



Marktconsultatiedocument

Onderwerp: Realisatie nieuwbouw Wegensteunpuntlocatie Scharendijke.
Zaaknummer: 31187513

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD)
Datum: 29 januari 2024, versie II





Inhoud

1

1 Inleiding/aanleiding—3

- 1.1 Rijkswaterstaat—3
- 1.2 Onderwerp marktconsultatie—4
- 1.3 Doel van de marktconsultatie—4
- 1.4 Toelichting scope—4
- 1.5 Doelgroep van de marktconsultatie—4
- 1.6 Leeswijzer—4

2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding—5

- 2.1 Raming/omvang—5
- 2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst—5
- 2.3 Doelstelling(en) aanbesteding—5
- 2.4 Aanbestedingsvorm—6
 - 2.4.1 Geschiktheidseisen—6
 - 2.4.2 Selectiecriteria 1:—7
- 2.5 Indicatieve planning aanbesteding—7

3 Procedure—8

- 3.1 Publicatie—8
- 3.2 Uitvoering marktconsultatie—8
- 3.3 Planning—8
- 3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument—8
- 3.5 Indienen reactie—8
- 3.6 Voorwaarden—9

4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie—10



1 Inleiding/aanleiding

Het Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) Rijkswaterstaat wenst ter voorbereiding op de komende aanbesteding voor *het realisatie nieuwbouw Wegensteunpuntlocatie Scharendijke* een marktconsultatie te houden. In dit marktconsultatiedocument is nader uitgewerkt welke informatie Rijkswaterstaat wenst te verkrijgen.

