indien de omgevingsvergunning pas na gunning (medio april) wordt Aangevraagd, wordt deze op zijn vroegst eind mei verleend. Uitgaande van 6 weken bezwaartermijn is onherroepelijke vergunning half juli. Dit is ruim na de gewenste oplevering van 01 juli 2024 <b>Subvraag 01:</b> Kan de bouw beginnen alvorens de vergunning onherroepelijk is verleend? <b>Subvraag 02</b> Kan opdrachtgever bevestigen dat er zonder onherroepelijke vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever gestart kan worden met inkoop, productie, assemblage en montage op locatie? <b>Subvraag 03</b> Kan opdrachtgever specifieke datum aangeven van het moment van verlenen vergunning als uitgangspunt van de aanbesteding?	De omgevingsvergunning betreft enkel de activiteit bouwen. De realisatie vindt plaats binnen de kaders van het bestemmingsplan en de eerdere vergunning (verleend op 8 februari 2024).  Subvraag 01: Ja, dat kan.  Subvraag 02: Opdrachtgever neemt het risico voor de locatie gebonden kosten voor haar rekening. Er is hiervoor een opschortende voorwaarde in de Concept-Overeenkomst opgenomen (art. 16). <b>Zie bijlage: Concept-overeenkomst v2.0</b>  Subvraag 03: Zie antwoord bij vraag 1.

5.	Prijzenblad V1.0	WP7			De regel "Huur standaard meubilair t.b.v. de woonunits en overige ruimten conform PvE - OPTIE ! (Punt 1.3 uit PvE)" maakt nu onderdeel uit van de optelling definitieve inschrijfprijs. Omdat dit een optionele post betreft en nu dus meetelt in definitieve inschrijfbedrag, zouden wij graag willen zien (indien deze post optioneel blijft) dat deze regel apart wordt meegenomen in het prijzenblad en geen onderdeel uitmaakt van de definitieve inschrijfprijs waarop de punten worden toegekend. Zou u dit kunnen aanpassen, zo nee waarom niet	Ja. Is aangepast. <b>Zie bijlage:</b> Inschrijfformulier Prijzenblad v2.0
6.	Algemeen				Zou u kunnen aangeven wat de beoogde bouwroute is richting de bouwplaats (vanaf de Utrechtseweg), zodat wij rekening kunnen houden met welk materiaal wij naar de bouwplaats kunnen rijden. Obv eenrichtingswegen in de omgeving, worden vrachtwagens gedwongen door de woonwijk te rijden. Wij vinden dit zelf niet de beste route, mogelijk dat er dus tijdelijk kan worden afgeweken. Graag U toelichting hierop	De beoogde routes voor bouwverkeer richting de bouwplaats zijn via de Noorderweg-Backerstraat-Lebretweg of Stationsweg-Denekampweg-Lebretweg.
7.	PVE-stedenbouwkundig kader	Paragraaf 2.3			Qua indeling met onze units komen wij nog niet aan de gewenste indeling op het bouwvlak Subvraag 01: Moet het gebouw bestaan uit 2 aparte gebouwen, lees 2 bouwvlakken, of mogen wij 1 gebouw realiseren Subvraag 02: moeten de woonunits (ook begane grond) altijd vanuit de inpandige galerij bereikbaar zijn Subvraag 03 Conform paragraaf 3.3, moeten de 2 bouwblokken verschillend zijn qua hoogte, mag hiervan worden afgeweken, zodat wij kunnen werken met een bouwhoogte	Subvraag 01: Het dienen twee gebouwen te zijn met een verspringing in de rooilijn.  Subvraag 02: Ja.  Subvraag 03: Nee, de twee bouwblokken dienen te verschillen van hoogte.
8.		Paragraaf 2.1			Moet er rekening gehouden worden, tijdens de realisatie van flexwoningen Oekrainers, dat er gestart wordt met de flexwoningen van Vivare	Ja. De verwachting is dat beide plannings van de realisatie elkaar niet overlappen. Indien het wel zo is, dient dat onderling te worden afgestemd.
9.	Programma van eisen huur	Paragraaf 1.2			Per woonlaag een ruimte plus aansluiting voor was- en droogvoorzieningen. Kunt u aangeven met hoeveel aansluitingen wij rekening moeten houden en hoeveel m2 deze aparte ruimte moet zijn	Per woonlaag een ruimte ter grootte van een 2-persoons standaardunit met capaciteit van 6 aansluitingen ten behoeve van 3 wasmachines en 3 wasdrogers.
10.	Programma van Eisen			Door opdrachtgever	Aanvulling op het PvE	In het centrale bouwblok technische ruimtes realiseren die dienen als inkoopruimte voor de aansluiting van Liander, <b>conform bijlage: Specificaties S10506</b> en voor het opstellen van een te leveren hydrofoor ten behoeve van drinkwater voor de bouwblokken.