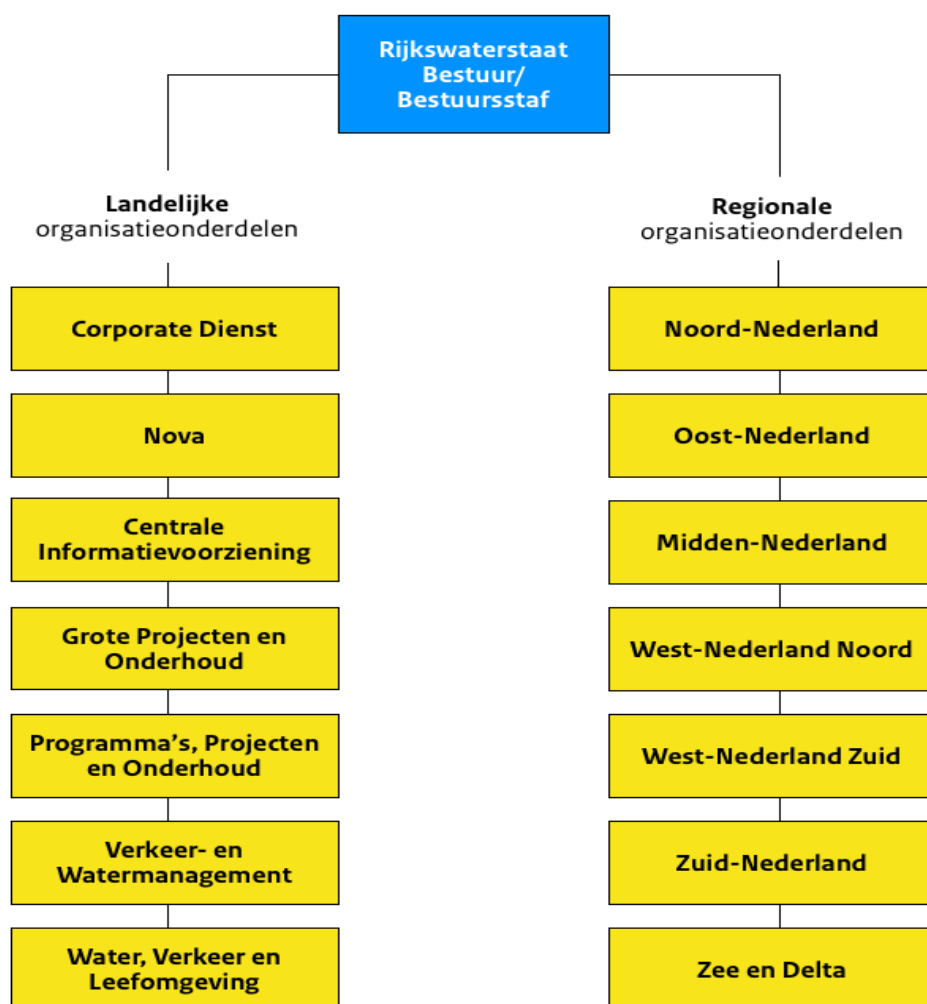
1.1 Rijkswaterstaat

Missie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat (hierna: RWS) is de uitvoeringsorganisatie van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en werkt dagelijks aan een veilig, leefbaar en bereikbaar Nederland.

Organisatie

Het organogram van RWS ziet er als volgt uit:



Op www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk staat meer informatie over zakendoen met RWS.



Rijkswaterstaat Corporate Dienst

Rijkswaterstaat Corporate Dienst (RWS CD) ondersteunt de organisatieonderdelen van RWS op het gebied van bedrijfsvoering; Communicatie, HRM & Organisatieontwikkeling, Bestuurlijk Juridische Zaken en Vastgoed, Facilitaire en Financiële diensten en Inkoop.

1.2 Onderwerp marktconsultatie

De aan te besteden opdracht betreft de realisatie van wegensteunpunt Scharendijke. Voor deze locatie¹ wordt een aannemer gezocht die de werkzaamheden kan uitvoeren op basis van een Technisch Ontwerp (TO) deze is reeds opgeleverd en goetst door een ingenieurspartij.

1.3 Doel van de marktconsultatie

Het doel van deze marktconsultatie is het verzamelen van kennis en inzichten van marktpartijen ter voorbereiding op de aanbesteding. Deze kennis en inzichten worden vervolgens gebruikt bij de vorming van de inkoopstrategie en de uiteindelijke aanbestedingsdocumenten.

RWS benadrukt dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en er geen rechten aan kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt RWS (waar relevant) in de voorbereiding van de aanbesteding en de aanbestedingsstukken. RWS behoudt zich het recht voor om deze inzichten niet of niet volledig te gebruiken.

1.4 Toelichting scope

De precieze scope en inrichting zal mede op basis van de opbrengst van deze marktconsultatie tot stand komen. Eerder is een voortraject al een ingenieurspartij gecontracteerd dat het Technisch Ontwerp heeft opgeleverd.

De scope bestaat uit de volgende onderdelen:

- Realiseren en opleveren nieuw wegensteunpunt;
- Jaar Beheer en Onderhoud (B&O) tot één jaar na oplevering.

1.5 Doelgroep van de marktconsultatie

Deze marktconsultatie richt zich tot (lokale) marktpartijen die geïnteresseerd zijn om in te schrijven op de aanbesteding.

1.6 Leeswijzer

Dit marktconsultatiedocument bestaat uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de bijzonderheden en de eerste uitgangspunten van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de procedure. Uitvoering, planning en voorwaarden komen hierin aan de orde.
- Hoofdstuk 4 bevat de vragen die in het kader van deze marktconsultatie door het projectteam zijn opgesteld.



2 Bijzonderheden en eerste uitgangspunten van de aanbesteding

In dit hoofdstuk worden een aantal onderwerpen nader beschreven die door het projectteam als relevante bijzonderheden en uitgangspunten van de aanbesteding worden beschouwd. Deze achtergrondinformatie is nodig om de vragen goed te kunnen beantwoorden. Zie voor meer achtergrondinformatie ook de op Tendered bijgevoegde bijlagen.

2.1 Raming/omvang

Voor deze aanbesteding is een bandbreedte vastgesteld tussen € 6.000.000,- en € 7.000.000,- incl. de stelpost van €500.000,-, excl. BTW.

2.2 Soort overeenkomst/looptijd van de overeenkomst

De aannemer zal gecontracteerd worden op basis van een traditioneel contract op basis van de UAV-2012. Looptijd van de overeenkomst zal naar verwachting ongeveer zijn van 01-12-2024 tot en met 30-09-2025 opleverdatum Werk en daarna één jaar onderhoud tot en met 30-09-2026.

2.3 Doelstelling(en) aanbesteding

Doelstelling is dat Wegsteunpunt Scharendijke voor 1 oktober 2025 operationeel is in verband met het strooiseizoen (zie ook bijlage 1 Beschrijving proces RWS gladheidsbestrijding). Daarbij is het doel dat het wegensteunpunt zo efficiënt mogelijk gebruikt kan worden en het wordt gebouwd met een levensduur van minimaal 45 jaar. De overkoepelende uitgangspunten bij het realiseren van wegsteunpunt Scharendijke omvat onder andere het volgende:

Doelmatig gebruik: het Wegsteunpunt functioneert zoals de eindgebruiker heeft beoogd en sluit daarnaast optimaal aan op de andere vastgoedonderdelen van Rijkswaterstaat.

Efficiënt: Omgaan met materiaal dient op een zo efficiënt mogelijke manier plaats te vinden. In het ontwerp is reeds rekening gehouden met deze elementen.

Sober (bewust): het Wegsteunpunt Scharendijke is vanuit een functioneel oogpunt ontworpen. Dat houdt in dat wordt voldaan aan de eisen aangaande de gevraagde doelmatigheid en geen voorzieningen worden gerealiseerd die niet bijdragen aan de functionaliteit.

Milieuvriendelijk en duurzaam: Het materiaalgebruik is reeds vastgelegd in het ontwerp. In het kader van duurzaamheid wordt bijvoorbeeld hemel- en vuilwater opgevangen en hergebruikt, beton zoveel mogelijk vervangen door hout, geen gas-aansluiting, zonnepanelen toegepast, warmtepompen, circulariteit van onder andere constructieve elementen, etc.

Veilig: Veiligheid zowel tijdens de realisatie als bij het uiteindelijk in gebruik nemen van de locatie is de hoogste prioriteit. Een veilige werkomgeving is geen vraag maar een altijd aanwezige 'must'.



2.4 Aanbestedingsvorm

De opdracht zal door middel van een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure in de markt worden gezet.

Vanuit de selectiefase selecteren wij conform de ARW 2016 maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase.

2.4.1 Geschiktheidseisen

Voor deze aanbesteding zullen de standaard minimale- en geschiktheidseisen worden gesteld. Als de Aanmeldingen daaraan voldoen worden de inhoudelijke eisen en selectiecriteria beoordeeld. Gegadigden kunnen wat betreft de geschiktheidseisen via onderaannemers, conform (standaard)bepalingen aanbestedingsleidraad, ook voldoen aan de gestelde eisen/criteria. Mocht de Gegadigde niet voldoen aan één of meerdere minimale geschiktheidseisen dan wordt de Aanmelding van desbetreffende Gegadigde terzijde gelegd.

De geschiktheid waaraan Gegadigde minimaal moet voldoen, wordt bepaald aan de hand van de volgende eis:

1) Eisen met betrekking tot technische- en beroepsbekwaamheid
In overleg met het projectteam zijn onderstaande kerncompetenties vastgesteld. Per kerncompetentie is een korte toelichting toegevoegd waarom deze is opgenomen. Bij de aanbestedingsstukken zal een formulier worden toegevoegd met de vereisten waar de referentie aan moet voldoen. Bij het opstellen van de geschiktheidseisen is met het projectteam gekeken naar de essentiële onderdelen van de opdracht en welke ervaring partijen moeten hebben om de essentiële onderdelen van de opdracht tot goede uitvoering te kunnen brengen:

Kerncompetentie 1:

Gegadigde heeft, in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van publicatie van de aankondiging van deze aanbesteding op www.tenderned.nl, minstens één (1) integraal project gerealiseerd waarbij het gefactureerd bedrag voor de terreinwerkzaamheden (GWW) minimaal 500.000,-- exclusief BTW bedroeg en het gefactureerd bedrag voor de bouwwerken (Utiliteitsbouw) minimaal 1.500.000,-- exclusief BTW bedroeg op basis van een traditioneel contract op basis van de UAV-2012.

Kerncompetentie 2:

Gegadigde heeft, in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van publicatie van de aankondiging van deze aanbesteding op www.tenderned.nl, een opdracht uitgevoerd waardoor Inschrijver ervaring heeft opgedaan met het realiseren van vloeistofdichte vloeren waarin met beton (minimaal 250 m²) is gewerkt. Voor deze opdracht dient een verklaring vloeistofdichte voorziening op basis van AS SIKB 7702 inspectie bodem beschermende voorzieningen te zijn verstrekt. De werkzaamheden met betrekking tot een vloeistofdichte vloer en de verklaring op basis van AS SIKB 7702 mag ook door een gecertificeerde onderaannemer zijn uitgevoerd bij de opdracht.



Kerncompetentie 3:

- Gegadigde heeft in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van publicatie van de aankondiging van deze aanbesteding op www.tenderned.nl, een opdracht uitgevoerd waardoor Inschrijver ervaring heeft opgedaan met het realiseren van een bouwwerk waarbij ca. 50% van het werk bestond uit het monteren van elders geprefabriceerde houtconstructies, gelamineerde spanten of hout skeletbouw waarbij het gefactureerd bedrag voor het bouwwerk (utiliteitsbouw) minimaal 500.000,-- exclusief BTW bedroeg.

2.4.2

Selectie criterium 1:

Gegadigde heeft in de periode van 5 jaar voorafgaande aan de datum van publicatie van de aankondiging van deze aanbesteding op www.tenderned.nl, een opdracht uitgevoerd waardoor Inschrijver ervaring heeft opgedaan met het realiseren van een bouwwerk waarbij ca. 50% van het werk bestond uit het monteren van elders geprefabriceerde houtconstructies, gelamineerde spanten of hout skeletbouw waarbij het gefactureerd bedrag voor de het bouwwerk (utiliteitsbouw) minimaal 500.000,-- exclusief BTW bedroeg.

Selectie criterium 2, Vloeistofdichte vloeren

De gegadigde of haar onderaannemer heeft in de periode van vijf jaar voorafgaande aan deze aankondiging van opdracht aantoonbaar ervaring opgedaan met het realiseren van vloeistofdichte beton vloeren (minimaal oppervlak 250 m²). De aannemer/onderaannemer dient AS SIKB 7702 gecertificeerd te zijn.

2.5

Indicatieve planning aanbesteding

Activiteit	Datum (indicatief)
<i>Marktconsultatie</i>	<i>Q1-2024</i>
Selectiefase	
<i>Publicatie Aanbestedingsleidraad en bijlagen</i>	<i>02-05-2024</i>
<i>Schouw op locatie Scharendijke</i>	<i>09-05-2024</i>
<i>Schouw op locatie reeds gerealiseerde steunpunt (Houten)</i>	<i>09-05-2024</i>
<i>Vragen Nota van Inlichtingen selectiefase</i>	<i>16-05-2024</i>
<i>Antwoorden NvI selectiefase</i>	<i>28-05-2024</i>
<i>Uiterste datum ontvangst aanmeldingen</i>	03-06-2024
<i>Voorlopige selectiebeslissing</i>	<i>01-07-2024</i>
<i>Definitieve selectiebeslissing</i>	<i>09-07-2024</i>
Inschrijvingsfase	
<i>Verzoek tot uitnodiging Inschrijvingsfase</i>	<i>19-07-2024</i>
<i>Vragen 1^e Nota van Inlichtingen Inschrijvingsfase</i>	<i>26-07-2024</i>
<i>Antwoorden NvI Inschrijvingsfase</i>	<i>26-08-2024</i>
<i>Vragen 2^e Nota van Inlichtingen Inschrijvingsfase</i>	<i>04-09-2024</i>
<i>Antwoorden NvI Inschrijvingsfase</i>	<i>13-09-2024</i>
<i>Uiterste datum indienen Inschrijving</i>	24-09-2024
<i>Voorlopige gunningsbeslissing</i>	<i>28-10-2024</i>
<i>Definitieve gunningsbeslissing</i>	<i>18-11-2024</i>
<i>Ingangsdatum overeenkomst</i>	<i>z.s.m. na Def. gunning</i>
<i>Start uitvoering op locatie</i>	<i>01-04-2025</i>
<i>Wegsteunpunt operationeel</i>	<i>Voor 01-10-2025</i>



3 Procedure

3.1 Publicatie

RWS heeft ervoor gekozen om deze marktconsultatie in breed verband uit te voeren, teneinde alle potentieel geïnteresseerde marktpartijen in de gelegenheid te stellen aan dit proces deel te nemen. Om deze reden is de marktconsultatie gepubliceerd op TenderNed.

3.2 Uitvoering marktconsultatie

In hoofdstuk 4 van dit document is een vragenlijst opgenomen. Iedere geïnteresseerde marktpartij die van mening is dat zij een bijdrage kan leveren aan de marktconsultatie wordt verzocht om deze vragen te beantwoorden. Dit kan tot de uiterste datum zoals genoemd in de planning in paragraaf 3.3.

3.3 Planning

De planning voor onderhavige marktconsultatie is als volgt:

Activiteit	Datum
Marktconsultatie publiceren op TenderNed	21 december 2023
Uiterste datum voor het stellen van vragen via TenderNed over het marktconsultatiedocument.	17 januari 2024
Versturen antwoorden via TenderNed op gestelde vragen marktconsultatiedocument door marktpartijen.	26 januari 2024
Uiterste datum voor indienen ingevulde vragenlijst marktconsultatie via TenderNed.	9 februari 2024
(optioneel)Toelichtende gesprekken/presentatie aan de hand van ingevulde vragenlijst.	Medio februari

3.4 Vragen over het marktconsultatiedocument

Een geïnteresseerde marktpartij kan inlichtingen vragen over deze marktconsultatie op de wijze zoals hieronder beschreven.

Vragen over deze marktconsultatie, kunnen doorlopend tot de uiterste datum zoals vermeld in de planning in paragraaf 3.3 worden ingediend via de berichtenmodule van TenderNed, 'Vragen en antwoorden'. RWS zal zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk op de in paragraaf 3.3 opgenomen uiterste datum voor de beantwoording van vragen, via TenderNed antwoord geven op deze vragen.

Vragen dienen helder en duidelijk te zijn geformuleerd met een referentie naar het onderdeel van het marktconsultatiedocument waarop de vraag betrekking heeft. Vragen worden door RWS beantwoord via de berichtenmodule van TenderNed.

De via TenderNed gestelde vragen en de daarop gegeven antwoorden worden door RWS, na sluiting van de termijn voor inlichtingen, vastgelegd in de nota van inlichtingen. Deze nota wordt gepubliceerd op TenderNed.

3.5 Indienen reactie

Geïnteresseerde marktpartijen worden uitgenodigd om de in dit marktconsultatiedocument opgenomen vragen te beantwoorden. RWS verzoekt de marktpartij om voor de beantwoording gebruik te maken van de vragenlijst welke gelijktijdig met dit document is gepubliceerd. De antwoorden dienen via TenderNed ingediend te worden voor de uiterlijke datum zoals genoemd in de planning uit paragraaf 3.3.



3.6

Voorwaarden

- De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbesteding. Om deelnemers aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie te brengen, zal de informatie die RWS tijdens de marktconsultatie deelt, eveneens onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken.
- Bij de aanbesteding bestaat er geen onderscheid tussen partijen die al dan niet hebben deelgenomen aan de marktconsultatie. Deelname aan de marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend en heeft op geen enkele wijze gevolgen voor een eventuele deelname aan de aanbesteding die zal worden gestart. Partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoedingen van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Het marktconsultatiedocument is slechts geschreven in het kader van de marktconsultatie voor de komende aanbesteding. De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de aanbesteding, waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- De in deze marktconsultatie genoemde informatie kan afwijken van informatie die later (in het kader van de aanbesteding) wordt verstrekt. Aan deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.
- RWS behoudt zich het recht voor om:
 - o de planning zoals in dit document geschetst is naar eigen inzicht aan te passen;
 - o het traject van de marktconsultatie en/of de aanbestedingsprocedure geheel of gedeeltelijk te staken.
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor RWS als voor de marktpartij.
- De door middel van deze marktconsultatie verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot kwalitatief betere aanbestedingsdocumenten te komen. Hierbij geldt dat RWS geen commercieel gevoelige informatie opneemt in de aanbestedingsstukken of specifieke verwijzingen naar deelnemers aan deze marktconsultatie.
- Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.
- RWS is vrij om te besluiten geen aanbesteding te houden voor de realisatie wegsteunpunt Scharendijke.



4 Vragen ten behoeve van marktconsultatie

In onderstaande tabel zijn de vragen voor onderhavige marktconsultatie opgenomen. Graag vragen wij u onderstaande vragen te beantwoorden.

Nr.	Omschrijving
Vragen over interesse in de opdracht	
1.	Overweegt u, gebaseerd op de informatie uit deze marktconsultatie, in te schrijven op de aanbesteding? -Zo nee, waarom niet?
2.	Heeft u ervaring met soortgelijke opdrachten qua omvang waarbij u op basis van een traditioneel contract op basis van de UAV-2012 een opdracht uitvoert?
3.	Wat zijn voor u afwegingen voor het wel of niet inschrijven op een overheidsopdracht als deze?
4.	Heeft u ervaring met het realiseren van dichtstofdichte vloeren op basis van AS SIKB 7702. Zo ja, heeft u dit zelf gerealiseerd of middels een onderaannemer?
5.	Heeft u ervaring van het realiseren van gelamineerde dwarsliggers?
6.	Heeft u ervaring met prefab bouwtechnieken?
7.	Acht u de termijn waarop de realisatie op locatie kan worden uitgevoerd realistisch? (april 2025 t/m sept. 2025). -Zo niet, kun u aangeven waarom niet?
8	Acht u de voorbereidingsperiode vanaf aanvang contract tot aan de start van de realisatie op locatie voldoende (nov. 2024 t/m maart 2025, ca. 4 tot 5 maanden). -Zo niet, kun u aangeven waarom niet?

Nr.	Omschrijving
Vragen over uw bedrijfsactiviteiten	
1.	In de aanbestedingsdocumenten zullen geschiktheidseisen worden opgenomen (zie 2.4.1). Hoe kijkt u aan tegen deze eisen?
2.	In de aanbestedingsdocumenten zullen selectiecriteria worden opgenomen (zie 2.4.2). Hoe kijkt u aan tegen deze criteria?
3.	Welke procedure ziet u het liefst? kunt u dit toelichten? -Openbare procedure (iedereen kan inschrijven) -Niet openbare (op basis van een voorselectie gaan er max. 5 partijen door naar de gunningsfase)



Nr.	Omschrijving
Vragen over de beoogde opzet van de aanbesteding en type Overeenkomst	
1.	Welke aanbevelingen heeft u ten aanzien van de in deze marktconsultatie gepresenteerde aanbesteding?
2.	Welke aanbevelingen/opmerkingen heeft u ten aanzien van de scope?

Nr.	Omschrijving
Vragen over inhoudelijke eisen t.a.v. de vraagspecificatie en andere uitvoeringseisen	
1.	Opdrachtgever overweegt een bandbreedte van € 6.000.000,- en € 7.000.000,-. Acht u deze bandbreedte reëel?
2.	Welke risico's en kansen ziet u in relatie tot de uitvoering van het werk?
3.	Welke verdere adviezen zou u mee willen geven aan Opdrachtgever?

Nr.	Omschrijving
Vragen over Emissie arm Bouwen	
	Het te bouwen steunpunt bevindt zich nabij een Natura-2000 gebied. Opdrachtgever heeft voorafgaand aan deze aanbesteding een berekening laten uitvoeren om de uitstoot van NOx en NH3 tijdens de bouw vast te stellen. Hierbij is uitgegaan van Stage IV en Stage V materieel en een AdBleu verbruik van 5%. SEB convenant, https://www.opwegnaarseb.nl/
1.	Heeft u ervaring met emissie arm bouwen en wat waren uw ervaringen?
2.	Beschikt u over, of kunt u beschikken over, een machinepark dat minimaal aan de genoemde uitgangspunten voldoet?
3.	Rijkswaterstaat heeft zich aangesloten bij het SEB convenant, bent u bekend met dit convenant?
4.	Opdrachtgever overweegt om aanvullende eisen te stellen op het gebied van uitstoot. Bijvoorbeeld door een eis mee te geven over het percentage Zero Emission verricht arbeid in een project (draaiuren x vermogen). Hoe staat u hiertegenover?
5.	Heeft u andere ideeën waarop de emissie beperkt kan worden tijdens de bouw?